

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke ontwikkeling
Team : Plannen
Contactpersoon : Sandra Jager

Ons kenmerk : D856749
Zaaknummer : Z25 215657
Bijlage(n) : 1
Verzenddatum : 28 mei 2025

Onderwerp : Nota van Uitgangspunten opstellen omgevingsplannen BUCH – gemeente Heiloo (voortgang)

Geachte leden van de raad,

Het college heeft op 13 mei besloten om de Nota van Uitgangspunten opstellen omgevingsplannen BUCH-gemeenten (hierna NvU) vast te stellen.

In de NvU is de werkwijze (het 'hoe') vastgelegd die het college hanteert om te komen tot één gebiedsdekkend omgevingsplan voor de hele gemeente volgens de systematiek van de Omgevingswet. Deze NvU (zie de bijlage) is een proces-uitwerking van het Plan van Aanpak dat al vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) is vastgesteld (mei 2023). Hierin is besloten de bestaande regelgeving zoveel mogelijk beleidsneutraal/beleidsarm om te zetten naar het omgevingsplan. De NvU bevat dus geen inhoudelijke (beleids)keuzes.

Samen met Royal Haskoning DHV (hierna RHDHV) zijn de 4 BUCH-gemeenten gestart met de inventarisatie die nodig om het huidige omgevingsplan van rechtswege om te zetten naar een gebiedsdekkend omgevingsplan Nieuwe stijl. Bij deze omzetting hebben gemeenten de vrijheid om zelf de structuur en vormgeving van het omgevingsplan zo te bepalen, dat deze (zo goed mogelijk) aansluit bij de lokale situatie. Qua inhoud moet het nieuwe omgevingsplan echter voldoen aan de eisen en instructieregels van het Rijk en de Provincie. Technisch moet het omgevingsplan, om het uiteindelijk te kunnen publiceren en te raadplegen via de landelijke website, voldoen aan de landelijke vastgestelde Toepassingsprofielen voor omgevingsdocumenten (TPOD).

Om de beleidsneutrale overgang -van omgevingsplan van rechtswege naar omgevingsplan Nieuwe stijl- zo soepel mogelijk te laten verlopen vormt een Nota van Uitgangspunten omgevingsplannen BUCH, een proces leidraad voor omzetting van de 4 tijdelijke van rechtswege geldende omgevingsplannen BUCH.

De raad is bevoegd om (delen van) het omgevingsplan vast te stellen. De door de raad vast te stellen delen van het omgevingsplan worden aan uw raad aangeboden ter besluitvorming op moment dat besluitvorming door de raad nodig is. Met de instemming door het college van de in de NvU beschreven werkwijze, is naast houvast een helder proces geformuleerd.

De eerste voorstellen ter besluitvorming door de raad worden niet eerder verwacht dan medio 2026. Direct ná de gemeenteraadsverkiezingen in 2026 voorzien wij in een moment om de raad over dit onderwerp in een BUCH-brede raadsinformatiebijeenkomst te informeren

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester