



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Initiatieffase Nieuw Gemeentehuis

Themabijeenkomst | 3-4-2025



Programma Themaraad

Introductie 10 minuten

Voorstellen

Opdracht initiatieffase

Analyse locatie

Stellingen 30 minuten

Pauze 10 minuten

Workshop kaders 40 minuten

Afsluiting



RYSE

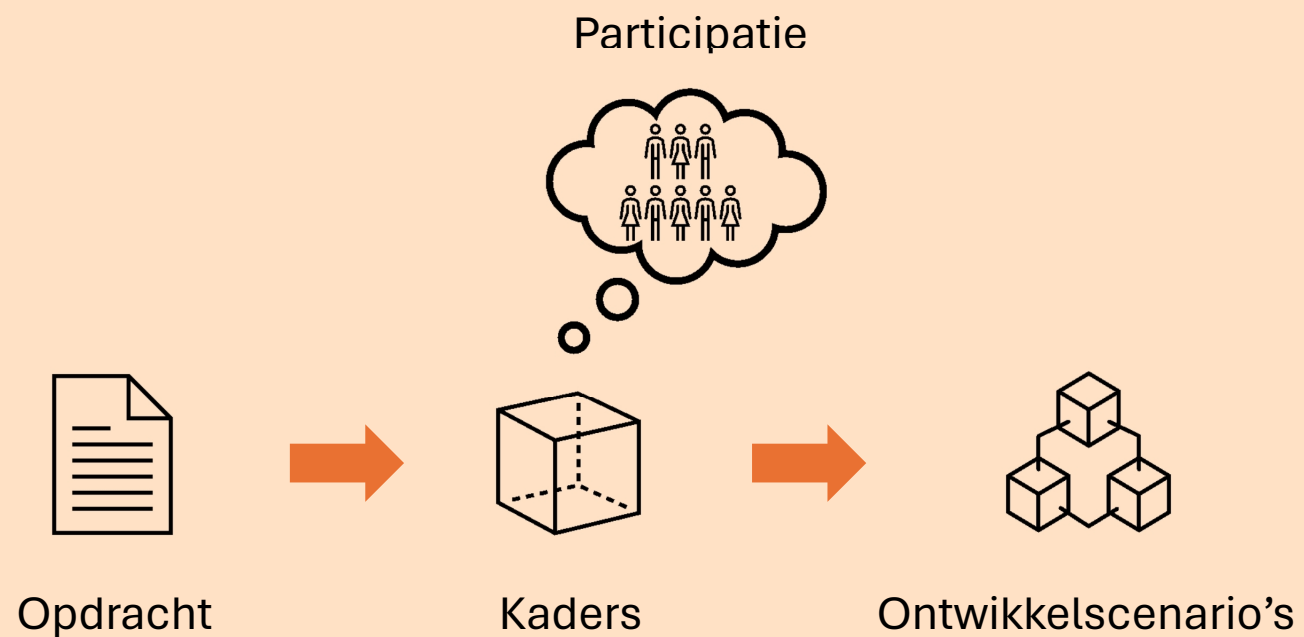
Adviseurs in vastgoed
strategie | ontwikkeling | realisatie



Rynaboutt

De raad wordt gevraagd:

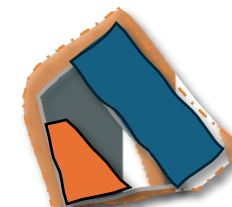
1. Het college opdracht te geven de initiatieffase op te starten van het project nieuw gemeentehuis op basis van de door de raad aangegeven voorkeurslocatie op het Taseterrein
2. Hierbij als aandachtspunt mee te geven voor de initiatieffase:
 - A. Of er combinaties mogelijk zijn van een gemeentehuis en commerciële functies (bv. hotel) en/of maatschappelijke functies (bv. woningbouw);
 - B. Te verkennen wat de beste financieringsconstructie is voor de realisatie van een nieuw gemeentehuis.



Programma van Eisen
Gemeentehuis



Stedenbouwkundige visie



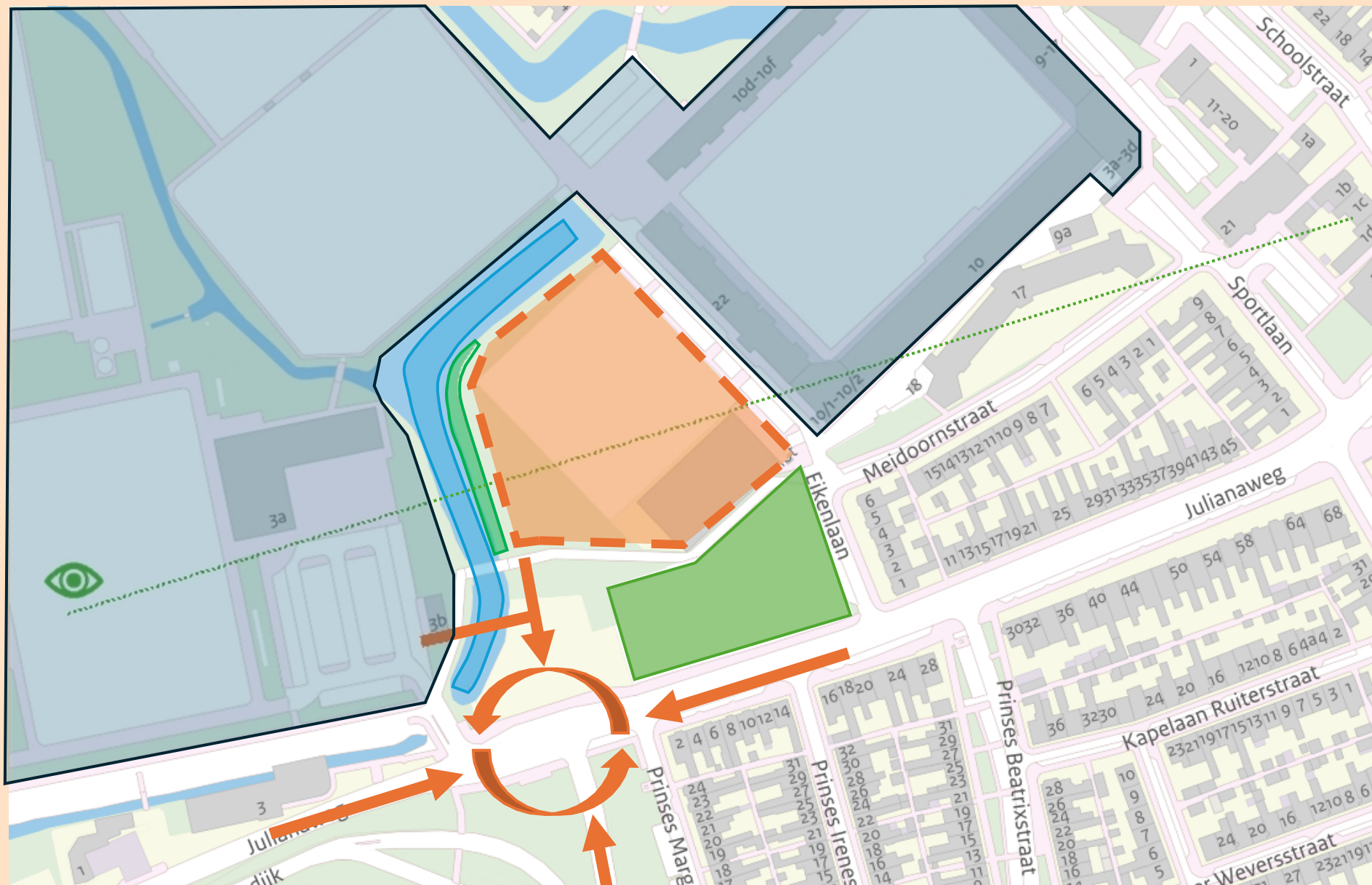
Business case





Gemeente
EDAM
VOLENDAM

De locatie TASE-terrein



- Kavel incl. bestaande bebouwing
- Ronde Julianaweg
- Groenzone Julianaweg/ Meidoornstraat
- Oever en beleving water
- **Zichtlijn kerken**
- **Twee voetbalclubs**
- **Compensatie parkeerplaatsen Julianaweg**

Stellingen

 20 minuten dialoog + 10 minuten terugkoppeling

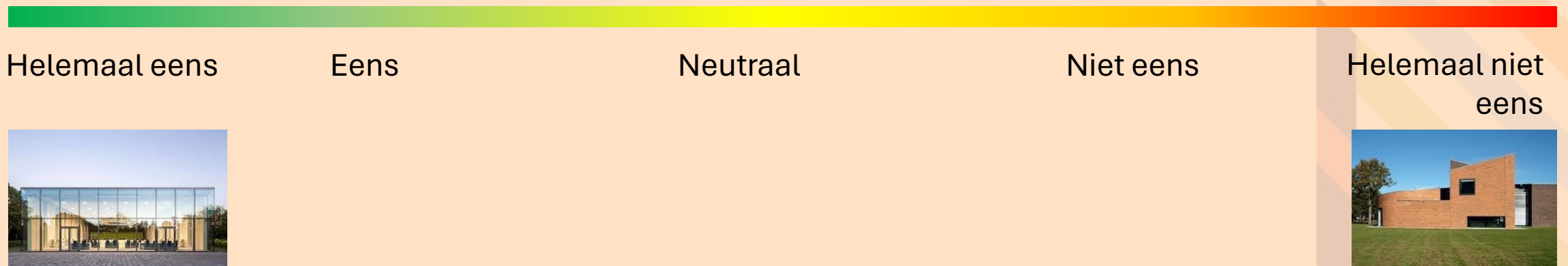
- Verdeel in 3 groepen
- U ontvangt 4 stellingen
- Voer de dialoog binnen uw groep over de stellingen. Per stelling is er circa 5 minuten tijd.
- Terugkoppeling over de conclusies van de dialoog – 10 minuten totaal

Stelling 1



5 minuten dialoog

Het nieuwe Huis van de Gemeente wordt een transparant gebouw, het moet zichtbaar zijn wat er gebeurt.



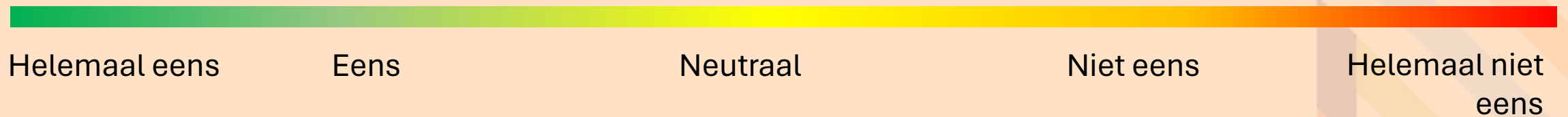
Ondernemend en betrokken

Stelling 2



5 minuten dialoog

Er is meer behoefte aan een woonprogramma op deze locatie
dan een commercieel programma.



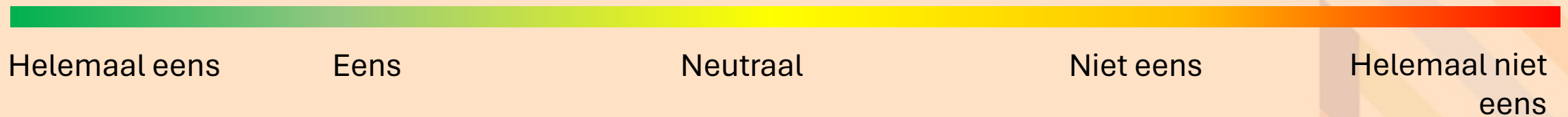
Ondernemend en betrokken

Stelling 3



5 minuten dialoog

Het Huis van de Gemeente wordt meer dan de som der delen.
Een maatschappelijk programma met dezelfde voordeur als
het gemeentehuis levert meerwaarde op.



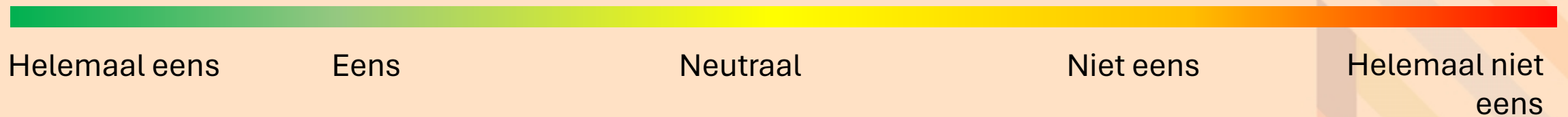
Ondernemend en betrokken

Stelling 4



5 minuten dialoog

Meer parkeerplaatsen realiseren en (laten) exploiteren:
Een mooie kans voor het dorp, nabij het toeristische centrum!



Ondernemend en betrokken



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Terugkoppeling resultaten

⌚ 10 minuten totaal

Beleving: het Huis van de gemeente

 30 minuten dialoog + 10 minuten terugkoppeling

- Verdeel in 3 groepen
- U ontvangt 4 posters met in totaal 8 persona's
- Voer de dialoog binnen uw groep over de kaders, gezien vanuit de persona's. Geef uw ideeën over de kaders d.m.v post-its. Per poster is er circa 10 minuten tijd.
- Terugkoppeling over de conclusies van de dialoog – 10 minuten totaal



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Terugkoppeling resultaten

⌚ 10 minuten totaal



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Afsluiting
