studio S3

architecten en bouwkundigen

Voorlopig Ontwerp

12 nieuwbouw woningen Bokkingstraat Volendam

Opdrachtgever:	KBK ontwikkeling
Project:	12 nieuwbouw woningen Bokkingstraat Volendam
Locatie:	Volendam
Projectnummer:	25267
Fase:	Voorlopig Ontwerp
Datum:	07-04-2025

CONTEXT



Locatie - Volendam



Locatie - projectlocatie


61 Julianaweg
Volendam, Noord-Holland


28 Bokkingstraat
LET OP!


2 Bokkingstraat


23 Zeestraat

BESTAANDE SITUATIE

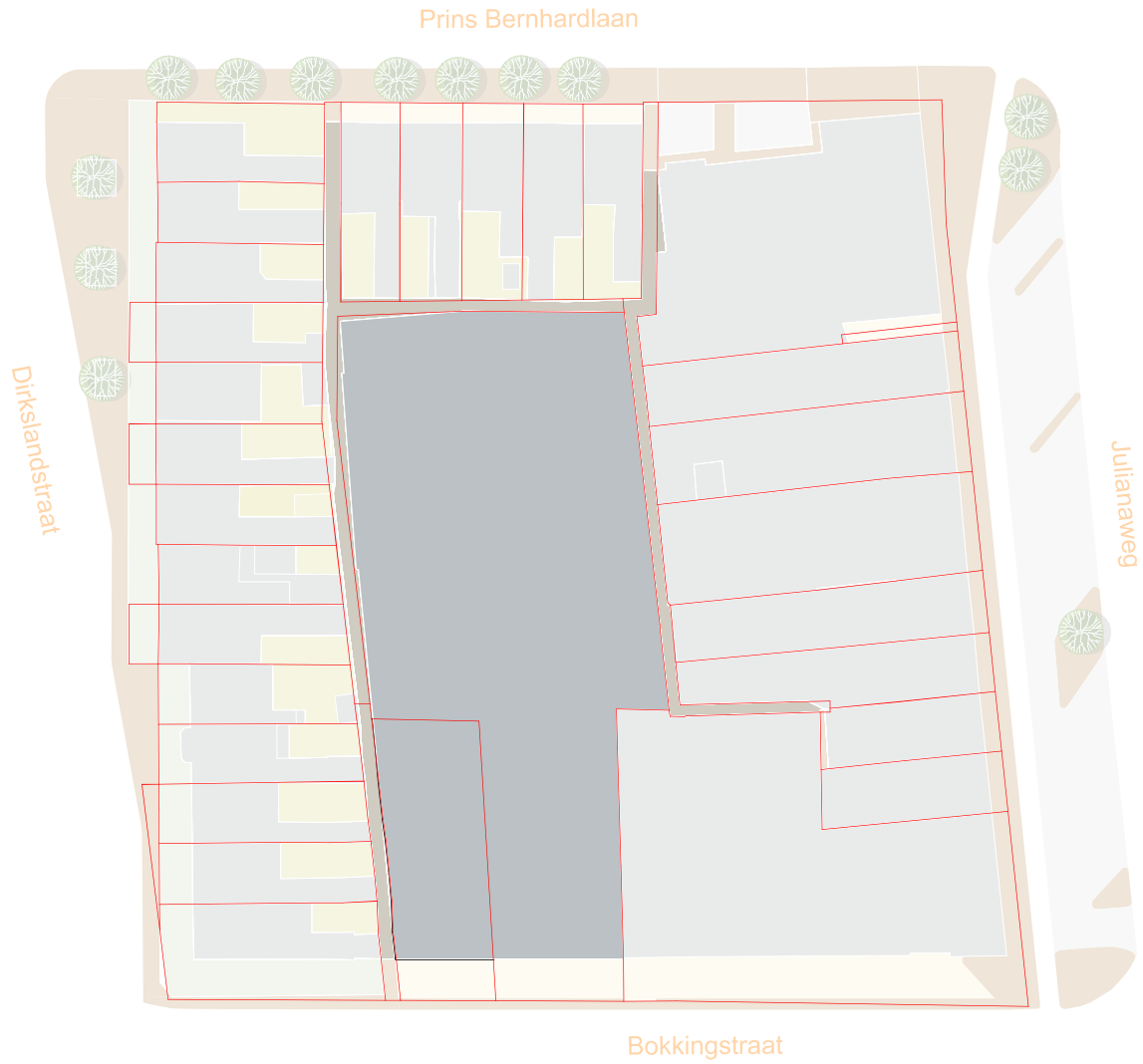


0 50 100 m

N

Schaal 1:1000

Situatie Bestaand 1:1000

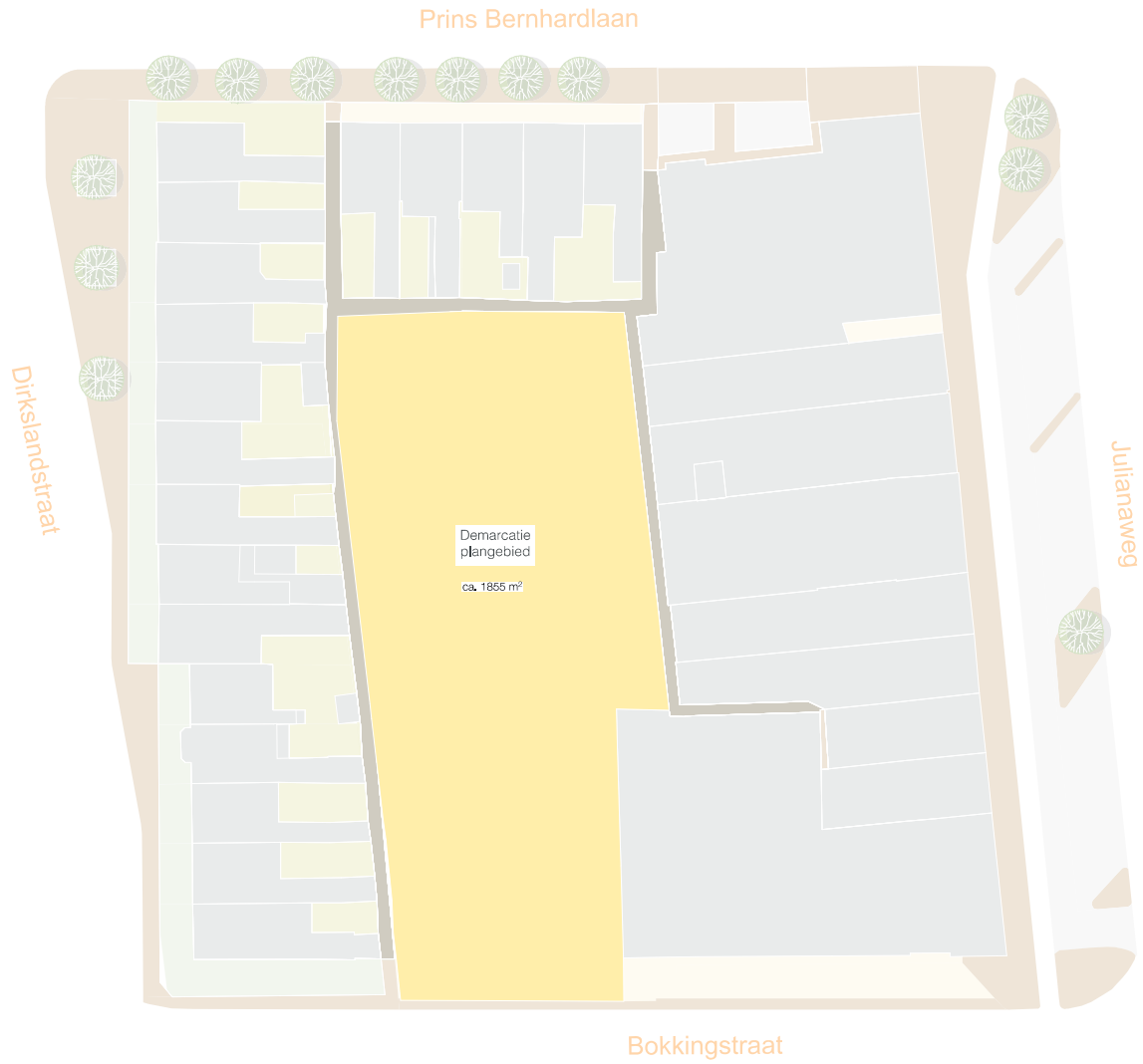


0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:500

Situatie kadastraal

STEDENBOUW

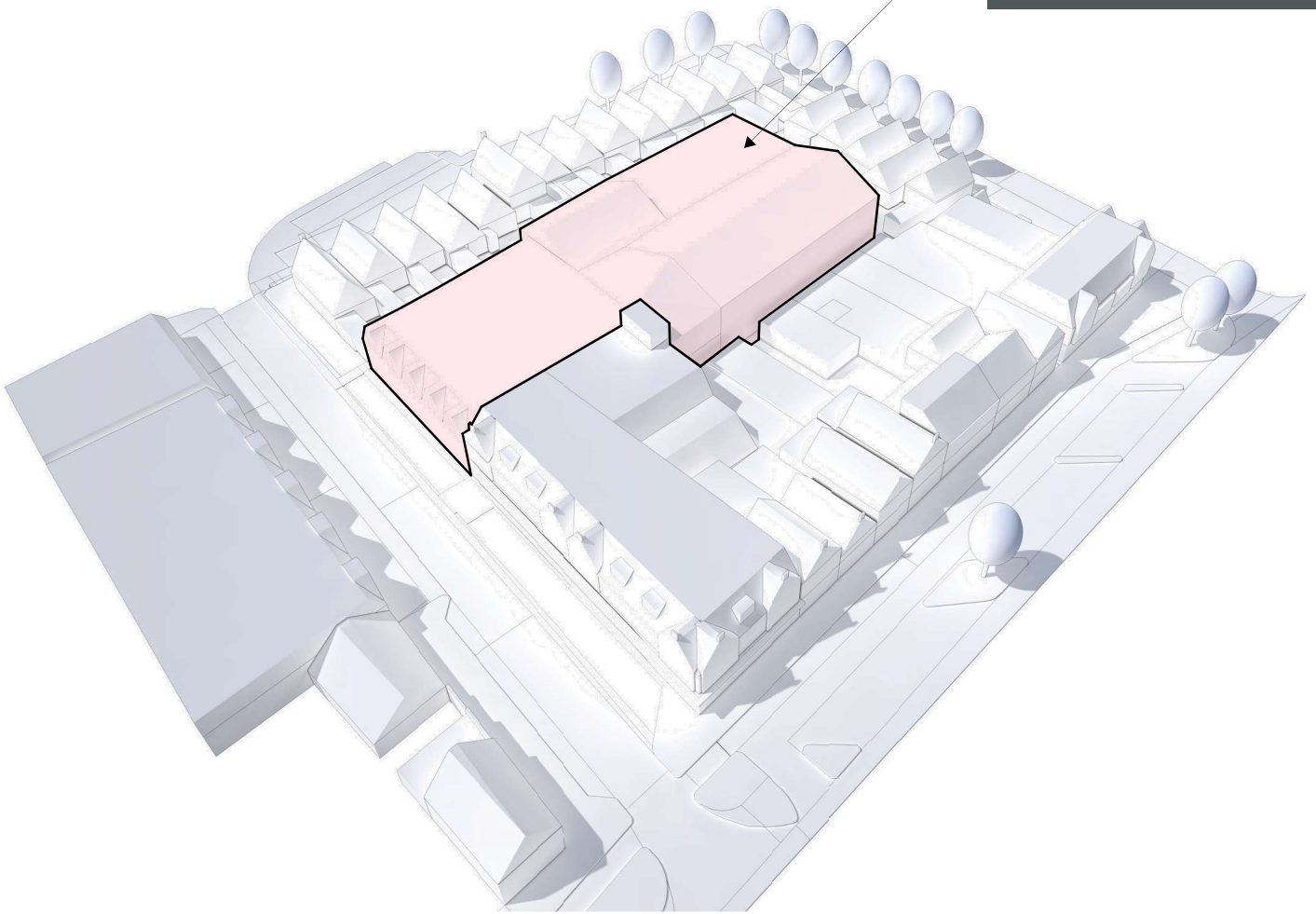


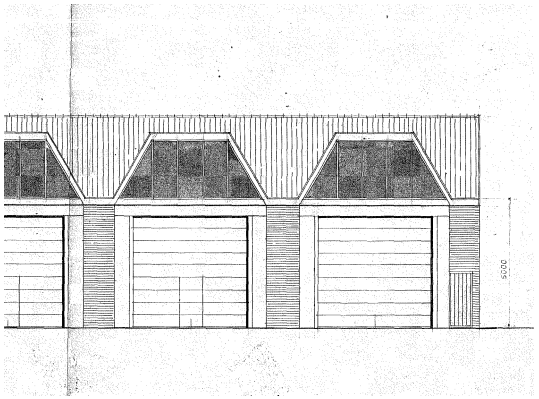
0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:500

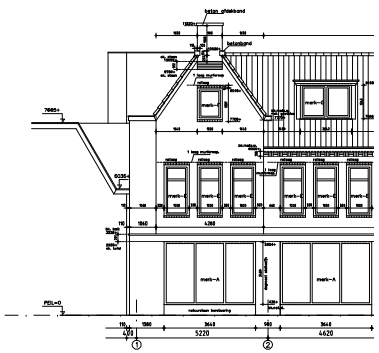
Situatie plangebied

BESTAANDE BEDRIJFSHAL,
maximaal 8/8,5 meter hoog
bouwvlak volledig bebouwd



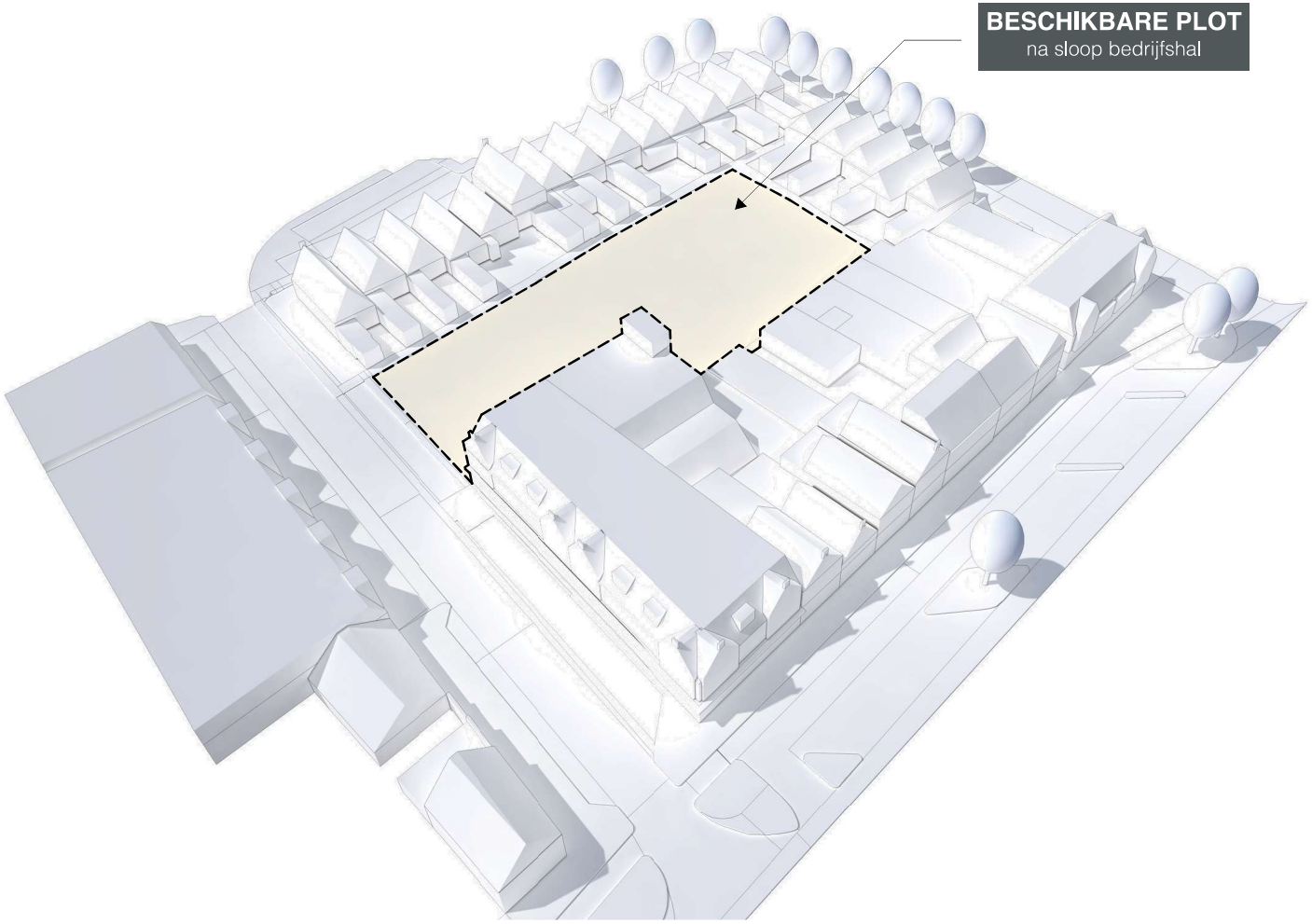


Archieftekening bestaande bedrijfshallen
(goothoogte ca. 5 meter)

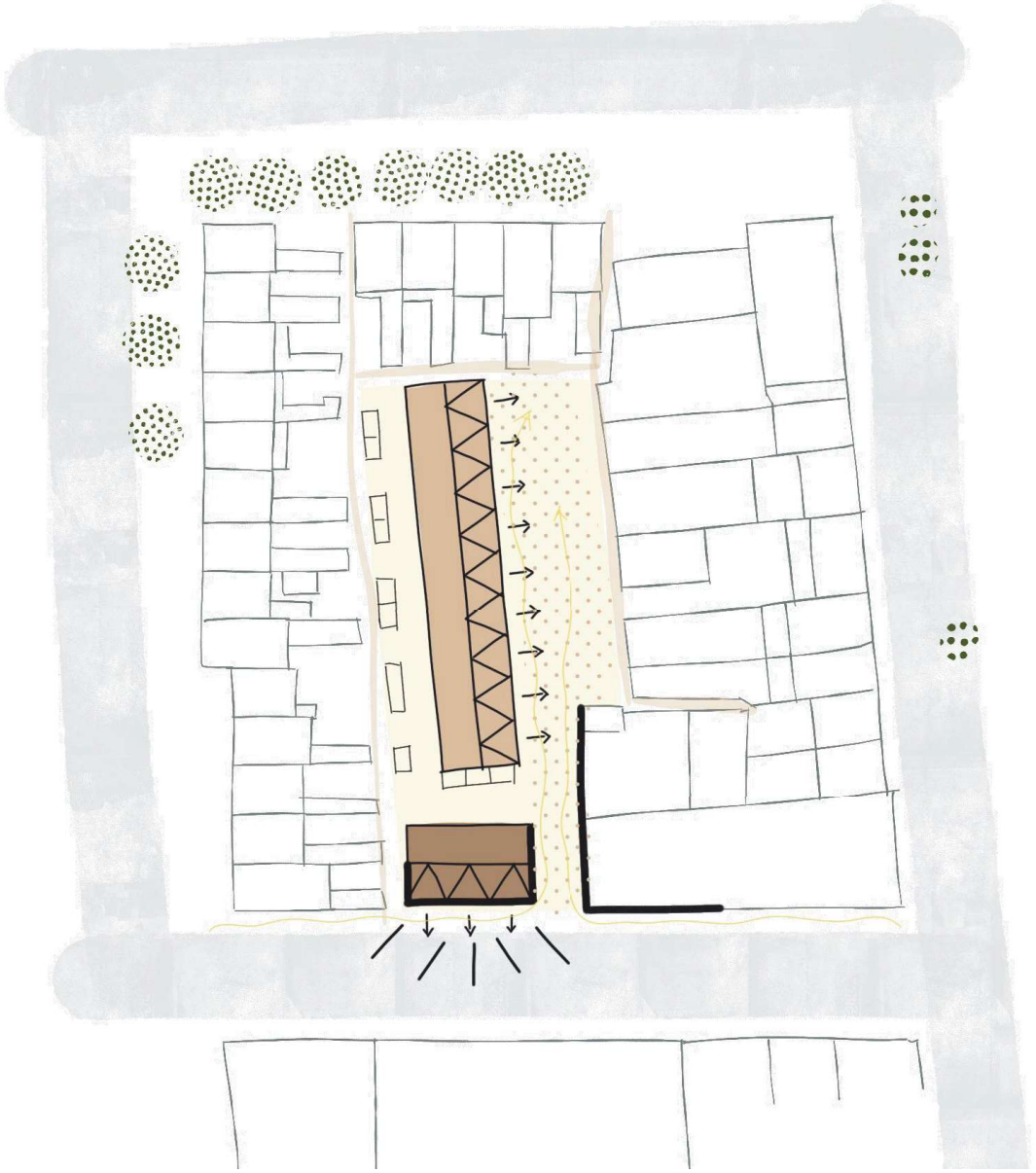


Appartementen aansluiting op bestaande bedrijfshallen
(gemaatvoerde goothoogte bestaande bedrijfshal)




BESCHIKBARE PLOT
na sloop bedrijfshal

STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING





0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:500

Situatie woonerf



0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:500

Situatie maatvoering



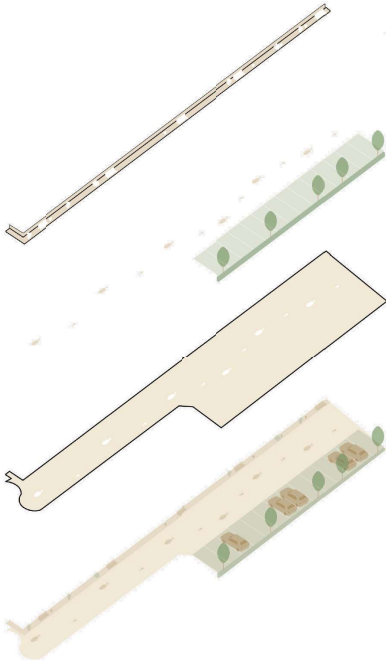








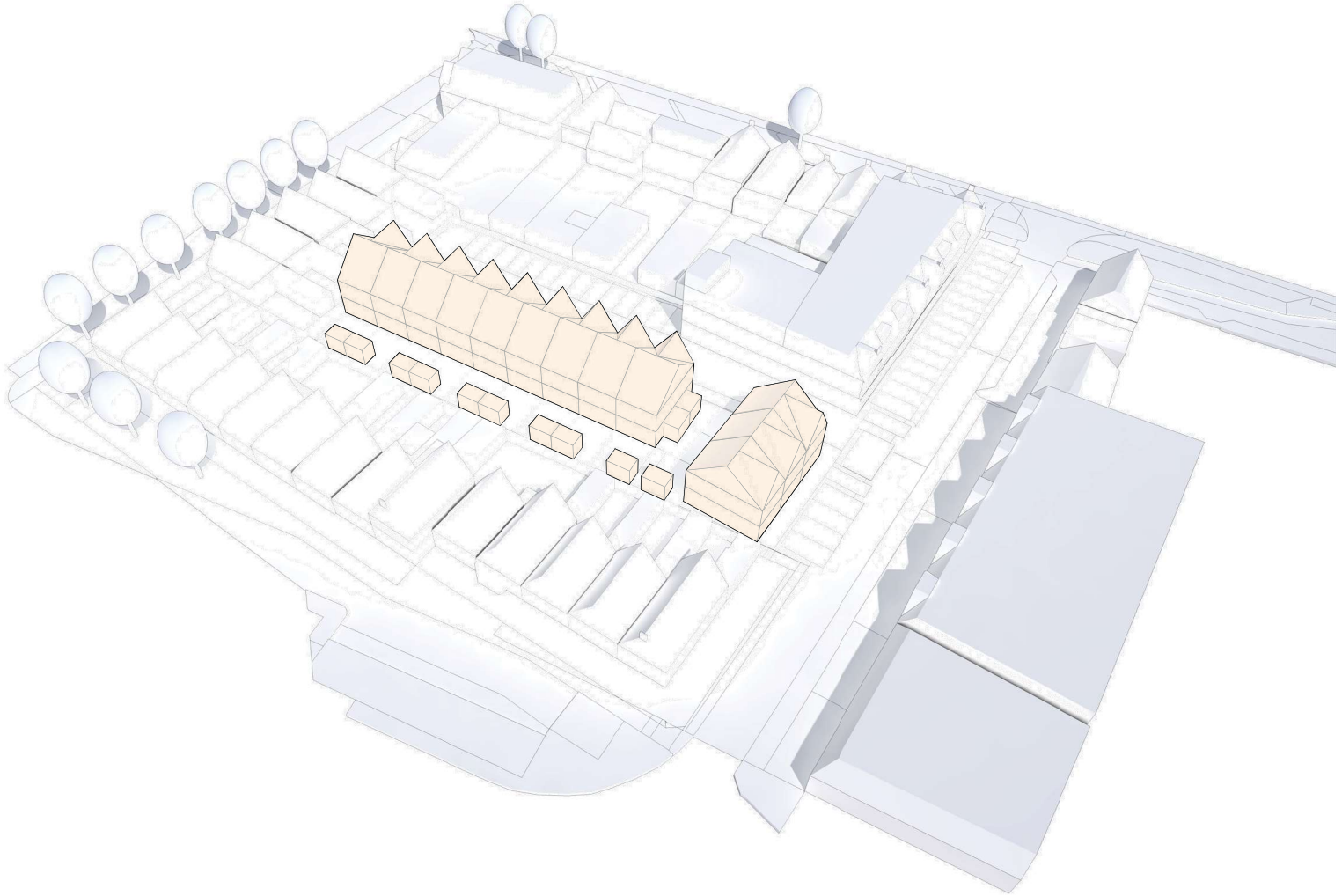




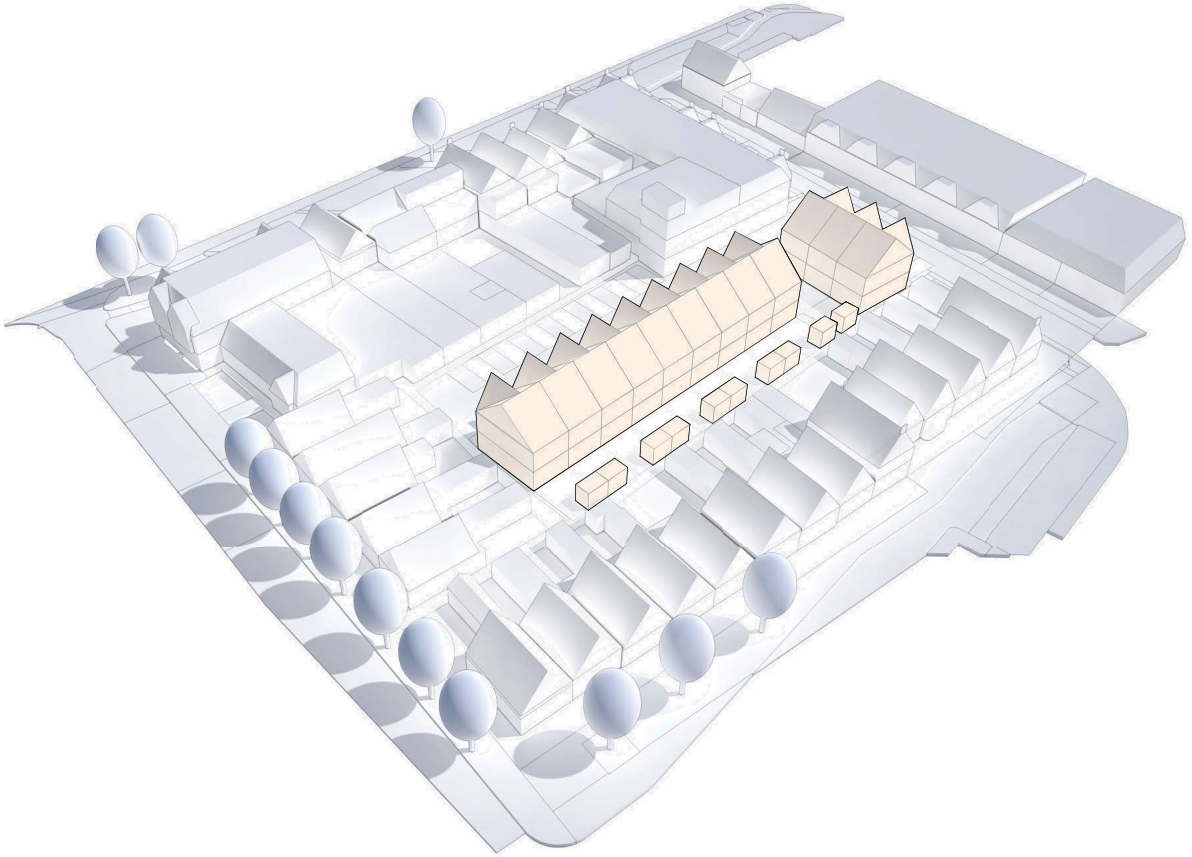
Situatie woonerf - referenties



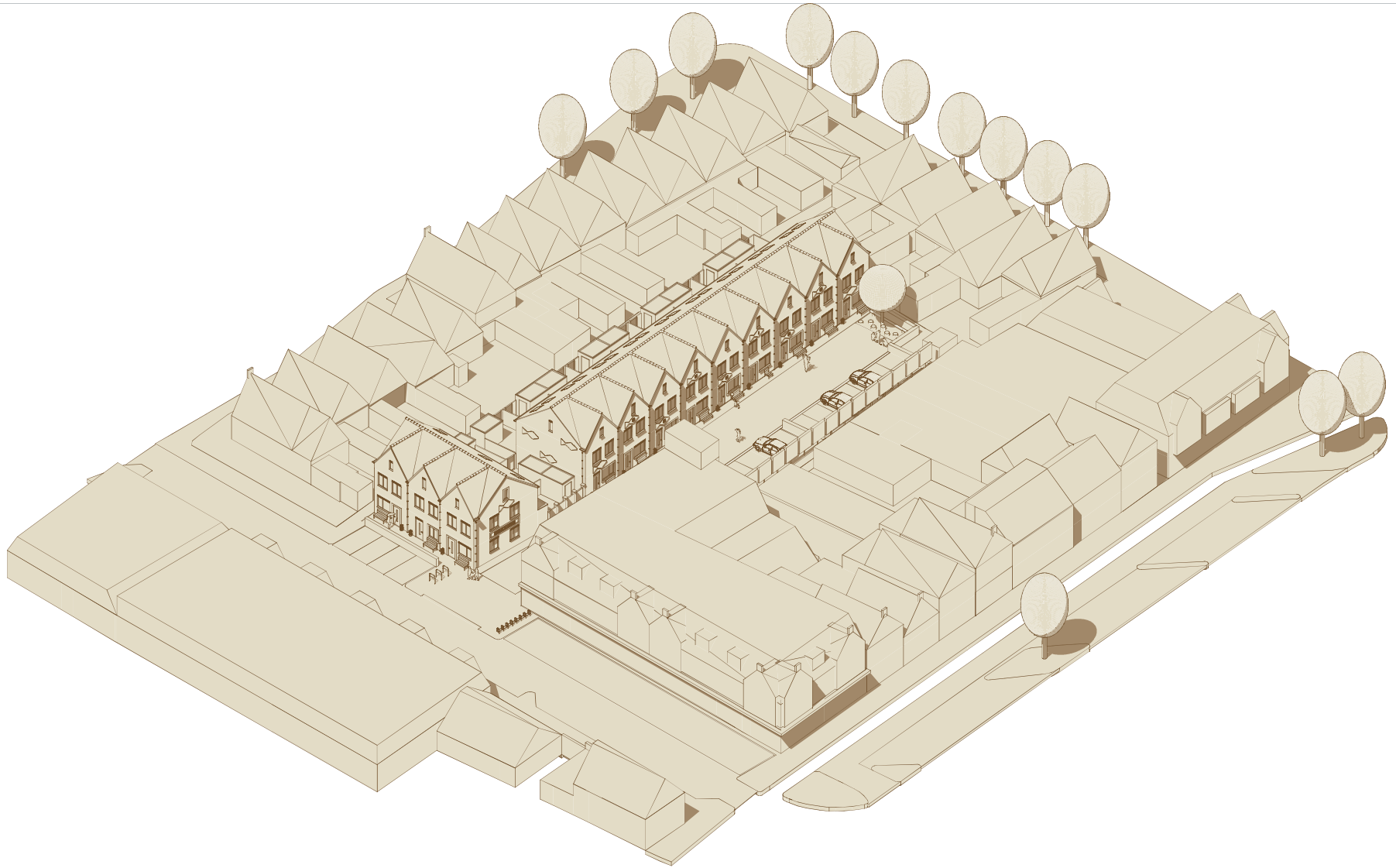
Situatie programma



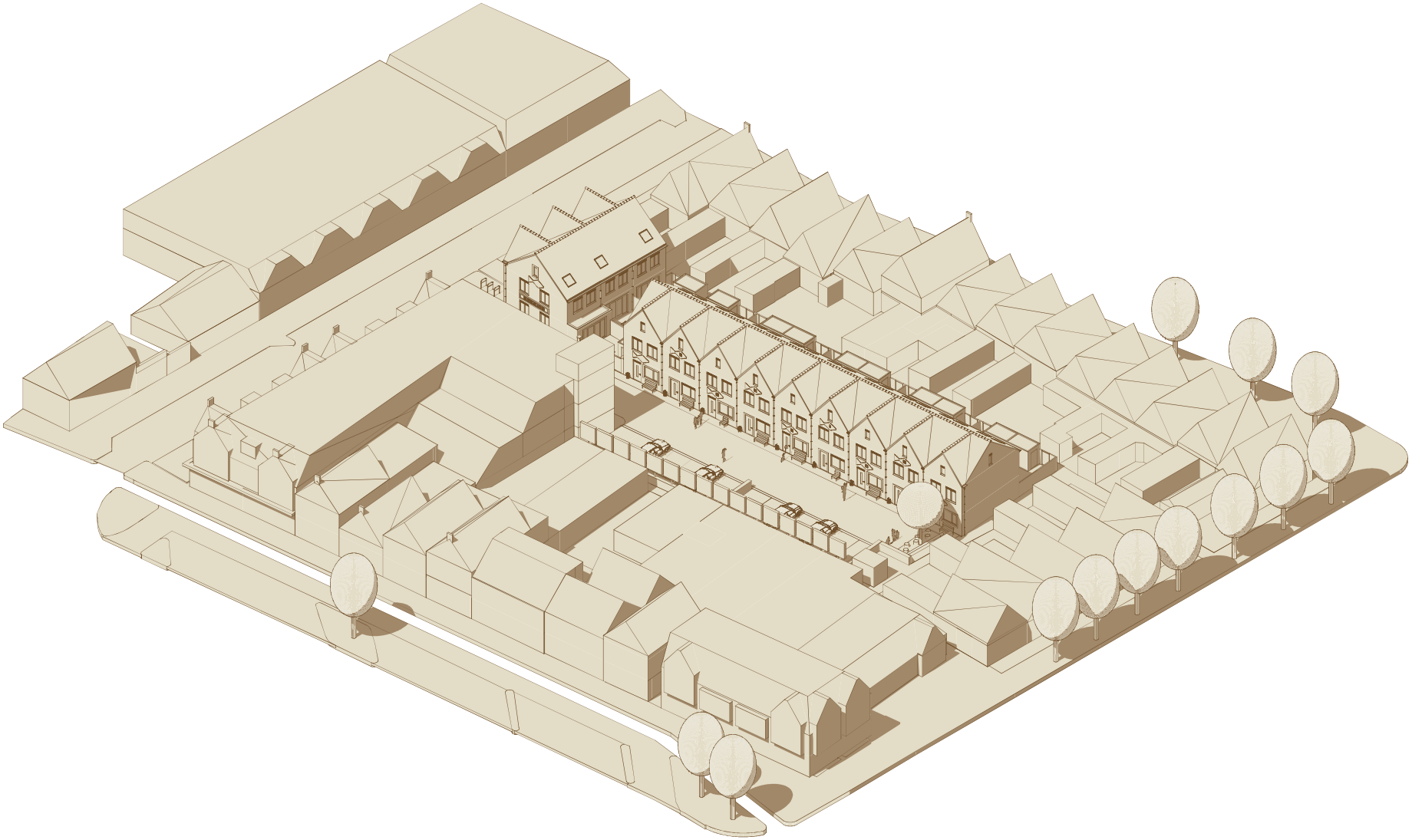
STEDENBOUWKUNDIG MODEL - perspectief



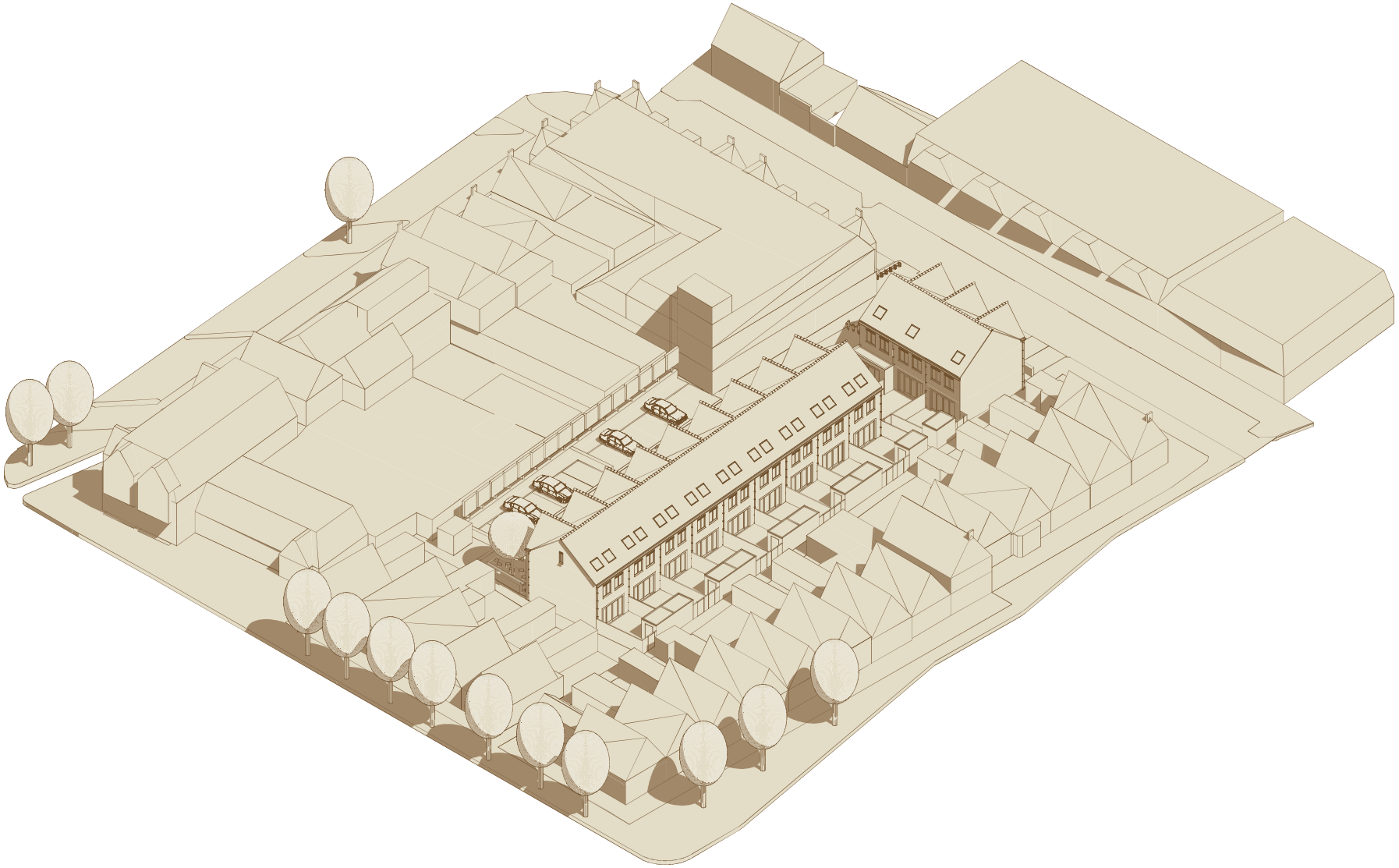
STEDENBOUWKUNDIG MODEL - perspectief



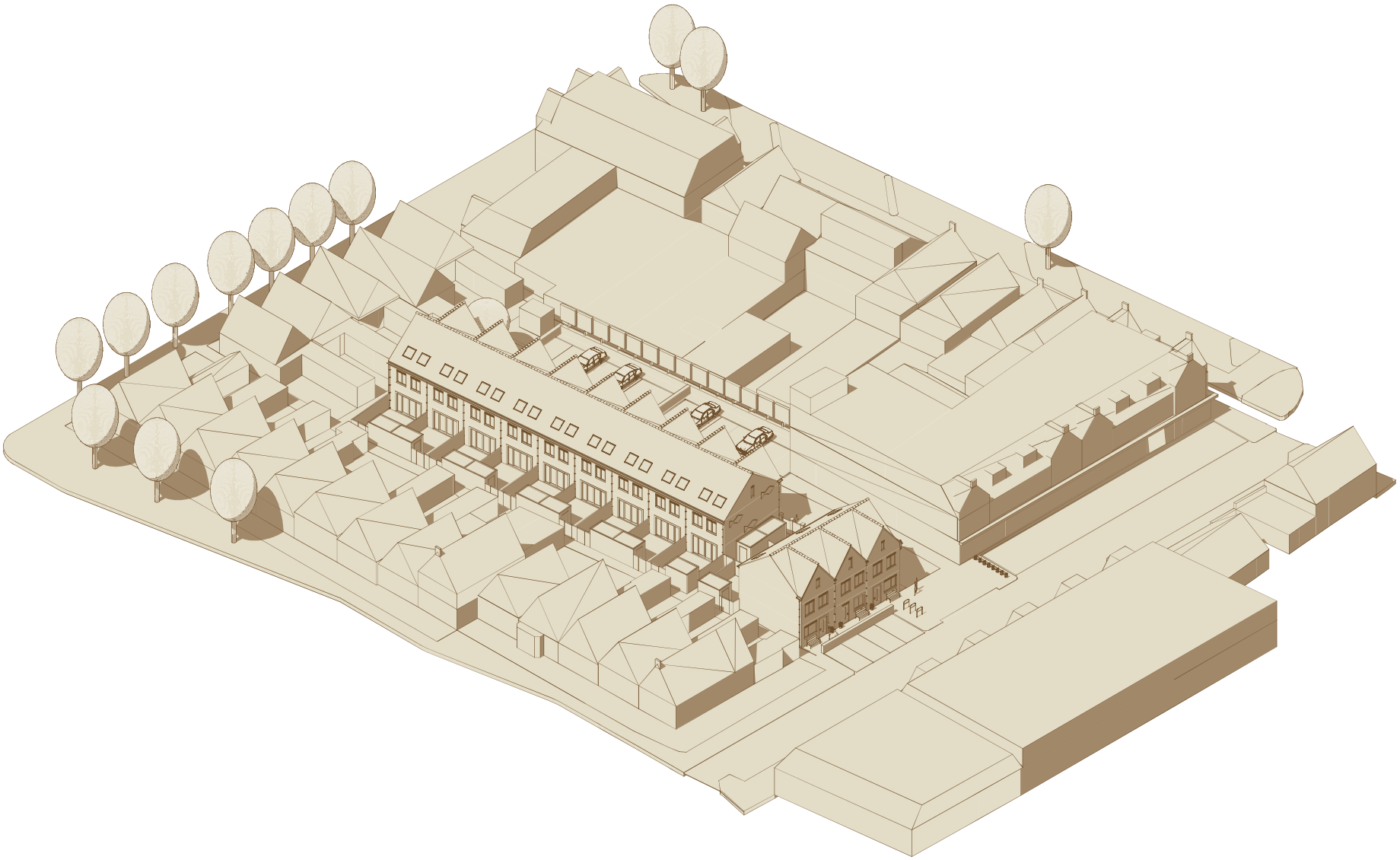
Axonometrie 1



Axonometrie 2



Axonometrie 3



Axonometrie 4

TEKENINGEN



0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:500

Begane grond + situatie



Begane grond



0 10 20 m

Schaal 1:200

Eerste verdieping



0 5 10 m

Schaal 1:100

Voorgevel Bokkingstraat





0 5 10 m

Schaal 1:100

Voorgevel Bokkingerf





0 5 10 m

Schaal 1:100

Achtergevel Bokkingerf

RAL 9001
(Kozijnen)



RAL 7038
(Draaiende delen)



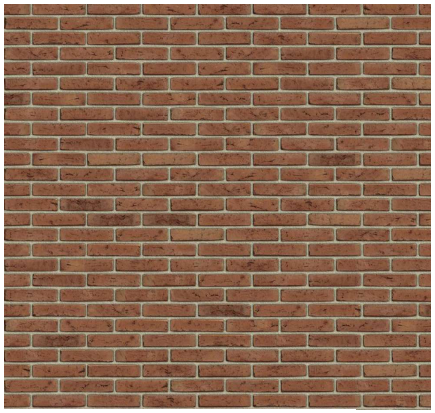
RAL 3005
(Voordeuren)



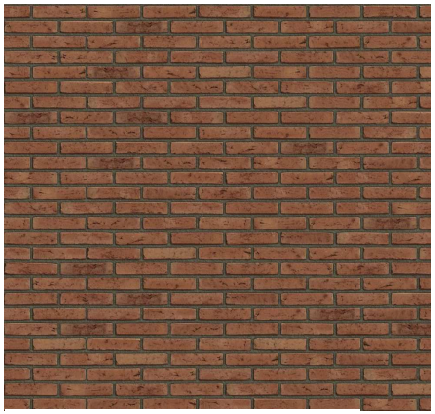
Dakpannen
(rood/oranje)



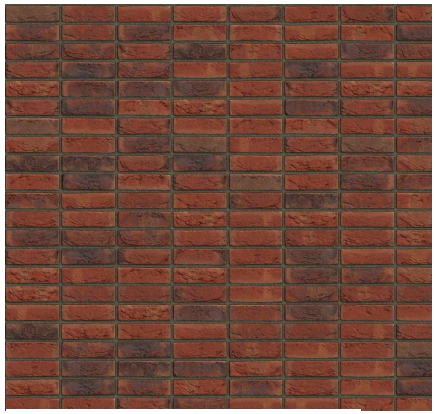
Naturel zink
(hwa's, goten, vergaarbakken)



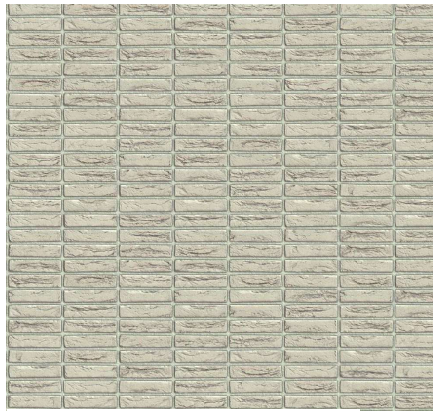
Baksteen type A - lichtgrijze voeg
(Van der Sanden - Exelsa)



Baksteen type A - antraciete voeg
(Van der Sanden - Exelsa)



Baksteen type B - antraciete voeg
(accentsteen voor Bokkingvis)
(Van der Sanden - Safora)



Baksteen type C - lichtgrijze voeg
(accentsteen rondom kozijnen)
(Van der Sanden - Perla)



Artist Impression 1



Artist Impression 2

