
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

ZAAKNUMMER	647866
Datum indiening vragen	24 april 2024
Van	De fractie van Mooi Kaag en Braassem
Gericht aan	College van burgemeester en wethouders
Onderwerp	Schriftelijke vragen inzake de borgstelling voorfinanciering ten behoeve van de realisatie van 75 sociale huurwoningen

Toelichting**Vragen**

1. Klopt het dat het college een borgstelling verleent voor de financiering ten behoeve van de realisatie van 75 sociale huurwoningen op perceel Floraweg 8-10 in Roelofarendsveen?

Antwoord: Het college heeft op 27 februari 2024 besloten een borgstelling te verlenen voor financiering ten behoeve van de realisatie van 75 sociale huurwoningen op perceel Floraweg 8-10 in Roelofarendsveen aan Stichting Huisvesting Werkende Jongeren.

2. Klopt het dat dit bedrag waar de gemeente garant voor gaat staan xxxxxx euro is en dat de gemeente dit (direct) op moet hoesten mocht SHWJ niet aan haar verplichtingen kan voldoen?

Antwoord: De gemeente staat garant voor het nog niet afgeloste deel van de lening. In het eerste jaar is dat maximaal xxxxxx euro, zoals genoemd in de overeenkomst. Daarna neemt het bedrag jaarlijks af in verband met de aflossingen op de lening. Tegenover de garantstelling staat als onderpand een recht van hypotheek op het te verkopen perceel en de daarop gerealiseerde woningen.

3. Kan het college aangeven of dit gevolgen heeft voor het weerstandsvermogen, graag een toelichting hoe dit zit?

Antwoord: Het weerstandsvermogen betreft het vrij beschikbaar vermogen dat ingezet kan worden om de financiële gevolgen van risico's op te vangen. In ons geval is dit de algemene reserve en het vrij besteedbare deel van de bestemmingsreserves. De garantstelling heeft geen invloed op de omvang van ons weerstandsvermogen.

4. Als morgen gestart zou worden met de bouw, hoeveel jongeren uit K & B zouden dan in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning?

Antwoord: Er worden maximaal 75 sociale huurwoningen gerealiseerd, toe te wijzen aan lokale, werkende jongeren in de leeftijd van 18 tot 27 jaar. Er komen dus minimaal 75 werkende jongeren (i.v.m. eventuele stellen) in aanmerking.

Los van de start van de bouw is het ons niet bekend hoeveel jongeren in aanmerking komen, omdat gegadigden zich aanmelden bij de SHWJ en de SHWJ de woningen toewijst.

5. Wat is de argumentatie van het college waarom er geen harde eis is gesteld in het koopcontract dat jongeren woonachtig in K & B voorrang hebben op een sociale huurwoning van SHWJ?

Antwoord: In de koop- en anterieure overeenkomst staat genoemd dat de woningen worden toegewezen aan lokale, werkende jongeren. De definitie daarvan is ook opgenomen in de overeenkomst en geeft een duidelijk, omschreven voorwaarde voor de doelgroep. Daarnaast verwijzen wij ook naar de inhoud van artikel 17 van de overeenkomst en bijlage 5 met de procedure van toewijzing.

6. Mocht SHWJ bij de gemeente aankloppen voor een borgstelling voor de nieuw te bouwen sociale huurwoningen in Woubrugge, wat is hierin dan het standpunt van het college?

Antwoord: Zoals in het raadsakkoord genoemd, is er sprake van een forse woningbouwopgave, waaronder voor specifieke doelgroepen zoals jongeren. Het college zal daarom elk serieus verzoek tot medewerking, die bijdraagt aan deze opgave, in behandeling nemen.

7. Wat zijn de financiële risico's voor de gemeente na de getekende overeenkomst met SHWJ als het niet doorgaat?

Antwoord: We verwijzen naar de desbetreffende artikelen uit de koop- en anterieure overeenkomst, waaronder artikel 3, artikel 18 en artikel 23.

Naam en ondertekening