RMD25-0044

Raadsmededeling

Datum	9 december 2025	Nr.	RMD25-0044
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: mevrouw Y.W. Theunis Email: y.theunis@bergenopzoom.nl	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. Pals		
Onderwerp	Planontwikkeling woonwagenstandplaatsen in de gemeente Bergen op Zoom	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Graag vernemen wij uw mening over het volgende:

- Planontwikkeling woonwagenstandplaatsen in de gemeente Bergen op Zoom

Inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de wijziging van het omgevingsplan voor alle woonwagenstandplaatsen binnen de gemeente Bergen op Zoom. Dit heeft als doel de regels te actualiseren en te uniformeren. Uit eerdere evaluaties bleek dat de meeste woonwagenlocaties nog gebaseerd waren op verouderde bestemmingsplannen, waarin slechts kleine woonwagens zonder verdieping waren toegestaan. Dit beperkte de woonkwaliteit en leidde regelmatig tot afzonderlijke planprocedures bij vervanging of uitbreiding van woonwagens. Daarnaast was de brandveiligheid bij de meeste woonwagenlocaties niet geborgd. In deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan wordt dat wel geborgd.

Ons college heeft op 9 december 2025 ingestemd met het in procedure brengen van de ontwerpwijziging Omgevingsplan. De vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan is de bevoegdheid van uw raad. Via deze raadsmededeling peilen wij uw gevoelens over de ontwerpwijziging Omgevingsplan.

Voorgeschiedenis

In 2015 is het woonwagenbeleid van de gemeente vastgesteld. Op 4 mei 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het Plan van Aanpak Woonwagenbeleid. Daarna is er in 2023 een regionale samenwerking gestart met andere gemeenten in West-Brabant, waarbij we samen willen zorgen voor voldoende en goede woonruimte voor woonwagenbewoners. Vervolgens bent u in juli 2025 geïnformeerd over de uitvoering van het woonwagenbeleid en de uitbreidingen van de woonwagenstandplaatsen.

Hierin wordt uitgelegd dat er werd gewerkt aan nieuwe regels voor alle locaties. Deze regels zijn gebaseerd op de twee locaties (Langs de Lijn en De Linie) die in 2017 al waren vernieuwd. De nieuwe regels voor alle locaties sluiten zo beter aan bij de huidige woonwensen. Deze regels zijn duidelijker en toekomstbestendiger. Ze verbeteren de brandveiligheid en het woon- en leefklimaat van de locaties. Daarnaast is dit ook de eerste stap om een uitbreiding te regelen van de woonwagenlocaties.

Eerder is er ook al gesproken over de ontwikkeling voor nieuwe woonwagenstandplaatsen aan de locatie Van Heelulaan. Hierbij zijn de onderzoeken gestart die nodig zijn om de locatie uit te kunnen breiden. De resultaten daarvan worden verwacht in het eerste kwartaal van 2026. Omdat het voorliggend plan voor het einde van het jaar ter inzage moet zijn, kan er niet gewacht worden op de onderzoeksresultaten van de Van Heelulaan. Dit zal een aparte procedure worden.

Plangebied
De acht woonwagenlocaties liggen verspreid over de gemeente Bergen op Zoom: zes woonwagenlocaties liggen in Bergen op Zoom en twee in Halsteren. Deze zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Uitsnede luchtfoto met de ligging van de woonwagenlocaties globaal aangeduid (bron: Omgevingswet.overheid.nl)

Gemeente Bergen op Zoom

RMD25-0044

Raadsmededeling

Standpunt college
Het college heeft ingestemd met deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan vanwege de volgende redenen:

Uniforme en actuele planregels voor alle woonwagenlocaties
De huidige bestemmingsplannen bevatten verschillende, deels verouderde regels voor woonwagenstandplaatsen. Door middel van dit TAM-omgevingsplan worden de regels geharmoniseerd en gebaseerd op het actuele bestemmingsplan De Linie (2017). Hierdoor ontstaat één eenduidig juridisch kader dat bijdraagt aan rechtsgelijkheid voor alle woonwagenbewoners binnen de gemeente. Daarnaast biedt dit ook meer ruimte om op een later moment de woonwagenstandplaatsen uit te breiden met een andere procedure.

Aansluiting bij de provinciale Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'
Het TAM-omgevingsplan draagt bij aan een veilige en gezonde leefomgeving door brandveiligheid en ruimtelijke duidelijkheid te verbeteren en door de woonwagenlocaties zorgvuldig te verankeren in het omgevingsplan. Daarmee wordt ook invulling gegeven aan het provinciale programma Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

Bijdrage duurzame stedelijke ontwikkeling
Dit gebeurt doordat verouderde planregels worden vervangen door eenduidige regels die beter aansluiten bij de huidige woonpraktijk. Hiermee wordt recht gedaan aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik en wordt de leefomgeving veiliger en gezonder, onder meer door het formaliseren van brandgangen en het verbeteren van de brandveiligheid. Het plan komt daarbij volledig overeen met de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Voorkomen toekomstige planprocedures bij vervanging of aanpassing van woonwagens
Doordat de bestaande feitelijke situatie planologisch-juridisch wordt vastgelegd en de bouwmogelijkheden beter aansluiten bij de huidige woonbehoefte, zijn in de toekomst minder afzonderlijke planprocedures nodig bij vervanging of uitbreiding van woonwagens. Dit vermindert de administratieve lasten voor zowel bewoners als gemeente.

Omgevingsdialoog
De gemeente Bergen op Zoom heeft de participatie uitgevoerd. De woonwagenlocaties 'De Linie' en 'Langs de Lijn' zijn per informatiebrief geïnformeerd. Dit omdat er voor deze locatie planologisch niet veel verandert. Alle andere locaties zijn uitgenodigd voor een informatieavond op het gemeentehuis. De veranderingen zijn door alle bewoners goed ontvangen. Het verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage opgenomen bij dit voorstel. Het initiatief - in de vorm zoals het nu bij de gemeente is ingediend - is positief ontvangen door de omgeving. Het plan omvat een kwalitatief goede invulling van de betreffende locatie.

TAM-IMRO
In het verleden werden dergelijke planontwikkelingen gefaciliteerd met het opstellen van een bestemmingsplan op maat (postzegelplan). Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 beschikken gemeentes over een Omgevingsplan van rechtswege. Dit tijdelijke Omgevingsplan bestaat uit alle gemeentelijke

bestemmingsplannen en de vanuit het Rijk overgekomen regels (Bruidsschat). Gemeentes hebben tot 2032 de tijd om een gebiedsdekkend Omgevingsplan op te stellen dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Om gemeentes de mogelijkheid te geven om in de opstartfase (tot 1 januari 2026) ontwikkelingen te faciliteren, waarvoor het Omgevingsplan moet worden gewijzigd zonder dat al helemaal moet worden voldaan aan de eisen van de Omgevingswet, heeft het Rijk de zogenaamde TAM-IMRO geïntroduceerd. Deze tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) zorgt er kort gezegd voor dat er een wijziging van het Omgevingsplan kan worden voorbereid op basis van de 'oude' systematiek (IMRO) zoals deze werd toegepast onder de Wet ruimtelijke ordening. Het is wenselijk om de regels van alle woonwagenstandplaatsen op korte termijn te optimaliseren. Er is daarom gekozen om het plan op te stellen volgens TAM-IMRO. Om nog gebruik te kunnen maken van deze regeling moet er uiterlijk vóór 1 januari 2026 een ontwerpwijziging ter inzage worden gelegd.

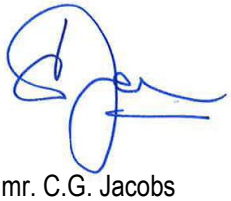
Vervolg / procedure
De gevoelens van de raad worden gepeild via deze raadsmededeling.
De ontwerpwijziging Omgevingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het voor eenieder mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Deelnemers aan de omgevingsdialoog en bewoners en gebruikers in de directe nabijheid van het plangebied zijn per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.
Ingediende zienswijzen en ook de gevoelens van de raad worden betrokken bij het voorstel over de vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:
- Motivering inclusief bijlagen TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22c, Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom''
- Regels inclusief bijlagen TAM-Omgevingsplan Omgevingsplan "Hoofdstuk 22c, Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom''
- Verbeelding TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22c, Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom''

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.