

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
0546 54 11 11

Behandeld door
E. Nijmeijer, N. van Houten

Datum
5 februari 2021

Onderwerp
Juridische procedure Prosyn - Almelo Nouveau

Geachte raadsleden,

Wij willen u met deze raadsbrief informeren over het feit dat de gemeente Almelo is gedagvaard door Prosyn I B.V. (hierna: Prosyn) en dat Prosyn beslag heeft gelegd op gemeentegrond. Dit betekent dat we een procedure gaan voeren en maakt nodig dat we een kort geding starten tegen Prosyn.

De juridische procedure heeft betrekking op Almelo Nouveau, een ontwikkeling in het Weggeler. Bij brief van 18 april 2017 (Raad-1704177), hebben wij u geïnformeerd over onze beslissing om de overeenkomsten die de gemeente in 2008 en 2012 met Prosyn had gesloten inzake Almelo Nouveau, eenzijdig te ontbinden.

Voormeld besluit is in 2017 genomen, omdat Prosyn haar verplichtingen langdurig en ondanks herinneringen en gestelde termijnen, niet nakwam. Prosyn betaalde de exploitatiebijdrage niet die zij contractueel verschuldigd is en die herhaaldelijk is ingevorderd. Daarnaast leverde Prosyn de documenten niet aan die nodig waren voor de planologische procedure, waarvoor uw raad in 2011 duidelijke functionele kaders heeft gesteld.

De eenzijdige ontbinding van de overeenkomsten is per brief aan Prosyn kenbaar gemaakt. Prosyn is in 2017 niet via een gerechtelijke procedure opgekomen tegen de eenzijdige ontbinding. Wel heeft Prosyn verzocht om overleg, maar daar is gelet op de (aanleiding tot) eenzijdige ontbinding niet op ingegaan.

Nu, drie jaar na de beslissing in 2017, heeft Prosyn de kwestie alsnog juridisch aangekaart. Prosyn heeft beslag gelegd op de gronden in het Weggeler, die destijds de ondergrond zouden vormen voor Almelo Nouveau (en bijbehorende woon-werkkavels). Vervolgens heeft Prosyn de gemeente gedagvaard. Prosyn heeft dat gedaan, omdat zij van mening is dat de gemeente de ontbonden overeenkomsten alsnog moet nakomen.

Wij hebben besloten de procedure actief te gaan voeren. We gaan feiten inbrengen waarmee we proberen de rechtbank er van te overtuigen dat de gemeente in haar recht staat. Daarbij brengen wij ook onze eigen vorderingen in. Tevens hebben wij besloten een kort geding te starten, waarmee het beslag wordt aangevochten.

De juridische procedure heeft tot gevolg dat de ontwikkeling van het Weggeler vertraging oploopt. De betrokken ontwikkelaars zijn geïnformeerd en/of uitgenodigd voor overleg. Daarnaast brengen we de omwonenden van de percelen die langere tijd onbebouwd blijven, per brief op de hoogte. Overigens zijn er geen concrete kopers van woningen die hierdoor in de problemen komen en/of moeten wachten op de (af)bouw van hun huis. Dat laat onverlet dat het leidt tot vervelende vertraging.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen