

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

Alexander Schütte

Zaaknummer: 1900388

Aan de leden van de raad

Hoorn, 24 september 2021

**Onderwerp: Nieuwe ontsluiting en ondergronds parkeren in
bestemmingsplannen Poort van Hoorn**

Beste leden van de raad,

Een belangrijke stap in het realiseren van de ambities van de Poort van Hoorn is het vaststellen van de bestemmingsplannen Stationsgebied en Pelmolenpad. In de huidige planning is voorzien dat deze in februari 2022 definitief door u kunnen worden vastgesteld.

Tijdens de BOT sessie had u onder andere vragen over hoe de nieuwe ontsluitingsweg en het ondergronds parkeren in het ontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt. Graag wil ik u met deze brief hierover nader informeren.

Nieuwe ontsluitingsweg

Eén van de kaders voor het bestemmingsplan Pelmolenpad is de “Mobiliteitsvisie Hoorn 2030 met doorkijk naar 2040” zoals u die op 6 juli 2021 heeft vastgesteld. Daarbij heeft u het college onder andere de opdracht gegeven om het ontvlechten van de ontsluiting naar de binnenstad/Grote Waal/Stadsstrand/Poort van Hoorn, en daarbij de juiste inpassing van de nieuwe ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer, te onderzoeken.

Voor deze nieuwe ontsluiting is conform het raadsbesluit van 24 september 2019 over de Uitgangspunten Gebiedsontwikkeling voor de Poort van Hoorn in het Stedenbouwkundig plan ruimte gereserveerd in het Pelmolenpad. Daarmee is het realiseren van een nieuwe ontsluiting door het gebied (conform een eerder opgesteld ontwerp) inpasbaar. Met de hiervoor genoemde opdracht wordt dit verder uitgewerkt voor advies aan en besluitvorming in de raad in de eerste helft van 2022, vóór de Kadernota. Na een definitief besluit zullen de resterende onderzoeken worden uitgevoerd, waarna het bestemmingsplan kan worden gewijzigd. Daarvoor zal een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen.

In het bestemmingsplan is in paragraaf 3.4. Woonmilieu van de Toelichting Pelmolenpad ten aanzien van de nieuwe ontsluiting het volgende opgenomen.

....”Daarnaast mogen de plannen een verbinding (het Carbasiustracé) van noord naar zuid niet onmogelijk maken”.....

.....”In het stedenbouwkundig plan en onderhavig bestemmingsplan is een ruimtereservering gedaan voor het aanleggen van een noordzuid verbinding. Als besloten wordt om deze verbinding te realiseren, kan deze ruimtereservering daarvoor worden aangewend. Hiervoor zal op dat moment een separate

ruimtelijke procedure worden gevolgd. Zolang het tracé niet wordt aangelegd, zal het (tijdelijk) als openbaar gebied worden ingericht”.

Op de huidige verbeelding hebben de gronden met de ruimtereservering de bestemming “Verkeer – Verblijf” gekregen. Voordat tot het definitief bestemmen van de reservering als doorgaande weg kan worden overgegaan, zal een ontwerp van de weg moeten zijn vastgesteld dat is onderzocht op diverse aspecten van uitvoerbaarheid en de effecten van die weg op de omgeving (geluid, luchtkwaliteit, ecologie, etc). Dit betreft een procedurele vereiste.

Op het moment dat er sprake is van:

- een raadsbesluit tot het benutten van de ruimtereservering (inclusief financiering);
- een verdere, concrete uitwerking hoe de nieuwe ontsluiting wordt vormgegeven;
- volledig afgeronde onderzoeken naar de effecten van de nieuwe ontsluiting;
- een economisch uitvoerbaar plan

kan een ruimtelijke procedure worden gevolgd om het uiteindelijke tracé te bestemmen als “Verkeer” om zo de nieuwe ontsluiting planologisch mogelijk te maken.

Met deze werkwijze wordt in het huidige bestemmingsplan een basis gelegd voor de verdere besluitvorming over de ontsluitingsweg volgend jaar. Tegelijkertijd houdt de ontwikkeling voortgang op de andere onderdelen in het bestemmingsplan, zoals de woningbouwontwikkeling.

Parkeren

Het is uw (en onze) uitdrukkelijke wens om het autoparkeren in Stationsgebied Noord zo veel als mogelijk ondergronds op te lossen.

De techniek en daarmee samenhangende kosten en risico's zijn sterk afhankelijk van de locatie-specifieke omstandigheden. Niet alleen grondwaterstand, maar bijvoorbeeld ook bodemstabiliteit, aanwezigheid van kabels en leidingen, omliggende infrastructuur, bovenliggende bebouwing en bouwfasering zijn factoren waar in dat kader rekening mee wordt gehouden.

Er zijn tijdens het opstellen van het stedenbouwkundig plan verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijkheden om tegen aanvaardbare kosten ondergronds te parkeren. Op basis daarvan is vooralsnog in het door u op vastgestelde stedenbouwkundig plan een parkeergarage met 342 parkeerplaatsen ondergronds en 708 parkeerplaatsen bovengronds mogelijk gebleken.

Momenteel zijn we samen met deskundigen op basis van aanvullend bodemonderzoek bezig om de kansen en mogelijkheden voor meer ondergronds parkeren in het Stationsgebied gedetailleerd in kaart te brengen. Wij zullen u nog dit najaar informeren over de resultaten van ons onderzoek.

Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan voor het Stationsgebied geeft voor het Stationsgebied Noord geen beperkingen voor wat betreft ondergronds parkeren tot een diepte van 10 meter.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Samir Bashara, bestuurlijk opdrachtgever Poort van Hoorn.