

Bijlage 2 bij ledenbrief Handleiding uniformering objectafbakening gemeentelijke belastingen (TFI/U201900727)

Was-wordt-tabel wijzigingen in modelverordeningen gemeentelijke belastingen in verband met uniformering van de objectafbakening

Leeswijzer modelbepalingen

In de 'bestaande tekst' zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert, *cursief* gezet en – als het een facultatieve bepaling betreft – ook onderstreept (aangezien dan de hele bepaling cursief is in verband met het facultatieve karakter). In de 'nieuwe tekst' zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt (en onderstreept in de gevallen waarin de bestaande tekst ook vetgedrukt is). De aanduiding '(...)' betekent dat de tekst van dat artikel(onderdeel) niet is gewijzigd.

Modelverordening onroerende-zaakbelastingen

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2. <i>Belastingobject</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden. 	<p>Artikel 2. <u>Voorwerp van de belasting</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Modelverordening bedrijveninvesteringszone

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 3. <i>Belastingobject</i></p> <p><i>Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.</i></p>	<p>Artikel 3. <u>Voorwerp van de belasting</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
<p>Artikel 4. Belastingplicht</p> <p><i>Variant 1: bij een gebruikersbijdrage of bij een eigenaren- en gebruikersbijdrage</i></p> <ol style="list-style-type: none"> De BIZ-bijdrage wordt geheven van: 	<p>Artikel 4. Belastingplicht</p> <p><i>Variant 1: bij een gebruikersbijdrage of bij een eigenaren- en gebruikersbijdrage</i></p> <ol style="list-style-type: none"> De BIZ-bijdrage wordt geheven van:

<p>a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen <i>belastingobject</i> gebruikt;</p> <p>[b. <i>de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen <u>belastingobject</u></i>].</p> <p>2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:</p> <p>a. gebruik door degene aan wie een deel van een <i>belastingobject</i> in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;</p> <p>b. het ter beschikking stellen van een <i>belastingobject</i> voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die <i>dat belastingobject</i> ter beschikking heeft gesteld; degene die <i>het belastingobject</i> ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie <i>dat belastingobject</i> ter beschikking is gesteld;</p> <p>[c. <i>als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.</i>]</p> <p>[3. <i>Indien een <u>belastingobject</u> bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.</i>]</p> <p><i>Variant 2: bij een eigenarenbijdrage</i></p> <p>1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen <i>belastingobject</i>.</p> <p>2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip</p>	<p>a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;</p> <p>[b. <i>de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak</i>].</p> <p>2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:</p> <p>a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;</p> <p>b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld;</p> <p>[c. <i>als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.</i>]</p> <p>[3. <i>Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.</i>]</p> <p><i>Variant 2: bij een eigenarenbijdrage</i></p> <p>1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak.</p> <p>2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip</p>
--	--

<p>geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.</p>	<p>geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.</p>
<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing</p> <p><i>Variant 1 (jaarlijks wijzigende WOZ-waarde)</i></p> <p>1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor <i>het belastingobject</i> vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.</p> <p><i>Variant 2 (vaste WOZ-waarde voor alle jaren)</i></p> <p>1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor <i>het belastingobject</i> vastgestelde waarde voor het kalenderjaar [jaartal eerste jaar van de BIZ-bijdrage].</p> <p><i>Bij variant 1 en 2</i></p> <p>2. Indien met betrekking tot <i>het belastingobject</i> geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van <i>dat belastingobject</i> bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.</p> <p><i>Variant 3 (vast bedrag)</i></p> <p>De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per <i>belastingobject</i>.</p>	<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing</p> <p><i>Variant 1 (jaarlijks wijzigende WOZ-waarde)</i></p> <p>1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.</p> <p><i>Variant 2 (vaste WOZ-waarde voor alle jaren)</i></p> <p>1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar [jaartal eerste jaar van de BIZ-bijdrage].</p> <p><i>Bij variant 1 en 2</i></p> <p>2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.</p> <p><i>Variant 3 (vast bedrag)</i></p> <p>De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.</p>
<p>Artikel 6. Vrijstellingen</p> <p><i>Variant 1: Te gebruiken in combinatie met variant 1 en 2 bij artikel 5.</i></p> <p>1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:</p> <p>(...)</p> <p>[j. <u>belastingobjecten</u> voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;]</p> <p>[k. <u>straatmeubilair</u>, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen -</p>	<p>Artikel 6. Vrijstellingen</p> <p><i>Variant 1: Te gebruiken in combinatie met variant 1 en 2 bij artikel 5.</i></p> <p>1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:</p> <p>(...)</p> <p>[j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;]</p> <p>[k. <u>straatmeubilair</u>, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen -</p>

<p>welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;]</p> <p>[l. <i>plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;</i>]</p> <p>[m. <i>begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;</i>]</p> <p>[n. <i>belastingobjecten</i> voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;]</p> <p>[o. <i>belastingobjecten</i> die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;]</p> <p>[p. <i>belastingobjecten</i> voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.]</p> <p><i>Alleen overnemen bij een gebruikersbijdrage of een eigenaren- en gebruikersbijdrage</i></p> <p>2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van <i>het belastingobject</i> die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.</p> <p><i>Variant 2: Te gebruiken in combinatie met variant 3 bij artikel 5.</i></p> <p>De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:</p> <p>a. <i>belastingobjecten</i> die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede</p>	<p>welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;]</p> <p>[l. <i>plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;</i>]</p> <p>[m. <i>begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;</i>]</p> <p>[n. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;]</p> <p>[o. onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;]</p> <p>[p. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.]</p> <p><i>Alleen overnemen bij een gebruikersbijdrage of een eigenaren- en gebruikersbijdrage</i></p> <p>2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.</p> <p><i>Variant 2: Te gebruiken in combinatie met variant 3 bij artikel 5.</i></p> <p>De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:</p> <p>a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede</p>
--	---

<p>begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;</p> <p>b. <i>belastingobjecten</i> die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;</p> <p>c. <i>belastingobjecten</i> die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;</p> <p>d. ongebouwde <i>belastingobjecten</i> die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;</p> <p>e. <i>belastingobjecten</i> die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;</p> <p>f. <i>belastingobjecten</i> die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;</p> <p>g. <i>belastingobjecten</i> die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;</p> <p>h. <i>belastingobjecten</i> die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen[*;]</p> <p>[i. <i>belastingobjecten</i> die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;]</p> <p>[j. <i>belastingobjecten</i> die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde</p>	<p>begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;</p> <p>b. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;</p> <p>c. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;</p> <p>d. ongebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;</p> <p>e. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;</p> <p>f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;</p> <p>g. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;</p> <p>h. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen [*;]</p> <p>[i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;]</p> <p>[j. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen</p>
---	--

<p>gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;]</p> <p>[k. <u>belastingobjecten</u> die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;]</p> <p>[l. <u>belastingobjecten</u> die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;]</p> <p>[m. <u>belastingobjecten</u> die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;]</p> <p>[n. <u>belastingobjecten</u> die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, kunst of cultuur, en andere activiteiten van sociale of culturele aard en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft;]</p> <p>[o. <u>belastingobjecten</u> die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.]</p>	<p>alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;]</p> <p>[k. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;]</p> <p>[l. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;]</p> <p>[m. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;]</p> <p>[n. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, kunst of cultuur, en andere activiteiten van sociale of culturele aard en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft;]</p> <p>[o. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.]</p>
<p>Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage</p> <p>Varianten te gebruiken in combinatie met variant 1 en 2 bij artikel 5</p> <p><i>Variant A3 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar vestigingslocatie)</i></p> <p>1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor:</p> <p>a. de gebruiker van een <i>belastingobject</i> gelegen in:</p> <p>1° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf;</p> <p>2° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf, en</p> <p>3° de overige delen van de bedrijveninvesteringszone: [percentage] van de heffingsmaatstaf.</p> <p>[b. de eigenaar van een <i>belastingobject</i> gelegen in:</p>	<p>Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage</p> <p>Varianten te gebruiken in combinatie met variant 1 en 2 bij artikel 5</p> <p><i>Variant A3 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar vestigingslocatie)</i></p> <p>1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor:</p> <p>a. de gebruiker van een onroerende zaak gelegen in:</p> <p>1° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf;</p> <p>2° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf, en</p> <p>3° de overige delen van de bedrijveninvesteringszone: [percentage] van de heffingsmaatstaf.</p> <p>[b. de eigenaar van een onroerende zaak gelegen in:</p>

1° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf;

2° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf, en

3° de overige delen van de

bedrijveninvesteringszone: [percentage] van de heffingsmaatstaf.]

Variant A4 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar bestemming)

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage voor:

a. de gebruiker van een *belastingobject* met:

1° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf;

2° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf, en

3° een bestemming die hiervoor niet is genoemd:

[percentage] van de heffingsmaatstaf;

[b. de eigenaar van een *belastingobject* met:

1° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf;

2° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf, en

3° een bestemming die hiervoor niet is genoemd:

[percentage] van de heffingsmaatstaf.]

Variant B3 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar vestigingslocatie)

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage is:

(...)

a. voor de gebruiker van een *belastingobject* gelegen in:

(...)

[b. voor de eigenaar van een *belastingobject* gelegen

in:

(...)

Variant B4 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar bestemming)

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage is:

(...)

a. voor de gebruiker van een *belastingobject* met:

(...)

1° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf;

2° [omschrijving gebied]: [percentage] van de heffingsmaatstaf, en

3° de overige delen van de

bedrijveninvesteringszone: [percentage] van de heffingsmaatstaf.]

Variant A4 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar bestemming)

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage voor:

a. de gebruiker van een **onroerende zaak** met:

1° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf;

2° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf, en

3° een bestemming die hiervoor niet is genoemd:

[percentage] van de heffingsmaatstaf;

[b. de eigenaar van een **onroerende zaak** met:

1° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf;

2° de bestemming [aanduiding bestemming]:

[percentage] van de heffingsmaatstaf, en

3° een bestemming die hiervoor niet is genoemd:

[percentage] van de heffingsmaatstaf.]

Variant B3 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar vestigingslocatie)

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage is:

(...)

a. voor de gebruiker van een **onroerende zaak** gelegen in:

(...)

[b. voor de eigenaar van een **onroerende zaak**

gelegen in:

(...)

Variant B4 (heffing naar percentage van de WOZ-waarde en tariefdifferentiatie naar bestemming)

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage is:

(...)

a. voor de gebruiker van een **onroerende zaak** met:

(...)

<p>[b. voor de eigenaar van een <u>belastingobject</u> met: (...) (...)]</p> <p><i>Variant C1 (heffing naar vast bedrag; vast voor looptijd BIZ)</i> Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per <i>belastingobject</i>[.] a. voor de gebruikers: [bedrag][, en] <i>[b. voor de eigenaar: [bedrag].]</i></p> <p><i>Variant C2 (heffing naar een vast bedrag; wisselend per jaar)</i> De BIZ-bijdrage bedraagt per <i>belastingobject</i>. (...)</p>	<p>[b. voor de eigenaar van een onroerende zaak met: (...) (...)]</p> <p><i>Variant C1 (heffing naar vast bedrag; vast voor looptijd BIZ)</i> Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak[.] [a.] voor de gebruiker: [bedrag][, en] <i>[b. voor de eigenaar: [bedrag].]</i></p> <p><i>Variant C2 (heffing naar een vast bedrag; wisselend per jaar)</i> De BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak. (...)</p>
---	--

Modelverordening baatbelasting

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1 Definities</p> <p><i>Deze verordening verstaat onder:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – een onroerende zaak: <ol style="list-style-type: none"> 1. een gebouwd eigendom; 2. een ongebouwd eigendom; [3. een gedeelte van een onder 1 of 2 bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;] [3. of 4.] een samenstel van twee of meer van de onder 1 of 2 bedoelde eigendommen [of onder 3 bedoelde gedeelten daarvan] die naar de omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen. – het bestemmingsplan: [naam bestemmingsplan dat betrekking heeft op de onroerende zaken als bedoeld in artikel 2]. 	<p>Artikel 1. Definitie</p> <p>In deze verordening wordt verstaan onder het bestemmingsplan: [naam bestemmingsplan dat betrekking heeft op de onroerende zaken bedoeld in artikel 2].</p>
	<p>Artikel 3. Voorwerp van de belasting</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak. 2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken. 3. In afwijking van het tweede lid vindt bij de toepassing van artikel 16, aanhef en onder d, van de Wet waardering onroerende zaken het criterium ‘die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn’ geen toepassing.
<p>Artikel 3. Belastingplicht (...)</p>	<p>Artikel 4. Belastingplicht (...)</p>
<p>Artikel 4. Maatstaf van heffing (...)</p>	<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing (...)</p>

Artikel 5. Belastingtarief

Behorende bij mogelijkheid 1, 2 en 3:

- [1.] De belasting bedraagt voor elke vierkante meter van de heffingsmaatstaf € [...].
- [2.] *Indien in de periode gelegen tussen het tijdstip van gebaat zijn, genoemd in artikel 2, eerste lid, en de datum van ingang van de heffing, genoemd in artikel 10, tweede lid, de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van een in artikel 2, eerste lid, bedoelde onroerende zaak overgaat op een andere genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, in afwijking van het eerste lid, het belastingbedrag voor op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaken vastgesteld op de uitkomst van de formule:*

$$(A/B) \times C$$

waarin:

A = de maatstaf van heffing voor de op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 4;

B = de maatstaf van heffing voor de op het tijdstip van gebaat zijn bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 4;

C = het belastingbedrag zoals dit ingevolge het eerste lid zou zijn voor de op het tijdstip van gebaat zijn bestaande onroerende zaak indien geen gedeeltelijke overdracht had plaatsgevonden.]

Behorende bij mogelijkheid 4:

- [1.] De belasting bedraagt per onroerende zaak € [...].
- [2.] *Indien in de periode gelegen tussen het tijdstip van gebaat zijn, genoemd in artikel 2, eerste lid, en de datum van ingang van de heffing, genoemd in artikel 10, tweede lid, de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van een in artikel 2, eerste lid, bedoelde onroerende zaak overgaat op een andere genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, in afwijking van het eerste lid, het belastingbedrag voor op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaken vastgesteld op de uitkomst van de formule:*

$$(A/B) \times C$$

waarin:

A = de volle oppervlakte van de op de datum van

Artikel 6. Belastingtarief

Behorende bij mogelijkheid 1, 2 en 3:

- [1.] De belasting bedraagt voor elke vierkante meter van de heffingsmaatstaf € [...].
- [2.] *Indien in de periode gelegen tussen het tijdstip van gebaat zijn, genoemd in artikel 2, eerste lid, en de datum van ingang van de heffing, genoemd in artikel 11, tweede lid, de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van een in artikel 2, eerste lid, bedoelde onroerende zaak overgaat op een andere genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, in afwijking van het eerste lid, het belastingbedrag voor op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaken vastgesteld op de uitkomst van de formule:*

$$(A/B) \times C$$

waarin:

A = de maatstaf van heffing voor de op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 5;

B = de maatstaf van heffing voor de op het tijdstip van gebaat zijn bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 5;

C = het belastingbedrag zoals dit ingevolge het eerste lid zou zijn voor de op het tijdstip van gebaat zijn bestaande onroerende zaak indien geen gedeeltelijke overdracht had plaatsgevonden.]

Behorende bij mogelijkheid 4:

- [1.] De belasting bedraagt per onroerende zaak € [...].
- [2.] *Indien in de periode gelegen tussen het tijdstip van gebaat zijn, genoemd in artikel 2, eerste lid, en de datum van ingang van de heffing, genoemd in artikel 11, tweede lid, de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van een in artikel 2, eerste lid, bedoelde onroerende zaak overgaat op een andere genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, in afwijking van het eerste lid, het belastingbedrag voor op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaken vastgesteld op de uitkomst van de formule:*

$$(A/B) \times C$$

waarin:

A = de volle oppervlakte van de op de datum van

*ingang van de heffing bestaande onroerende zaak;
B = de volle oppervlakte van de op het tijdstip van
gebaat zijn bestaande onroerende zaak;
C = het belastingbedrag zoals dit ingevolge het
eerste lid zou zijn voor de op het tijdstip van gebaat
zijn bestaande onroerende zaak indien geen
gedeeltelijke overdracht had plaatsgevonden.]*

Behorende bij mogelijkheid 5:

- [1.] De belasting bedraagt voor elke strekkende meter van de heffingsmaatstaf € [...].
- [2.] *Indien in de periode gelegen tussen het tijdstip van gebaat zijn, genoemd in artikel 2, eerste lid, en de datum van ingang van de heffing, genoemd in artikel 10, tweede lid, de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van een in artikel 2, eerste lid, bedoelde onroerende zaak overgaat op een andere genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, in afwijking van het eerste lid, het belastingbedrag voor op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaken vastgesteld op de uitkomst van de formule:*

$$(A/B) \times C$$

waarin:

A = de maatstaf van heffing voor de op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 4;

B = de maatstaf van heffing voor de op het tijdstip van gebaat zijn genoemd in artikel 2, eerste lid, bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 4;

C = het belastingbedrag zoals dit ingevolge het eerste lid zou zijn voor de op het tijdstip van gebaat zijn bestaande onroerende zaak indien geen gedeeltelijke overdracht had plaatsgevonden.]

*ingang van de heffing bestaande onroerende zaak;
B = de volle oppervlakte van de op het tijdstip van
gebaat zijn bestaande onroerende zaak;
C = het belastingbedrag zoals dit ingevolge het eerste
lid zou zijn voor de op het tijdstip van gebaat zijn
bestaande onroerende zaak indien geen gedeeltelijke
overdracht had plaatsgevonden.]*

Behorende bij mogelijkheid 5:

- [1.] De belasting bedraagt voor elke strekkende meter van de heffingsmaatstaf € [...].
- [2.] *Indien in de periode gelegen tussen het tijdstip van gebaat zijn, genoemd in artikel 2, eerste lid, en de datum van ingang van de heffing, genoemd in artikel 11, tweede lid, de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van een in artikel 2, eerste lid, bedoelde onroerende zaak overgaat op een andere genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, in afwijking van het eerste lid, het belastingbedrag voor op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaken vastgesteld op de uitkomst van de formule:*

$$(A/B) \times C$$

waarin:

A = de maatstaf van heffing voor de op de datum van ingang van de heffing bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 5;

B = de maatstaf van heffing voor de op het tijdstip van gebaat zijn genoemd in artikel 2, eerste lid, bestaande onroerende zaak, vastgesteld overeenkomstig artikel 5;

C = het belastingbedrag zoals dit ingevolge het eerste lid zou zijn voor de op het tijdstip van gebaat zijn bestaande onroerende zaak indien geen gedeeltelijke overdracht had plaatsgevonden.]

<p>Artikel 6. Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting</p> <p>(...)</p> <p>6. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en in de loop van het belastingtijdvak de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van de onroerende zaak wordt overgedragen, wordt de belastingschuld van de voor de overdracht bestaande onroerende zaak voor de nog niet aangevangen belastingjaren over de na de overdracht bestaande onroerende zaken verdeeld op basis van de volgende formule:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>$(A/B) \times C$ waarin: A = de maatstaf van heffing, vastgesteld overeenkomstig artikel 4 voor de na de overdracht bestaande onroerende zaak; B = de maatstaf van heffing, vastgesteld overeenkomstig artikel 4 voor de voor de overdracht bestaande onroerende zaak; C = de resterende belastingschuld voor de op het moment van de overdracht nog niet aangevangen belastingjaren, zoals deze gold voor de voor de overdracht bestaande onroerende zaak.</p> </div>	<p>Artikel 7. Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting</p> <p>(...)</p> <p>6. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en in de loop van het belastingtijdvak de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van de onroerende zaak wordt overgedragen, wordt de belastingschuld van de voor de overdracht bestaande onroerende zaak voor de nog niet aangevangen belastingjaren over de na de overdracht bestaande onroerende zaken verdeeld op basis van de volgende formule:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>$(A/B) \times C$ waarin: A = de maatstaf van heffing, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 voor de na de overdracht bestaande onroerende zaak; B = de maatstaf van heffing, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 voor de voor de overdracht bestaande onroerende zaak; C = de resterende belastingschuld voor de op het moment van de overdracht nog niet aangevangen belastingjaren, zoals deze gold voor de voor de overdracht bestaande onroerende zaak.</p> </div>
<p>Artikel 7. Wijze van heffen</p> <p>(...)</p>	<p>Artikel 8. Wijze van heffen</p> <p>(...)</p>
<p>Artikel 8. Termijnen van betaling</p> <p>(...)</p>	<p>Artikel 9. Termijnen van betaling</p> <p>(...)</p>
<p>Artikel 9. Kwijtschelding</p> <p>(...)</p>	<p>Artikel 10. Kwijtschelding</p> <p>(...)</p>
<p>Artikel 10. Inwerkingtreding</p> <p>(...)</p>	<p>Artikel 11. Inwerkingtreding</p> <p>(...)</p>
<p>Artikel 11. Citeertitel</p> <p>(...)</p>	<p>Artikel 12. Citeertitel</p> <p>(...)</p>

Modelverordening rioolheffing A (Model voor een niet naar taken gesplitste heffing)

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1. Definities</p> <p>In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente; 	<p>Artikel 1. Definities</p> <p>In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente;

<ul style="list-style-type: none"> - <i>perceel: een roerende of onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan;</i> - verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft; - water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater. 	<ul style="list-style-type: none"> - verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft; - water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater.
<p>Artikel 3. Belastbaar feit en belastingplicht</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De belasting wordt geheven: <ol style="list-style-type: none"> a. van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel; en b. van <i>de gebruiker van een perceel</i> van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, verder te noemen: gebruikersdeel. 2. Voor het eigenarendeel wordt, als het perceel een onroerende zaak is, als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is. 3. Voor het gebruikersdeel wordt: <ol style="list-style-type: none"> a. gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aangewezen lid van dat huishouden; b. gebruik door de persoon aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door de persoon die dat deel in gebruik heeft gegeven; c. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door de persoon die dat perceel ter beschikking heeft gesteld. 	<p>Artikel 3. Belastbaar feit en belastingplicht</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De belasting wordt geheven: <ol style="list-style-type: none"> a. van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel; en b. van degene die een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd al dan niet krachtens eigendom, bezit of beperkt of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersdeel. 2. Voor het eigenarendeel wordt, als het perceel een onroerende zaak is, als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is. 3. Voor het gebruikersdeel wordt: <ol style="list-style-type: none"> a. gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aangewezen lid van dat huishouden; b. gebruik door de persoon aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door de persoon die dat deel in gebruik heeft gegeven; c. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door de persoon die dat perceel ter beschikking heeft gesteld.
<p>Artikel 4. Zelfstandige gedeelten</p> <p><i>Indien gedeelten van een in artikel 3 bedoeld perceel blijkens hun indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt de belasting geheven ter zake van elk</i></p>	<p>Artikel 4. Voorwerp van de belasting</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voorwerp van de belasting is een perceel. 2. Als perceel wordt aangemerkt:

<p><i>als zodanig bestemd gedeelte, met dien verstande dat indien twee of meer van die gedeelten tezamen als een geheel worden gebruikt, deze als een perceel worden aangemerkt.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> a. de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken; b. de roerende zaak, welke duurzaam aan een plaats gebonden is; c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde persoon in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren; e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel. 						
<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing</p> <p><i>Variant 3 (waarde in het economisch verkeer/definitie woning)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De belasting wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel. 2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 7 bedoelde kalenderjaar geldt. 3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken. <p><u>4. Een perceel dient in hoofdzaak tot woning als de waarde in het economische verkeer van dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoelinden.]</u></p>	<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing</p> <p><i>Variant 3 (waarde in het economisch verkeer)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De belasting wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel. 2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 7 bedoelde kalenderjaar geldt. 3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken. 						
<p>Artikel 6. Belastingtarieven</p> <p><i>Behorende bij artikel 5, variant 3 (waarde in het economische verkeer)</i></p> <table border="1" data-bbox="220 1883 807 1946"> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td style="width: 85%;">Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt een percentage van de</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	1.	Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt een percentage van de		<p>Artikel 6. Belastingtarieven</p> <p><i>Behorende bij artikel 5, variant 3 (waarde in het economische verkeer)</i></p> <table border="1" data-bbox="836 1883 1422 1946"> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td style="width: 85%;">Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	1.	Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot	
1.	Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt een percentage van de						
1.	Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot						

	heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			woning als de heffingsmaatstaf voor dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.	
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];			
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];			
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.				
2.	Het tarief voor het gebruikersdeel bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			2.	Het tarief voor het eigenarendeel bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];			b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.				met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.
				3.	Het tarief voor het gebruikersdeel bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];			b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.				met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.

Modelverordening rioolheffing B (Model voor een naar taken gesplitste heffing)

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1. Definities</p> <p>In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente; - <i>perceel: een roerende of onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan;</i> - verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft; - water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater. 	<p>Artikel 1. Definities</p> <p>In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente; - verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft; - water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater.
<p>Artikel 3. Belastbaar feit en belastingplicht</p> <p>1. De belastingen worden geheven:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel; en 	<p>Artikel 3. Belastbaar feit en belastingplicht</p> <p>1. De belastingen worden geheven:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel; en

<p>b. van <i>de gebruiker van een perceel</i> van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, verder te noemen: gebruikersdeel.</p> <p>2. Voor het eigenarendeel wordt, als het perceel een onroerende zaak is, als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.</p> <p>3. Voor het gebruikersdeel wordt:</p> <p>a. gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aangewezen lid van dat huishouden;</p> <p>b. gebruik door de persoon aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door de persoon die dat deel in gebruik heeft gegeven;</p> <p>c. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door de persoon die dat perceel ter beschikking heeft gesteld.</p>	<p>b. van degene die een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd al dan niet krachtens eigendom, bezit of beperkt of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersdeel.</p> <p>2. Voor het eigenarendeel wordt, als het perceel een onroerende zaak is, als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.</p> <p>3. Voor het gebruikersdeel wordt:</p> <p>a. gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aangewezen lid van dat huishouden;</p> <p>b. gebruik door de persoon aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door de persoon die dat deel in gebruik heeft gegeven;</p> <p>c. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door de persoon die dat perceel ter beschikking heeft gesteld.</p>
<p>Artikel 4. Zelfstandige gedeelten</p> <p><i>Indien gedeelten van een in artikel 3 bedoeld perceel blijkens hun indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt de belasting geheven ter zake van elk als zodanig bestemd gedeelte, met dien verstande dat indien twee of meer van die gedeelten tezamen als een geheel worden gebruikt, deze als een perceel worden aangemerkt.</i></p>	<p>Artikel 4. Voorwerp van de belasting</p> <p>1. Voorwerp van de belasting is een perceel.</p> <p>2. Als perceel wordt aangemerkt:</p> <p>a. de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;</p> <p>b. de roerende zaak, welke duurzaam aan een plaats gebonden is;</p> <p>c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;</p> <p>d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde persoon in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;</p>

	<p>e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel.</p>
<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing rioolheffing afvalwater</p> <p><i>Variant 3 (waarde in het economisch verkeer/definitie woning)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De rioolheffing afvalwater wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel. 2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 8 bedoelde kalenderjaar geldt. 3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken. <p><u>4. Een perceel dient in hoofdzaak tot woning als de waarde in het economische verkeer van dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.]</u></p>	<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing rioolheffing afvalwater</p> <p><i>Variant 3 (waarde in het economisch verkeer)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De rioolheffing afvalwater wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel. 2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 8 bedoelde kalenderjaar geldt. 3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.
<p>Artikel 6. Maatstaf van heffing rioolheffing hemel- en grondwater</p> <p><i>Variant 2 (waarde in het economisch verkeer)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De rioolheffing hemel- en grondwater wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel. 2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 8 bedoelde kalenderjaar geldt. 3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken. 	<p>Artikel 6. Maatstaf van heffing rioolheffing hemel- en grondwater</p> <p><i>Variant 2 (waarde in het economisch verkeer)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De rioolheffing hemel- en grondwater wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel. 2. Als het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 8 bedoelde kalenderjaar geldt. 3. Als voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

<p><u>4. Een perceel dient in hoofdzaak tot woning als de waarde in het economische verkeer van dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.]</u></p>																																																				
<p>Artikel 7. Belastingtarieven</p> <p><i>Behorende bij artikel 5, variant 3 (waarde in het economische verkeer)</i></p> <table border="1" data-bbox="220 593 805 1198"> <tr> <td>1.</td> <td>Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.</td> </tr> </table>	1.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.		2.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.		<p>Artikel 7. Belastingtarieven</p> <p><i>Behorende bij artikel 5, variant 3 (rioolheffing afvalwater)</i></p> <table border="1" data-bbox="837 593 1412 1377"> <tr> <td>1.</td> <td>Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot woning als de heffingsmaatstaf voor dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.</td> </tr> </table>	1.	Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot woning als de heffingsmaatstaf voor dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.		2.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.		3.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.	
1.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.																																																			
2.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.																																																			
1.	Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot woning als de heffingsmaatstaf voor dat perceel in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.																																																			
2.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.																																																			
3.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing afvalwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.																																																			
<p><i>Behorende bij artikel 6, variant 2 rioolheffing hemel- en grondwater</i></p> <table border="1" data-bbox="220 1489 805 1937"> <tr> <td>3.</td> <td>Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> </table>	3.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.		4.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:		<p><i>Behorende bij artikel 6, variant 2 (rioolheffing hemel- en grondwater)</i></p> <table border="1" data-bbox="837 1489 1412 1937"> <tr> <td>4.</td> <td>Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen</td> <td>[...];</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:</td> <td></td> </tr> </table>	4.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:			a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.		5.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																						
3.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.																																																			
4.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
4.	Het tarief voor het eigenarendeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			
	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];																																																		
	met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.																																																			
5.	Het tarief voor het gebruikersdeel van de rioolheffing hemel- en grondwater bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:																																																			

a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];	a. percelen die in hoofdzaak tot woning dienen	[...];
b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];	b. percelen die niet in hoofdzaak tot woning dienen	[...];
met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.		met dien verstande dat per perceel niet meer dan € [...] wordt geheven.	

Modelverordening afvalstoffenheffing

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
-	<p>Artikel 3. Voorwerp van de belasting</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voorwerp van de belasting is een perceel. 2. Als perceel wordt aangemerkt: <ol style="list-style-type: none"> a. de onroerende zaak, bedoeld in artikel 16, onder a, c, d en f, van de Wet waardering onroerende zaken; b. de roerende zaak, welke duurzaam aan een plaats gebonden is; c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkt zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren. e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel.
<p>Artikel 3. Belastingplicht</p> <p>De belasting wordt geheven van degene die <i>in de gemeente naar de omstandigheden beoordeeld</i> al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.</p>	<p>Artikel 4. Belastingplicht</p> <p>De belasting wordt geheven van degene die al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel.</p>
<p>Artikel 4. Maatstaf van heffing en belastingtarief (...)</p>	<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing en belastingtarief (...)</p>
<p>Artikel 5. Belastingjaar</p>	<p>Artikel 6. Belastingjaar</p>

(...)	(...)
Artikel 6. Wijze van heffing	Artikel 7. Wijze van heffing
(...)	(...)
Artikel 7. Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang	Artikel 8. Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang
(...)	(...)
Artikel 8. Termijnen van betaling	Artikel 9. Termijnen van betaling
<i>Variant 2 (Alternatief bij heffing per incidentele gebeurtenis)</i>	<i>Variant 2 (Alternatief bij heffing per incidentele gebeurtenis)</i>
<p>1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de in artikel 6, eerste lid, bedoelde belasting worden betaald [... (bijvoorbeeld in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later)].</p> <p>[2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, [in geval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan [... (bijvoorbeeld € 100,-)], doch minder is dan [... (bijvoorbeeld € 1.500,-)], en] zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in [... (bijvoorbeeld tien)] gelijke termijnen OF zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het [belastingjaar OF kalenderjaar] waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste [... (bijvoorbeeld drie)] en ten hoogste [... (bijvoorbeeld tien)] bedraagt]. De eerste termijn vervalt [...(bijvoorbeeld op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld)] en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.]</p> <p>[3]. De belasting moet worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 6, tweede lid:</p> <ol style="list-style-type: none"> mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving; schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen [...] dagen na dagtekening van de kennisgeving. 	<p>1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de in artikel 7, eerste lid, bedoelde belasting worden betaald [... (bijvoorbeeld in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later)].</p> <p>[2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, [in geval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan [... (bijvoorbeeld € 100,-)], doch minder is dan [... (bijvoorbeeld € 1.500,-)], en] zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in [... (bijvoorbeeld tien)] gelijke termijnen OF zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het [belastingjaar OF kalenderjaar] waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste [... (bijvoorbeeld drie)] en ten hoogste [... (bijvoorbeeld tien)] bedraagt]. De eerste termijn vervalt [...(bijvoorbeeld op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld)] en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.]</p> <p>[3]. De belasting moet worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 7, tweede lid:</p> <ol style="list-style-type: none"> mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving; schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen [...] dagen na dagtekening van de kennisgeving.

[4]. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in voorgaande leden gestelde termijnen.	[4]. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in voorgaande leden gestelde termijnen.
Artikel 9. Overgangsrecht De [citeertitel oude verordening] van [datum], laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van [datum], wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 10, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.	Artikel 10. Overgangsrecht De [citeertitel oude verordening] van [datum], laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van [datum], wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 11, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
Artikel 10. Inwerkingtreding (...)	Artikel 11. Inwerkingtreding (...)
Artikel 11. Citeertitel (...)	Artikel 12. Citeertitel (...)

Modelverordening reinigingsheffingen

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 4. Voorwerp van de belasting 1. Voorwerp van de belasting is een perceel. 2. Als perceel wordt aangemerkt: <ol style="list-style-type: none"> a. de onroerende zaak, bedoeld in artikel 16, onder a, c, d en f, van de Wet waardering onroerende zaken; b. de roerende zaak, welke duurzaam aan een plaats gebonden is; c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren. e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel.
Artikel 4. Belastingplicht De belasting wordt geheven van degene die <i>in de gemeente naar de omstandigheden beoordeeld</i> al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik	Artikel 5. Belastingplicht De belasting wordt geheven van degene die al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel.

<p>maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.</p>	
<p>Artikel 5. Maatstaf van heffing en belastingtarief (...)</p>	<p>Artikel 6. Maatstaf van heffing en belastingtarief (...)</p>
<p>Artikel 6. Belastingjaar (...)</p>	<p>Artikel 7. Belastingjaar (...)</p>
<p>Artikel 7. Wijze van heffing (...)</p>	<p>Artikel 8. Wijze van heffing (...)</p>
<p>Artikel 8. Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang (...)</p>	<p>Artikel 9. Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang (...)</p>
<p>Artikel 9. Termijnen van betaling</p> <p><i>Variant 2 (Alternatief bij heffing per incidentele gebeurtenis)</i></p> <p>1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de in artikel 7, eerste lid, bedoelde belasting worden betaald [... (bijvoorbeeld in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later)].</p> <p>[2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, [in geval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan [... (bijvoorbeeld € 100,-)], doch minder is dan [... (bijvoorbeeld € 1.500,-)], en] zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in [... (bijvoorbeeld tien)] gelijke termijnen OF zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het [belastingjaar OF kalenderjaar] waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste [... (bijvoorbeeld drie)] en ten hoogste [... (bijvoorbeeld tien)] bedraagt]. De eerste termijn vervalt [...(bijvoorbeeld op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld)] en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.]</p>	<p>Artikel 10. Termijnen van betaling</p> <p><i>Variant 2 (Alternatief bij heffing per incidentele gebeurtenis)</i></p> <p>1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de in artikel 8, eerste lid, bedoelde belasting worden betaald [... (bijvoorbeeld in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later)].</p> <p>[2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, [in geval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan [... (bijvoorbeeld € 1.500,-)], en] zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in [... (bijvoorbeeld tien)] gelijke termijnen OF zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het [belastingjaar OF kalenderjaar] waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste [... (bijvoorbeeld drie)] en ten hoogste [... (bijvoorbeeld tien)] bedraagt]. De eerste termijn vervalt [...(bijvoorbeeld op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld)] en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.]</p> <p>[3]. De belasting moet worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 8, tweede lid:</p>

<p>[3]. De belasting moet worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 7, tweede lid:</p> <p>a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;</p> <p>b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen [...] dagen na dagtekening van de kennisgeving.</p> <p>[4]. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in voorgaande leden gestelde termijnen.</p>	<p>a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;</p> <p>b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen [...] dagen na dagtekening van de kennisgeving.</p> <p>[4]. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in voorgaande leden gestelde termijnen.</p>
<p>Artikel 10. Belastbaar feit (...)</p>	<p>Artikel 11. Belastbaar feit (...)</p>
<p>Artikel 11. Belastingplicht (...)</p>	<p>Artikel 12. Belastingplicht (...)</p>
<p>Artikel 12. Maatstaf van heffing en belastingtarief (...)</p>	<p>Artikel 13. Maatstaf van heffing en belastingtarief (...)</p>
<p>Artikel 13. Belastingjaar (...)</p>	<p>Artikel 14. Belastingjaar (...)</p>
<p>Artikel 14. Wijze van heffing (...)</p>	<p>Artikel 15. Wijze van heffing (...)</p>
<p>Artikel 15. Ontstaan van de belastingschuld en de heffing naar tijdsgelang voor de jaarlijks verschuldigde rechten (...)</p>	<p>Artikel 16. Ontstaan van de belastingschuld en de heffing naar tijdsgelang voor de jaarlijks verschuldigde rechten (...)</p>
<p>Artikel 16. Ontstaan van de belastingschuld voor de overige rechten (...)</p>	<p>Artikel 17. Ontstaan van de belastingschuld voor de overige rechten (...)</p>
<p>Artikel 17. Termijnen van betaling</p> <p>1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet moet een aanslag worden betaald [... (bijvoorbeeld in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van [het aanslagbiljet/de kennisgeving] is vermeld en de tweede twee maanden later)].</p> <p>[2. <i>In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, [in geval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan [... (bijvoorbeeld € 100,-)], doch minder is dan [... (bijvoorbeeld € 1.500,-)], en] zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in [...</i></p>	<p>Artikel 18. Termijnen van betaling</p> <p>1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet een aanslag worden betaald [... (bijvoorbeeld in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van [het aanslagbiljet/de kennisgeving] is vermeld en de tweede twee maanden later)].</p> <p>[2. <i>In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, [in geval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan [... (bijvoorbeeld € 100,-)], doch minder is dan [... (bijvoorbeeld € 1.500,-)], en] zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in [... (bijvoorbeeld tien)] gelijke termijnen OF zoveel</i></p>

<p><i>(bijvoorbeeld tien)]</i> gelijke termijnen OF zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het [belastingjaar OF kalenderjaar] waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste [... (bijvoorbeeld drie)] en ten hoogste [... (bijvoorbeeld tien)] bedraagt]. De eerste termijn vervalt [...(bijvoorbeeld op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld)] en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.]</p> <p>[3]. De reinigingsrechten moeten worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 14, tweede lid:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving; b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen [... (bijvoorbeeld veertien)] dagen na de dagtekening van de kennisgeving. <p>[4]. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.</p>	<p>gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het [belastingjaar OF kalenderjaar] waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste [... (bijvoorbeeld drie)] en ten hoogste [... (bijvoorbeeld tien)] bedraagt]. De eerste termijn vervalt [...(bijvoorbeeld op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld)] en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.]</p> <p>[3]. De reinigingsrechten moeten worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 15, tweede lid:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving; b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving, dan wel ingeval van toezending daarvan, binnen [... (bijvoorbeeld veertien)] dagen na de dagtekening van de kennisgeving. <p>[4]. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.</p>
<p>Artikel 18. Overgangsrecht De [citeertitel oude verordening] van [datum], laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van [datum], wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 19, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.</p>	<p>Artikel 19. Overgangsrecht De [citeertitel oude verordening] van [datum], laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van [datum], wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 20, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.</p>
<p>Artikel 19. Inwerkingtreding (...)</p>	<p>Artikel 20. Inwerkingtreding (...)</p>
<p>Artikel 20. Citeertitel (...)</p>	<p>Artikel 21. Citeertitel (...)</p>