Bijlage 2

Overzicht ontwikkelopties en beoordelingscriteria

Variant	1. Geoptimaliseerd	2. Prijsbeleid aangehouden	3. Woonprogramma en prijsbeleid	4. Alternatieve invulling Voskuilerdijk	5. Geen verplaatsing
1. Draagvlak omwonenden en belanghebbenden	+/+	+/+	-/-	--	+/-
2. Open club gedachte	--	--	--	--	--
3. Aantal woningen	+/+	+/+	++	+/+	--
4. Verkoopprijzen conform woonprogramma	--	++	++	+/-	+/-
5. Ruimtelijke inpassing	++	++	-/-	+/-	+/-
6. Draagvlak WHC	+/+	+/+	+/+	+/+	+/-
7. Toekomstbestendig	++	++	++	++	--
8. Klimaatadaptatie	+/+	+/+	+/-	-/-	+/-
9. Kostendekkend*	+/-	--	--	+/+	+/-

*Onder voorbehoud aankoopwaarde conform taxatie gemeente