

Geachte griffier,

10 april 2025

ZW14 heeft de volgende Art. 39 vragen over pre-mantelzorgwoningen en de mantelzorgverklaring en wenst deze schriftelijk beantwoord te zien.

Met vriendelijke groet namens ZW14,
Nan Zevenhek

Art. 39 vragen van ZW14 over de Mantelzorgverklaring en Pre-mantelzorgwoningen

Op [26 maart 2024 heeft ZW14 vragen](#) gesteld over het aantal Mantelzorgwoningen in Waalre met een Quicksan als bijlage van regels die andere gemeenten hanteren.

De onmogelijkheid om een Mantelzorgverklaring te krijgen

Op 29 april 2024 heeft ZW14 Art. 39 n.a.v. de beantwoording [vervolgvragen gesteld over Mantelzorgwoningen](#). O.a. over het probleem dat het niet meer mogelijk is om een Mantelzorgverklaring te krijgen via de huisarts en het voor inwoners totaal onduidelijk is hoe zij wel aan een dergelijke verklaring kunnen komen.

Ondanks dat toen erkend in de beantwoording dat er meer duidelijkheid moest komen, blijkt die duidelijkheid (bijna een jaar later) er nog steeds niet te zijn. Uit informele contacten bleek dat nagedacht wordt over een Mantelzorgverklaring [vergelijkbaar met die in Veldhoven](#). Dit bleek ook uit de beantwoording van de technische vragen over omgevingsplan Waalre, wijziging 'Centrum wonen' bij de raadsvergadering 25 maart 2025.

Vragen over de nog steeds bestaande onduidelijkheid van de Mantelzorgverklaring

Vraag: Waarom is er voor inwoners nog steeds geen duidelijkheid over de eisen die de gemeente stelt aan een Mantelzorgverklaring t.b.v. een Mantelzorgwoning in Waalre?

Vraag: Wanneer zal hier wel duidelijkheid over komen?

Vraag: Op welke wijze gaat u dit communiceren naar onze inwoners?

De nieuwe mogelijkheden van een pre-mantelzorgwoning vanaf 65 jaar

Ten behoeve van de [besluitvorming op 15 oktober 2024](#) is bij de beantwoording van de technische vragen over de visie Welzijnwonenzorgvisie aangegeven dat gestreefd wordt naar invoering van de pre-mantelzorgwoning per 1 januari 2025. Diezelfde raadsvergadering is een Motie aangenomen van ZW14 om de leeftijdsgrens voor pre-mantelzorgwoningen te verlagen naar 65 jaar. Dit is ook verwerkt in de [Beleidsregel betere benutting bestaande woningvoorraad gemeente Waalre | Lokale wet- en regelgeving](#) die vanaf 23 januari 2025 geldt.

NB. Mogelijk was invoering ook nog afhankelijk van de vaststelling van de regels in het omgevingsplan Waalre, wijziging 'Centrum wonen', dat vastgesteld is op [25 maart 2025](#). De vaststelling daarvan was al op 11 maart bekend (omdat er geen amendementen waren aangekondigd), maar toch staat er nog steeds niets op de website van de gemeente Waalre over de mogelijkheden van een Pre-mantelzorgwoning vanaf 65 jaar.

Vragen over het ontbreken van enige informatie over pre-mantelzorgwoningen vanaf 65 jaar

Vraag: Waarom staat er nog steeds geen enkele leesbare publicatie op de website van de gemeente Waalre over de (nieuwe) mogelijkheid van pre-mantelzorgwoningen vanaf 65 jaar?

Vraag: Waarom geeft de gemeente Waalre op geen enkele andere manier (via andere media) bekendheid aan de nieuwe beleidsregel die gaat over pre-mantelzorgwoningen?

Vraag: Waarom geeft de gemeente Waalre op geen enkele manier bekendheid aan de nieuwe extra mogelijkheden bijv. voor het splitsen van woningen etc. uit de beleidsregel Betere benutting bestaande woningvoorraad?

Vraag: Wanneer gaat u wel over deze -door de gemeenteraad gewenste- regels uitvoering en publiciteit geven?

Onderstaand bijlagen met links en screenshots ter onderbouwing van de vragen

Links naar eigen onderzoeken van ZW14 over Mantelzorgwoningen in Waalre

[Onderzoek mantel\(zorg\)woningen – ZW14: zelfstandig, kritisch en betrokken](#)

[Maak snel pré-mantelzorgwoningen mogelijk! – ZW14: zelfstandig, kritisch en betrokken](#)

Screenshots

Uit de beantwoording van de technische vragen over de Visie Welzijnwonzorg 2024-2030 raadsvergadering 15 oktober 2024.

Vraag 1: Stel dat de gemeenteraad van Waalre een vergelijkbare motie als in Eersel ondersteunt (dus leeftijd voor pré-mantelzorgwoning op 60 jaar), op welke termijn gaat dit in de regelgeving aangepast worden?

Er is nog geen vastgestelde beleidsregel dus kan er ook geen aanpassing plaatsvinden. Wel is een beleidsregeling in ontwikkeling, hierover wordt u die na instemming van het college over geïnformeerd.

Vraag 2: Ofwel op welk moment krijgen inwoners een vergunning voor een pré-mantelzorgwoning? Na inwerkingtreding van de regel, waarbij men vooraf vergunning kan aanvragen. We streven naar invoering op 1-1-2025.

NB. Deze regel is op 23 januari 2025 inwerking getreden.

Uit de beantwoording van de technische vragen over omgevingsplan Waalre, wijziging 'Centrum wonen' raadsvergadering 25 maart 2025

3. Op de website van de gemeente wordt nog steeds bij Mantelzorgwoningen een Mantelzorgindicatie gevraagd, die echter niet meer door huisartsen opgesteld wordt. Heeft de gemeente Waalre inmiddels al -vergelijkbaar met Veldhoven- een eigen Mantelzorgverklaring in gebruik genomen?
En zo nee, vanaf wanneer is het wel mogelijk met een Waalre-specifieke mantelzorgverklaring?

De aanvraag voor een mantelzorgverklaring wordt momenteel ingeregeld in Waalre. Dit proces zal ook op de website worden toegevoegd. Want hoewel mantelzorg in het omgevingsplan vergunningsvrij wordt, blijft een verklaring voor mantelzorg wel nodig.

Info van de gemeente Waalre d.d. 10 april 2025 over Mantelzorgwoningen

Mantelzorgwoningen - Gemeente Waalre

Om mantelzorg te verlenen kan het fijn zijn om dicht bij de verzorgde te wonen. Hiervoor zijn meerdere mogelijkheden:

1. Inwonen; samen met de mantelzorger vormt u één huishouden. Hiervoor hoeft geen ruimte verbouwd te worden aan de bestaande woning. Het gaat hier slechts om een verhuizing van de mantelverzorger dan wel mantelontvanger. (Dit is altijd vergunningvrij),
2. Nieuwbouw realiseren bij de eigen woning voor mantelzorg;
3. Het uitbreiden/verbouwen van een bestaand bouwwerk (uitbouw, aanbouw of bijgebouw) voor mantelzorg;
4. Een mobiele mantelzorgwoning in het buitengebied bouwen/plaatsen;

Mantelzorgwoning bouwen of verbouwen

Het kan zijn dat u de mantelzorgwoning vergunningvrij mag (ver)bouwen of uitbreiden. Om te bouwen of verbouwen, heeft u vaak een omgevingsvergunning nodig. Soms hoeft u geen vergunning aan te vragen. Landelijk is geregeld onder welke voorwaarden bepaalde bouwwerken vergunningvrij kunnen worden gerealiseerd.

Een mantelzorgwoning kan in bepaalde gevallen vergunningvrij worden gerealiseerd. Of dit voor u geldt kunt u controleren op de website van [Rijksoverheid](#).

Vergunningsplichtig een mantelzorgwoning bouwen of verbouwen

Het kan zijn dat uw plannen voor het realiseren van de mantelzorgwoning toch vergunningsplichtig zijn. Wij adviseren u dan om contact op te nemen met de gemeente om uw plannen te bespreken.

De mantelzorgwoning dient te voldoen aan onder andere de vereisten die staan in het [Besluit bouwwerken leefomgeving](#). Hierin staan regels opgenomen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

Voor een mantelzorgwoning moet u ook voldoen aan gebruiksvoorwaarden:

- Er mogen zich maximaal twee personen vestigen in de mantelzorgwoning. Van deze twee personen dient ten minste één persoon een mantelzorger of mantelontvanger zijn.
- De verzorging moet op dit moment nodig zijn (niet in de nabije toekomst).
- De mantelzorger wordt niet betaald.
- Er is een medische verklaring of indicatie dat mantelzorg nodig is.
- Als de mantelverzorging stopt, hoeft de zorgwoning niet in alle gevallen te worden afgebroken. Wel dienen de voorzieningen te worden verwijderd. (bijvoorbeeld een keuken, toilet en badkamer)

Voor vragen kunt u altijd contact opnemen met team Vergunningen van de gemeente. Dit kan via de e-mail op vergunningen@waalre.nl of via telefoonnummer [040-2282500](tel:040-2282500).

Algemene informatie over mantelzorgwoning

Lees voor meer informatie over een mantelzorgwoning op de [website van Kenniscentrum InfoMil](#) en [website van Rijksoverheid](#).