# B en W-voorstel

| portefeuillehouder | begrotingsprogramma | draagt bij aan Global Goal(s) |
|---|---|---|
| Paul Hofman | 2 Leefomgeving | 11 Duurzame steden en gemeenschappen |

| b en w-vergadering | agendapunt | bijlage(n) |
|---|---|---|
| ……februari 2024 | | 1 |

**rol raad**
t.k.n.

**onderwerp**
Oude hockeyvelden, Adm.Helfrichlaan, Intentieovereenkomst met Vivare

**INHOUD VOORSTEL**
Instemmen met het aangaan van Intentieovereenkomst met Vivare.

**1 Wat is de aanleiding?**
In de vergadering van 26 september 2023 stelde de Raad de Kadernota voormalige hockeyvelden Dieren vast. Recentelijk informeerden wij u in een separaat voorstel over de openbare verkoopprocedure als nadere uitwerking van deze kadernota, inclusief geplande gedachtewisseling met Raad in oriënterende vergadering op 20-2-2024.
Beoogd resultaat van deze tender is een ontwikkelaar/ bouwer die de max. 50 (reguliere) woningen en 10 Tiny Houses gaat ontwikkelen. Streven is erop gericht om de 25 sociale huurwoningen turn-key door ontwikkelaar/bouwer aan toegelaten instelling op te leveren. Op dit moment is Vivare, als toegelaten instelling waarmee de gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt, de meest gerede partij voor de afname van de sociale huurwoningen.
In bijgaande intentieovereenkomst (hierna: iok) zijn de afspraken met Vivare vastgelegd over o.a. de samenwerking gedurende de verkoopprocedure. Hierover gaat dit voorstel.

**2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?**
Nota Grondbeleid 2020-2023;
Aangezien openbare verkoopprocedure wordt gehouden, wordt voldaan aan Burgerlijk Wetboek/ Didam-arrest met gelijke kansen beginsel; onderdeel verkoopprocedure is afname s.h. woningen door Vivare als toegelaten instelling.
Voor de overige (beleids-)kaders verwijzen wij kortheidshalve naar ons in procedure zijnde voorstel/ besluit van februari 2024 inzake de verkoopprocedure voor de oude hockeyvelden aan de Admiraal Helfrichlaan, te Dieren.

**3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?**
Dit besluit draagt bij aan Global Goal 11 duurzame steden en gemeenschappen en aan Global Goal16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten.

**4 Wat gaan wij ervoor doen?**
Om een goede tender te kunnen houden moeten ontwikkelaren/ bouwers weten waaraan ze toe zijn. Daarom is het nu nodig om met Vivare -aan de voorkant- afspraken te maken over het gewenste Programma van Eisen met functionele en financiële uitgangspunten van de te realiseren sociale huurwoningen.
In de bijgaande iok zijn deze verwerkt evenals een vaste grondprijs (bedrag per appartement) voor de sociale huurwoningen; grondprijs conform het bepaalde in de Nota Grondbeleid (art.2 en 3 iok).
Tevens is de rolverdeling omschreven zoals het gegeven dat gemeente verantwoordelijk is voor de tender rekening houdend met haar publiekrechtelijke rol (art 3 iok). Iedere partij handelt voor eigen rekening en risico (art 4 iok).
Gemeente en Vivare zullen in overleg gaan over vervolgovereenkomst indien de openbare verkoopprocedure tot het voor hun gewenste resultaat heeft geleid en de Gemeente tot gunning

wenst over te gaan (art 5 iok). Bovendien is afgesproken dat gemeente gedurende looptijd van de iok, niet andere partij benadert voor realisatie s.h. woningen (art 6 iok exclusiviteit jo. art 8 iok).

**5 Wat zijn de financiële consequenties?**
Het aangaan van de intentieovereenkomst met Vivare heeft geen financiële consequenties. Indien er een vervolgovereenkomst met Vivare gesloten kan worden (art. 5 iok), gaan we in een separaat voorstel hierop in.

| *Inzicht verloop beschikbaar budget:* | *Structureel./ Incidenteel* | *2024* | *2025* | *2026* | *2027* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **Budget**: | | | | | |
| *Af: aangegane verplichtingen:* | | | | | |
| *Bij: inkomsten:* | | | | | |
| **Beschikbaar:** | | | | | |
| Gevraagd budget: | | | | | |
| **Restant budget nog beschikbaar:** | | | | | |

**6 Wat zijn de risico's?**
Aan het sluiten van de iok. zijn op zichzelf, zijn geen bijzondere risico's verbonden.
Voor de risico's verbonden aan de verkoopprocedure/ gebiedsontwikkeling, verwijzen wij u kortheidshalve naar in procedure zijnde voorstel/besluit van februari 2024 over de verkoopprocedure (zoals: bijzondere economische tijden met kostenstijgingen en Stikstofprobleem).

**6 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?**
Vivare kan zich vinden in de inhoud van de iok.

**7 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**
Vivare;
Raad (ter kennisname).

**9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?**
Neen.

RO dd 12-2-2024