Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Valkseweg-Dr. Willem Dreeslaan

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aantal woningen	Ter plaatse van het appartementengebouw (bestemming 'Wonen-2') wordt de aanduiding 'maximum aantal woningen' opgenomen met het getal '29'	Met deze aanduiding wordt vastgelegd dat er ter plaatse 29 woningen zijn toegestaan
Aanpassen bestemming 'Verkeer'	Bij de aansluiting op de Valkseweg wordt aan de noordzijde het bestemmingsvlak 'Verkeer' vergroot ten koste van het bestemmingsvlak	Dit is nodig om de aansluiting op de Valkseweg de juiste breedte te geven om twee auto's elkaar goed te kunnen laten passeren
Aanpassen bestemming 'Verkeer'	De twee parkeerplaatsen op het terrein van de twee-onder-een kap woning langs de toegangsweg worden naar het oosten opgeschovern. Hierdoor wordt het bestemmingsvlak 'Verkeer' vergroot ten kosten van het bestemmingsvlak 'Tuin'	Dit is nodig om te komen tot een eenduidige en herkenbare inrichting van de openbare ruimte

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
7.2.2 Balkons	Balkons worden apart benoemd in plaats van dat ze onderdeel zijn van de algemene groep	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
7.4.3 Aantal woningen	De bepaling om het aantal woningen op de verbeelding vast te leggen wordt toegevoegd	Met deze aanduiding wordt vastgelegd dat er ter plaatse 29 woningen zijn toegestaan
13.1.1 Beplantingsplan	Het geconcretiseerde beplantingsplan wordt bijgevoegd als bijlage 1	Het eerdere plan is geconcretiseerd met soorten beplanting
	De woorden 'inrichtingsplan en beheersplan' worden vervangen door 'beplantingsplan'	Dit dekt de lading beter

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting