gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Herbenoemen leden welstandscommissie
Portefeuillehouder	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Tim van Diepen
Collegevergadering	2 november 2021
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2021.0002392

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. met ingang van 1 januari 2022 tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet Judith Korpershoek, Willemien van Duijn en Maarten Overtoom opnieuw te benoemen tot lid van de welstandscommissie.

2. Samenvatting

De welstandscommissie beoordeelt of een bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op 1 januari 2022 eindigen de benoemingen van de leden van de welstandscommissie. Met dit voorstel willen wij bereiken dat de huidige leden herbenoemd worden.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

De welstandscommissie bestaat uit drie leden: Judith Korpershoek (tevens voorzitter), Willemien van Duijn en Maarten Overtoom. Met ingang van 1 januari 2019 zijn zij voor een periode van drie jaar benoemd tot lid van de welstandscommissie. Op 1 januari 2022 eindigen deze benoemingen.

Wij hadden verwacht dat op 1 januari 2022 de Omgevingswet in werking zou treden. Het verstrijken van de benoemingstermijn van de leden zou in dat geval samenvallen met de inwerkingtreding van deze wet. De Omgevingswet heeft tot gevolg dat de welstandscommissie komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt de 'Adviescommissie Omgevingskwaliteit'. Over de samenstelling en de taken van deze commissie zullen wij de raad nog een voorstel voorleggen.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is echter uitgesteld tot 1 juli 2022. Zolang de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, kan de welstandscommissie haar

werkzaamheden blijven voortzetten. Wij stellen voor om de huidige leden te herbenoemen tot het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Welk doel wordt nagestreefd?
Met dit voorstel willen wij bereiken dat de welstandscommissie ook na 1 januari 2022 haar werkzaamheden kan blijven voortzetten tot het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Wat zijn de argumenten?
Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet, voor zover het project is gelegen in gebied waarvoor welstandseisen gelden, worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie beoordeelt of een bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt vervolgens advies aan ons uit.

De leden van de welstandscommissie zijn deskundig op het gebied van architectuur, landschap, stedenbouw en cultuurhistorie. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de commissie ondersteund door Stichting Mooi Noord-Holland. De welstandscommissie baseert haar adviezen op de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020' (2020.0002340) waarin de Welstandsnota 2013 Haarlemmermeer (2013.0031136) en de Welstandsnota 2015 Haarlemmerliede en Spaarnwoude (RUI 2016/001) geharmoniseerd zijn. De huidige leden hebben bij ons aangegeven dat zij opnieuw benoemd willen worden. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd. Normaal gesproken worden de leden voor een bepaalde termijn herbenoemd. Omdat de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet nog onzeker is, stellen wij voor om de termijn van herbenoeming te koppelen aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Mocht de inwerkingtreding van deze wet onverhoopt nogmaals worden uitgesteld, dan hebben wij dat met deze koppeling ondervangen.

Wat zijn de kanttekeningen?
Zoals wij hierboven al hebben vermeld, heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot gevolg dat de welstandscommissie komt te vervallen. Als de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking treedt, dan eindigen op dat moment automatisch ook de benoemingen van de leden van de welstandscommissie. Wij hebben de leden hierover ook geïnformeerd.

3.3 Wat mag het kosten?
De kosten voor de uitvoering van deze nota bestaan uit vergoedingen voor leden van de welstandscommissie en bedragen € 113.500 per jaar, geraamd op basis van de werkelijke kosten in 2020. Deze kosten worden gedekt uit het in de programmabegroting beschikbare budget van beleidsdoel C 'Het gebruik van de openbare ruimte sturen in overeenstemming met het beleid' van het programma Ruimtelijke ontwikkelingen, taakveld 8.3.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van de Woningwet is de raad verantwoordelijk voor het benoemen van de leden van de welstandscommissie. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben de welstandscommissie en de erfgoedcommissie het plan opgevat om intensiever met elkaar samen te gaan samenwerken bij de beoordeling van bouwplannen die zowel raken aan welstand als aan erfgoed. Onder de Omgevingswet moeten wij een 'Adviescommissie Omgevingskwaliteit' instellen. De raad

bepaalt over welke onderwerpen advies wordt gevraagd aan deze commissie en benoemt ook de leden. Zodra de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet definitief is, zullen wij de raad een voorstel voorleggen over de 'Adviescommissie Omgevingskwaliteit'. Verder zal in de InforMeer aandacht besteed worden aan de herbenoeming van de leden van de welstandscommissie.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
In lijn met de Woningwet wordt de raad elk jaar geïnformeerd over de wijze waarop wij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de loco-secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven