Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid en ontwikkeling sociaal domein

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
336980-2023:072150	336980-2023	2.	N Prinsen
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
8 oktober 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp

Afwikkelen motie onderzoek voor bouw van Wijkcentrum Emmerhout en Rietlanden

Geachte leden van de raad,

Op 10 november 2022 is de motie 'onderzoek voor bouw van Wijkcentrum Emmerhout en Rietlanden' aangenomen. Hierin verzoekt u het college te onderzoeken of en welke behoefte er leeft in de wijken Emmerhout en Rietlanden voor een wijkcentrum en welke mogelijkheden er zijn om deze te realiseren.

Er heeft een verkennend behoefteonderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke realisatie van een wijkcentrum in de wijken Emmerhout en Rietlanden. In de bijgevoegde onderzoeksrapportage vindt u de uitkomsten hiervan. Conclusie is dat er in beide wijken behoefte is aan een wijkcentrum. Hiermee beschouwen wij de motie Wijkcentrum Emmerhout en Rietlanden als afgehandeld.

Vervolgens heeft ICS Adviseurs de opdracht gekregen om voor beide wijken een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. Hierin heeft de focus gelegen op het inzichtelijk maken welke partijen betrokken kunnen zijn bij een wijkcentrum, tot welke ruimtebehoefte dit leidt en welke investeringskosten en kapitaallasten daarbij horen.

Om uw raad toch een concreet voorstel voor te kunnen leggen, is er nog concretiseringsslag op een aantal onderdelen nodig. Zo moet het ruimteprogramma worden uitgewerkt tot een programma van eisen. Op basis daarvan wordt de globale exploitatiebegroting verder uitgewerkt. Daarnaast moeten er intentieovereenkomsten worden gesloten met de toekomstige gebruikers en tot slot moet worden getoetst of het ruimteprogramma daadwerkelijk inpasbaar is op de beoogde locaties. Het college streeft er naar om de uitkomsten hiervan te betrekken bij de Kaderbrief 2027.

De uitkomsten van deze onderzoeken zijn op 8 oktober tijdens de raadsinformatiebijeenkomst gepresenteerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Emmen
De gemeentesecretaris

de burgemeester

N.A. Plantinga

H.F. van Oosterhout