



GOED WONEN IN EEN VITALE REGIO

Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030

Gemeenteraad Aalten 7 februari 2023 - Janneke Rutgers

**RU
IMTE
VOLK**

Proces

- Interviewronde
 - Gesprek Thematafels (5x)
 - Werkateliers (2x)
 - Achterhoekraad
 - Begeleidingscommissie
 - Ambtelijke correctierondes
-
- Nationale Woon- en Bouwagenda
 - Nationaal Programma Landelijk gebied
 - Regionaal ruimtelijk perspectief



4 Programmalijnen

1. Vergroten woningvoorraad en versnelling
2. Investeren in kwaliteit bestaande woningvoorraad
3. De Achterhoek, een plek voor iedereen
4. Wonen als integrale gebiedsopgave



GOED WONEN IN EEN
VITALE REGIO

Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030

8RHK RU
IETE
VOLK

1. Vergroten woningvoorraad en versnelling

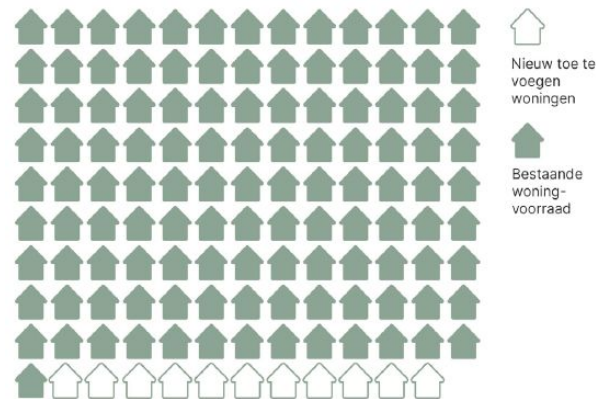
- **Regionale ambitie:** 11.500 extra woningen
- Waaronder 8.390 woningen binnen **Woondeal**
 - Basis: huishoudensverduunning, ouderen, starters, bijzondere doelgroepen
 - Arbeidskrachten
 - Bovenregionale vraag
- Regionale **agendaprojecten**
- Regionaal **aanjaagteam**
- **Conceptueel, circulair en biobased** bouwen



Onderverdeling regionale ambitie Achterhoek tot en met 2030 (RUIMTEVOLK, 2022).

2. Investeren in kwaliteit bestaande woningvoorraad

- **Verbeteren (kwalitatief en energetisch)** groot deel van de woningvoorraad:
 - 7.000 sociale huurwoningen
 - 24.000 particuliere woningen
- Verduurzaming van ruim **40 Achterhoekse buurten en kernen**
- Regionale **agendaprojecten**

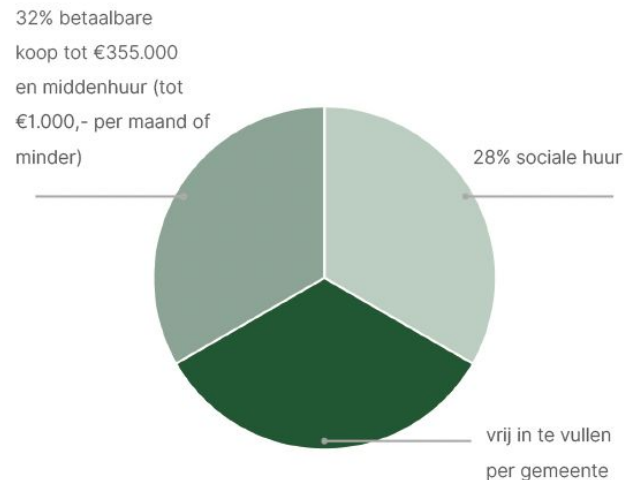


Bestaande woningvoorraad vs. nieuwe woningen. Groot deel van onze toekomstige woningvoorraad staat er al (RUIMTEVOLK, 2022).

3. De Achterhoek, een plek voor iedereen

- Forse inzet op **betaalbaarheid**
- Regionale inzet op **wonen en zorg**
- Fair share
- Regionale aanpak huisvesting

aandachtsgroepen



Onderverdeling betaalbaarheid nieuwbouwprogramma
Achterhoek tot en met 2030 (RUIMTEVOLK, 2022).

4. Wonen als integrale gebiedsopgave

- **Integraal** denken en werken
- Aanzet vier **woonstrategieën**
- Woonbeleid koppelen met **ruimtelijke verkenning / provinciaal gebiedsprogramma**



Uitvoering en samenwerking

- Regionaal vertrekpunt voor **partnerschap** provincie en Rijk
- **Adaptief programmeren** en monitoren
- Hernieuwde **kwalitatieve toetsingscriteria**
- **Uitvoeringsprogramma** Q1 2023
- Voldoende **capaciteit** en kennis nodig