Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Beleid Erven in Beweging
Zaaknummer	15199 - 2023
B&W vergadering	4 april 2023
Integrale advisering	Dennis Witteveen Vincent Breen Leonie van Dam
Portefeuillehouders	De heer B. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Maaike van der Veen Dennis Witteveen

Bestuurssamenvatting

De gemeenteraad heeft zorgen geuit over de verstening van het buitengebied. De raad wil daarom het beleid Erven in Beweging op onderdelen aanscherpen. Op 15 december 2022 heeft de raad in het Rond-de-tafelgesprek aangegeven welke knelpunten en achterliggende zorgen er zijn over huidige beleid en wat voor hen gewenste oplossingen zijn. De zorg van de raad gaat over het onderdeel Rood voor rood, specifiek de gevolgen van het toenemende aantal en de verspreiding van rood-voor-rood woningen in het buitengebied. De raad heeft de daarbij de wens en urgentie uitgesproken om het Rood voor rood beleid snel aan te passen omdat de verwachting is dat het aantal rood-voor-rood initiatieven de komende tijd fors kan toenemen. Op basis van de input van de raad doet het college in bijgevoegd raadsvoorstel een vervolgvoorstel voor het beleid Erven in Beweging.

De raad heeft diverse onderdelen in het huidige beleid genoemd die vragen om een heroverweging. Voor een aantal onderdelen is uitgebreider onderzoek en overleg nodig voordat een zorgvuldige vertaling in beleid mogelijk is. Dit kost tijd en een totale heroverweging van het beleid is daarom op korte termijn niet mogelijk. Het college stelt de raad daarom voor om dit in twee fasen te doen:

- Fase 1: het nu en via dit raadsvoorstel aanpassen van het beleid op urgente onderdelen.
- Fase 2: het later en gekoppeld aan de integrale aanpak opgave toekomstbestendig buitengebied heroverwegen en waar nodig aanpassen van het beleid op andere onderdelen.

Voor fase 1 geeft uw college de raad drie scenario's voor het beleid op korte termijn: 1. Het bestaande beleid handhaven. 2. Het Rood voor rood beleid stopzetten of 3. Het compromisscenario. In dit derde scenario is de balans gezocht tussen het behoud van de kwaliteit van ons buitengebied, de mogelijkheden voor herinvulling van gebouwen/erven aan stoppende agrarische bedrijven en het bieden van ruimte aan de blijvende agrarische bedrijven. Dit scenario beantwoordt het meest de signalen uit de raad. Concreet beperkt dit scenario de 'landingslocaties' van rood-voor-rood woningen tot de slooplocatie of een locatie met geclusterde woningen aan een dorpsrand. Daarnaast wordt een leeftijdscriterium opgenomen waardoor alleen landschapsontsierende bebouwing die gebouwd is vóór 2003 kan worden ingebracht voor sloop bij Rood voor rood.

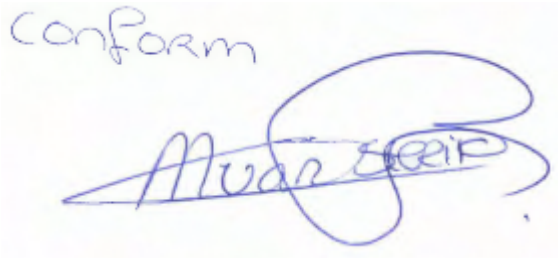
Op dit moment is het geldende Rood voor rood beleid vastgelegd in twee beleidsnota's. Het college stelt de raad voor om al het relevante beleid uit deze nota's te integreren in één beleidsnota Erven in Beweging 2023. Dit maakt het beleid voor initiatiefnemers meer duidelijk en vindbaar.

Beslispunten

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met een heroverweging van het beleid Erven in Beweging in twee fasen zoals verwoord in bijgevoegde raadsvoorstel.
2. In te stemmen met scenario 3 voor de aanpassing van het beleid Erven in Beweging zoals verwoord in bijgevoegde raadsvoorstel.
3. De Beleidsnota Erven in Beweging 2023 (op basis van scenario 3) vast te stellen.
4. De beleidsnota's Rood voor Rood uit 2012 en Erven in Beweging uit 2021 in te trekken.

Besluit



Inleiding

De gemeenteraad heeft zorgen geuit over de verstening van het buitengebied. De raad wil daarom het beleid Erven in Beweging op onderdelen aanscherpen. Op 15 december 2022 heeft de raad in het Rond-de-tafelgesprek aangegeven welke knelpunten en achterliggende zorgen er zijn over huidige beleid en wat voor hun gewenste oplossingsrichtingen zijn. Zie bijlage 2 bij het raadsvoorstel voor een samenvatting. In het raadsvoorstel doet uw college de raad - op basis van de inbreng van de raad in de Rond-de-Tafel - een vervolgvoorstel. Het voorstel belicht de verschillende aspecten en dilemma's die spelen en geeft de raad drie mogelijke scenario's voor het beleid op korte termijn.

Beoogd effect

Het aanpassen van het beleid Erven in Beweging op een wijze die aansluit bij de wensen van de raad en het intrekken van de beleidsnota's Rood voor Rood uit 2012 en Erven in Beweging uit 2021.

Argumenten

Voor de argumenten wordt verwezen naar het bijgevoegd raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Dit voorstel draagt bij aan zorgvuldig ruimtegebruik in het buitengebied.

Kanttekeningen

Voor de argumenten wordt verwezen naar het bijgevoegd raadsvoorstel.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

Voor het vervolg wordt verwezen naar het bijgevoegd raadsvoorstel.

Communicatie

Voor het vervolg wordt verwezen naar het bijgevoegd raadsvoorstel.

Bijlagen

- Concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit.
- Bijlagen bij het concept raadsvoorstel.