



ons kenmerk 25.036301
Portefeuillehouder G.J.H. van Malsen
A.H. van de Waart

De Raad

Beleidsthema

Opvoeden en opgroeien

Doel raadsinformatiebrief

Informeren door college

Betreft Don Bosco

Datum

1. Inleiding

De huurovereenkomst van Don Bosco voor de locatie Julialaantje eindigt per 1 juni 2025. Don Bosco is inmiddels verhuisd, en ingetrokken bij Martin Luther King Scoutinggroep aan het Don Boscolaantje 1- 5. Dit in afwachting van een nieuwe permanente locatie.

Zowel voor de tijdelijke als de permanente locatie worden er ruimtelijke procedures doorlopen. In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de stand van zaken.

2. Kern informatie

Don Bosco is recent ingetrokken bij Martin Luther King Scoutinggroep. Om de activiteiten daar zo goed mogelijk voort te kunnen zetten heeft Don Bosco een verzoek ingediend voor het plaatsen van units voor een kantoorfunctie, opslag en het kunnen geven van kookworkshops op het naastliggend terrein (jeu de boulesveld). Een eerste beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden, de definitieve aanvraag is inmiddels ingediend. Bij de beoordeling van de definitieve aanvraag zal ook de opbrengst worden meegenomen van de buurtparticipatie die Don Bosco heeft uitgevoerd. De verwachting is dat de vergunning net voor of in de zomer kan worden verleend.

Voor de permanente oplossing op het perceel Julialaantje nabij Schimmelweg wordt gewerkt aan het opstellen van een gebiedspaspoort Don Bosco. Volgens planning wordt het gebiedspaspoort 13 juni vastgesteld door het college en vervolgens aangeboden aan uw raad. Onderdeel van het proces voor het opstellen van het gebiedspaspoort is een participatietraject. Dat start vanaf 13 mei met het besluit van het college om het gebiedspaspoort vrij te geven voor participatie. Een inloopbijeenkomst is onderdeel van het participatietraject.

Waarom een gebiedspaspoort?

Het realiseren van een nieuw jeugdcentrum op de voorgenomen locatie is strijdig met het omgevingsplan. In een gebiedspaspoort wordt vastgelegd met welke ambities en uitgangspunten en onder welke randvoorwaarden wij mee willen werken aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

In het gebiedspaspoort Don Bosco zijn, vanuit onze visie op de landgoederenzone, de belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden:

- een passende bebouwing in omvang, plaats en verschijningsvorm;
- het zo veel als mogelijk beperken van de belasting van natuurlijke en ecologische waarden;
- ontsluiten van de locatie via de Haagse zijde (heeft de voorkeur) of via het Julialaantje;
- zoveel mogelijk parkeren langs de randen, nabij sporthal 't Zandje of het parkeerterrein langs de Huis te Landelaan;

- geluidsbelasting, zowel vanuit de omgeving (spoorlijn) voor Don Bosco als de geluidsbelasting door Don Bosco.

We zijn met de gemeente Den Haag in gesprek over ontsluiting, parkeren en het mogelijke gebruik van de ruimte rondom sporthal 't Zandje.

Er zijn in deze fase van het proces geen financiële consequenties. Afhankelijk van keuzes die worden gemaakt voor bijvoorbeeld de ontsluiting en de inrichting van het omliggend openbaar gebied, en van de afspraken die we maken met Don Bosco en de gemeente Den Haag, zullen er kosten aan deze ontwikkeling zijn verbonden.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De vergunning voor de tijdelijke units wordt verleend door het college.

Het gebiedspaspoort voor de permanente locatie moet worden vastgesteld door de raad.

Na besluitvorming van het college zal het gebiedspaspoort aan de raad worden aangeboden. Daarbij bekijken we of het mogelijk is om binnen de huidige bestaande vergadercyclus voor de zomer door de raad een besluit te laten nemen.

Na vaststelling van het gebiedspaspoort kan Don Bosco het plan laten uitwerken tot een schetsontwerp. Als het uiteindelijke plan dat door Don Bosco wordt ingediend past binnen het vastgestelde gebiedspaspoort kan een vergunning binnen 8 weken worden verleend.

Zodra er meer duidelijkheid verkregen is, zullen wij hierover informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen