Vragenhalfuurtje geluidskwestie B&B Het Raadhuys / De Paort Kessel

Voorzitter,

In Kessel speelt al enige tijd een situatie rondom B&B Het Raadhuys en het aangrenzende gemeenschapshuis De Paort. Daarbij komen verschillende aspecten samen: meldingen van geluidsoverlast, het gebruik van een bedrijfswoning en de toepassing van het bestemmingsplan.

Er zijn signalen dat meldingen van geluidsoverlast ook worden gedaan op momenten dat er geen activiteit plaatsvindt, met als opvallend voorbeeld een melding terwijl er niemand aan het spelen was en de melder zelf niet thuis bleek te zijn. Dit roept vragen op over de proportionaliteit van de meldingen en de toepassing van de regels. Om duidelijkheid te krijgen over de rol van de gemeente hierin, hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bekend met het feit dat rondom activiteiten bij De Paort regelmatig meldingen van geluidsoverlast worden gedaan?
2. Houdt de gemeente bij of meldingen van geluidsoverlast structureel afkomstig zijn van dezelfde melder?
3. Hoe vaak is dit sinds de opening van de Paort gebeurd en hoe vaak is daarbij daadwerkelijk een overschrijding van geluidsnormen vastgesteld?
4. De verantwoordelijkheid voor een maximale binnenwaarde van maximaal 35 dB(A) ligt bij de bewoner van de bedrijfswoning. Hoe wordt dit meegewogen bij de meldingen?
5. Is het college bereid om de situatie rondom gebruik, meldingen en de toepassing van het bestemmingsplan integraal te bekijken en hierover duidelijkheid te geven aan betrokkenen in de omgeving?

Dank u wel.

Namens de fractie VVD Peel en Maas

Kevin Steeghs