**Rondvraag:**

Commissielid dhr. R. Leers

Hoofdkantoor DSM
-Kunt u bevestigen dat het voormalige DSM hoofdkantoor te koop staat?
-Wat hebt u tot op heden samen met DSM ondernomen om het hoofdkantoor, na de aanstaande leegstand per dit jaar, een nieuwe functie te geven?
-Wat is de stand van zaken in deze op dit moment?
-Welke bestemming kent de locatie nu?
-Is er om bestemmingswijziging verzocht of lijkt dit aanstaande? Zo ja, waarom/met welke bedoeling?
-Hoe gaat u langdurige leegstand aldaar tegen en voorkomen?

Voormalige kerk Laanderstraat
-Wanneer en hoe hebt u de plannen voor de voormalige kerk aan de Laanderstraat met de raad gedeeld?
-Hoe ver zijn de ontwikkelingen concreet aangaande een mogelijk zwembad aldaar?
-Welk tijdspad gaat hier mee gemoeid?
-Hebt u reeds enig inzicht op de bijgaande financiële insteek? Zo ja, wat is hiervan de meest concrete stand van zaken?
-Welk bouwkundig onderzoek is reeds gedaan?
-Wat is hiervan het resultaat?
-Wanneer en hoe vraagt u de raad in deze inhoudelijk om diens mening

Arbeidsmigranten Ganzeweide

-Wat is de meest actuele stand van zaken aangaande de beoogde vestiging van arbeidsmigranten in de voormalige locatie van pension Mijnzicht gelegen aan de Ganzeweide?

Beoogde vestiging Hogeschool Promenade

-Kent u het gegeven dat mensen zeer onzeker zijn over de beoogde locatie en niet weten wel of niet te kunnen/moeten investeren in onderhoud/vervangen en andere zaken aldaar?
-Zo ja, hoe gaat u hiermee om? Hoe bied u de snelst mogelijke duidelijkheid over wat er daadwerkelijk per wanneer te ja of te nee gebeuren gaat?
-Met hoeveel pandeigenaren hebt in het beoogde gebied persoonlijk gesproken, waarover gingen deze gespreken, hoe concreet waren deze en wat leverden ze op?
-Hoeveel panden/pandeigenaren betreft het in dit gebied, hoeveel van hen zijn voornemens hun eigendom binnen afzienbare tijd aan de gemeente Heerlen te willen verkopen?
-Wat zijn de momentele plannen van ondernemers/bewoners aldaar, welke signalen ontvangt u van hen? Hoe onderhoud u contact met hen en informeert u hen.
-Welk bedrag gaat, volgens uw huidige inschatting, gemoeid met aankopen van alle eigendommen in het gebied?
-Hoe gaat u dit financieren en wanneer volgt daartoe een voorstel?
-Klopt het dat u een intentieovereenkomst met de hogeschool hebt aangaande de Promenade plannen? Zo ja: wat kwam u in deze, per wanneer, overeen een hoe nam/neemt de raad hiervan kennis?

-Wanneer volgt een volledige update aangaande de plannen Promenade, hoe zorgt u ervoor dat het gebied ondertussen optimaal leefbaar blijft en niet -vanwege de beoogde plannen- problematiek ontstaat?

Commissielid Mullenders:

Status inzake initiatief gebroeders Bakx huisvesting arbeidsmigranten

Onze fractie is van mening dat we goede initiatieven om arbeidsmigranten op een menswaardige manier te huisvesten moeten faciliteren en zeker niet tegenwerken.
Uw college is deze mening blijkbaar ook toegedaan. In dit kader verwijzen wij naar het gestelde in de RIB van 24 maart 2023. Wij citeren:
"Echter zoals aangegeven tijdens de behandeling van dit agendapunt in de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving op 16 maart 223 betekent dit niet dat voor goede initiatieven de deur gedurende een jaar op slot zit. Goede initiatieven die voldoen aan de driekwaliteitscriteria: goed voor de bewoners, goed voor de omgeving, planologisch goed kunnen worden gerealiseerd middels de verlening van een omgevingsvergunning/ontheffing strijdig gebruik met het bestemmingsplan".
EINDE CITAAT

Onze fractie heeft vernomen dat het college van mening is dat het plan aan de Ganzeweide van de gebroeders Bakx niet aan bovenstaande vereisten voldoet.
In dit kader een drietal vragen:
1 Waarom bent u van mening dat een initiatief zoals dat van de gebroeders Bakx niet voldoet aan de 3 kwaliteitscriteria?
2 Is het op basis van 1 gesprek met de initiatiefnemers voor u voldoende om te concluderen dat niet voldaan is aan de kwaliteitscriteria en hoe verhoudt zich dit met de uitspraak van wethouder Peters „We blijven in gesprek met Bakx. En geef ons tijd voor een integrale afweging." Ziet de wethouder een gesprek van nog geen half uur met initiatiefnemers (welk gesprek in eerste instantie ook nog eens zes weken is uitgesteld) als een integrale afweging?
3 Het college heeft zichzelf een jaar de tijd gegeven om met een alternatieve regeling te komen. Dit terwijl Heerlen worstelt met arbeidsmigranten die maar blijven komen, maar haast nergens mogen wonen. Waar gaan we met de arbeidsmigranten het komende jaar heen?
4 Werkt u illegale (en onmenselijke) huisvesting van migranten in kwetsbare wijken (en daarmee overlast) niet juist in de hand door maar te blijven afwachten en is het om die reden niet juist aan te bevelen om dergelijke initiatieven - onder strikte voorwaarden - te faciliteren?