Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 15 september 2021

Voorzitter:	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS)
Aanwezig:	G.G. van Dijk (CU-SGP), A. Faber (VVD), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), R. de Roon (D66), A. van Zevenbergen (SP), A. Kockelkoren (GroenLinks), T. Benalla (NIDA) E.C. Eskes (CDA) C. Engberts (PvdA aanwezig vanaf 10.26 uur), J.G. Rozema (PvdD aanwezig vanaf 10.28 uur)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris:	D. Wind
Overige aanwezigen:	Wethouder S.A. Kurvers, wethouder V.P.G. Karremans Insprekers: L.W. Vreugdenhil, P. Bordewijk, R. van Boekel-Gosens (agendapunt 2), A. van der Mooren (agendapunt 8)

1. Opening en mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 09.53 uur.

2. Vaststellen van de agenda
De spreektijd wordt vastgesteld op 2.5 uur.

3. Adviezenlijst van de openbare overlegvergadering 1 september 2021
De adviezenlijst wordt vastgesteld.

4. Toezeggingen, moties en schriftelijke vragen waarvan de termijn is overschreden
De commissie heeft geen opmerkingen bij de lijsten toezeggingen, moties en schriftelijke vragen waarvan de termijn overschreden is.

5. Bestemmingsplan Oranjebonnen en Welstandsparagraaf Oranjebonnen
Voorafgaand aan het politieke debat spreken in: de heer L.W. Vreugdenhil, de heer P. Bordewijk namens Wildbeheereenheid (WBE) Delfland en de heer R. van Boekel-Gosens namens Natuurbegraven Nederland.

Het agendapunt is besproken met wethouder Karremans en wethouder Kurvers.

Wethouder Karremans heeft de volgende toezegging gedaan:

21bb11618	**15-09-2021** **Bestemmingsplan Oranjebonnen (kosten sanering vervuilde grond)**	Voor raadsbehandeling komt de wethouder schriftelijk terug op de kosten voor sanering van de vervuilde grond onder het beoogde zonnepark (nav vraag dhr Van Putten).	Vóór 30-09-2021 Karremans Buitenruimte

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 15 september 2021

Advisering zienswijzen:
De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college, met uitzondering van zienswijzen 1, 7, 9 en 22 die de PvdD niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd. Het CDA heeft niet geadviseerd over de ingediende zienswijzen.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Oranjebonnen wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 30 september 2021.

6. Bestemmingsplan De Drukkerij
Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezegging gedaan:

21bb11655	**15-09-2021** **Bestemmingsplan De Drukkerij (opkoop-bescherming)**	De wethouder brengt bij de projectontwikkelaar het verzoek vanuit de raad over om via de VVE regels op te nemen over het niet-opkopen en niet-splitsen van de woningen	Voor 30-09-2021 Kurvers Bouwen en Wonen

Advisering zienswijzen:
De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan De Drukkerij wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 30 september 2021.

7. Samenvoegen en vergroten Oud-Carnisse: aanwijzing-vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)
Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over samenvoegen en vergroten Oud-Carnisse: aanwijzing-vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 30 september 2021.

8. Beantwoording schriftelijke vragen Van Zevenbergen (SP) over huurders IJsselmonde in opstand tegen Frame Vastgoed
Voorafgaand aan het politieke debat spreekt mevrouw A. van der Mooren in.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezegging gedaan:

21bb11623	**15-09-2021**	Naar aanleiding van het aangeboden Zwartboek door bewoners Noorder Kerkedijk stuurt de	27-10-2021 Kurvers

	Huurders Frame Vastgoed (IJsselmonde) (bevindingen BWT)	wethouder een brief met de bevindingen van Bouw- en Woningtoezicht en wat er met deze bevindingen is gedaan.	Bouwen en Wonen

9. Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 14.47 uur.