gemeente Rheden

Bestuur van de Coöperatieve vereniging Dieren-West
T.a.v. de heer Frans Reynders
Admiraal Helfrichlaan 84
6952 GK Dieren

datum	zaaknummer	uw brief/kenmerk
17 juni 2021	RHD-775553	2021-002
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlage(n)**
M. Smid (dhr.)	(026) 49 76 334	1

onderwerp
Principemedewerking initiatieven.

Geacht bestuur van de Coöperatieve vereniging Dieren-West,

Op 30 maart jongstleden ontvingen wij, college van burgemeester en wethouders, uw brief met als onderwerp 'principemedewerking initiatieven'. Uw brief is een reactie op de brief die door ons is verstuurd op 16 februari 2021. In onze brief geven we aan dat we mee willen werken aan de door u gewenste initiatieven, maar wel binnen een aantal minimale uitgangspunten.
In uw brief noemt u een aantal zaken waar u het graag met Wethouders Haverkamp en Klomberg over wilt spreken en u doet voorstellen waarop u graag ziet dat onze uitganspunten aangepast worden. Met deze brief willen we ingaan op het gestelde door u.

Principemedewerking
We constateren allereerst dat u ons aanbod van 16 februari 2021 m.b.t. de principemedewerking niet onverkort aanvaard heeft. Sowieso deelden wij u mee, ten aanzien van de ontwikkelingen op het voormalige hockeyveld, nu zelf eerst met de woningbouwontwikkeling aan de gang te willen gaan; in zoverre is de uitwerking van de natuurtuin volgend is op het haalbaarheidsonderzoek van de woningbouwontwikkeling.

Wellicht ten overvloede wijzen we u erop dat onze brief m.b.t. principebereidheid van 16-2 jl. het standpunt van ons als college bevat. De met u eerder en tussentijds gevoerde gesprekken met individuele wethouders dienen om samen ontwikkelingen, verkenningen en opties te bespreken en kunnen logischerwijs niet als toezeggingen gekwalificeerd worden.

Reactie op de genoemde punten:
We zijn blij dat u met initiatieven bent gekomen en begrijpen dat u naar duidelijkheid zoekt. Op sommige punten kunnen we die duidelijkheid echter (op dit moment) niet geven.

Aan het einde van uw brief stelt u het te willen hebben over verschillende punten. Onderstaand vindt u de genoemde punten en onze reactie.

a. *Plannen online bespreken met wethouders Klomberg en Haverkamp en bestuur D-W over punten benoemd onder 3 in hun brief.*

In de brief die u van ons heeft ontvangen is opgenomen dat u voor het vervolg met de heer Michiel Smid, projectleider, contact op kunt nemen ten aanzien van de woningbouw/natuurtuin. Voor Solarparking met de heer Gijs van Steenis. Aangezien de meeste van uw punten gaan over de natuurtuin en woningbouw zal de heer Michiel Smid dan ook contact met u opnemen om de genoemde zaken door te spreken.

Zoals we al aangaven is het voor ons zaak om nu eerst het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw te verrichten. En zoals we al aangaven zal de verdere uitwerking van uw initiatief m.b.t. de natuurtuin, pas kunnen plaatsvinden als er meer duidelijkheid over haalbaarheid van woningbouw verkregen is.

b. Het aanpassen en aanvullen van de brief (door uw college verstuurd) met de aanvullingen als door D-W opgenomen onder 4 en 5 in hun brief.

U voegt uitgangspunten toe die u graag ziet dat wij als minimale uitgangspunten zien. Ten aanzien van de natuurtuin zien we de uitwerking graag in uw toekomstige plannen te zijner tijd graag tegemoet (waarbij niet gezegd is dat we aan alles wat u voorstelt mee kunnen werken). De toezegging ten aanzien van financiën die u graag ziet van ons kunnen we op dit moment niet geven. We zullen in gesprek bezien of en zo ja, welke mogelijkheden er zijn. We twijfelen wel aan de haarbaarheid van sommige van de door u genoemde uitgangspunten die u graag aangevuld ziet. In de uitwerking, op termijn, zullen we hier ambtelijk verder met u over in gesprek gaan om te bezien wat haalbaar en wenselijk is en wat niet. We zien geen reden om de intentiebrief hierop aan te passen.

Ten aanzien van de woningbouw is duidelijk kenbaar gemaakt dat wij hier, aan de hand van ons haalbaarheidsonderzoek een uitwerking voor maken en dat de natuurtuin hierop volgt. Bij deze uitwerking voor woningbouw gaan wij op enig moment de omgeving (dus ook u) en overige belanghebbenden betrekken. De door u genoemde uitgangspunten worden dan ook niet overgenomen maar het staat u natuurlijk vrij om deze te zijner tijd in te brengen.

Overigens is er kennelijk sprake van een misverstand, want het afschermend groen rondom de voormalige hockeyvelden valt niet onder de erfdienstbaarheid m.b.t. de bosrand (zie uw noot onderaan op bladzijde 3). De contractueel (alleen geldend tussen Natuurmonumenten en Gemeente) beschermde bosrand bevindt zich namelijk aan de noord- en zuidwestelijk rand van de Kolonieweg; uw voorzitter van de Projectgroep Natuurtuin, de heer W. Burgmeijer is hiervan al volledig op de hoogte en beschikt ook over een verduidelijkende situatietekening.

Ten aanzien van de Solarparking is het aan u om hier een uitwerking op te maken voor het einde van dit jaar. Als u hierbij meer gronden nodig heeft om een haalbare businesscase te maken dan vernemen we dat graag in dat traject en zal er een afweging gemaakt worden door ons of en zo ja, welke gronden hiervoor ter beschikking gesteld worden.

In de bijlage treft u wederom ons voorstel voor principemedewerking aan van dd. 16 februari. Voor verdere samenwerking en uitvoering van uw plan is ondertekening nodig. In geval een ondertekening achterwege blijft, kunnen wij uw nader in te vullen initiatief voor de natuurtuin niet meenemen in de planvorming hetgeen wij zeer zouden betreuren. Wij verzoeken u daarom deze principeverklaring binnen 6 weken na dagtekening van deze brief te tekenen ‘voor akkoord’.

c. Het adresseren van de reactie aan Coöperatieve vereniging Dieren-West u.a.

Vervolg communicatie zullen we adresseren aan deze genoemde vereniging.

Vragen

Als u nog vragen heeft ten aanzien van deze brief kunt u contract opnemen met de heer M. Smid van de gemeente. Hij is te bereiken op m.smid@rheden.nl of op 06-25767699.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.