

# Heerlen

## Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>       | 16-03-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tijd</b>        | 19:00 - 21:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Locatie</b>     | Kapel Bernardinus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Voorzitter</b>  | Sedai Bayraktar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Aanwezigen</b>  | F. Askamp, C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, M. Butink, J. Clemens, A. van Criecking, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, H. Verreck en R. Wever |
| <b>Toelichting</b> | vergadering is te beluisteren via deze link:<br><a href="https://channel.royalcast.com/heerlen/#!/heerlen/20230316_2">https://channel.royalcast.com/heerlen/#!/heerlen/20230316_2</a>                                                                                                                                             |

### 1 Opening en mededelingen

*Besluit:*

De voorzitter opent de vergadering. Afgemeld zijn: dhr. P. Kastrop (wordt vervangen door dhr. F. Askamp), J. Hendriks (wordt vervangen door M. Butink), L. Vermeulen, A. van Goethem (wordt vervangen door H. Verreck).

### 2 Vaststellen agenda

*Besluit:*

De agenda is vastgesteld.

### 3 Rondvraag

*Besluit:*

Er zijn vragen gesteld door de leden:

Verreck inzake gehandicaptenparkeerplaatsen centrum Heerlen na 12 uur 's middags, koeien op weiland Heerlerbaan (vergunningsplichtig/ afspraken), bomen(kap) Geerstraat, Stationsstraat, Honigmannstraat, samenstelling strooizout, earth hour in Heerlen

Van Criecking inzake overlast hangjongeren en sportveldverlichting Sporting Heerlen, Verkeerschaos Klinkertstraat Hoensbroek, Cruyff court Molenberg

Géron inzake uitvoering motie voederverbod in het wild levende stadsdieren, meldingen inzake parkeergedrag ondernemers in Oranje Nassaustraat, gebruik elektrische leenfietsen

Leers inzake tekort agenten politiekorps Heerlen

de Groot inzake mogelijkheden vergroening Van Grunsvenplein (mobiel groen)

Ermers inzake ontwikkelgebied Prof. Eykmanlaan

Beaujean inzake ROLO-actiepunt 2739

*Toezeggingen:*

De commissie wordt geïnformeerd over evt. deelname van Heerlen aan Earth Hour.

De commissie wordt op termijn ingelicht over het terrein de Kommert  
Er volgt een ingangs/afhandelingsdatum m.b.t. het voederverbod van in het wild levende stadsdieren

Er volgt informatie inzake gebruik Velocity in Heerlen.

Er volgt informatie inzake het aantal meldingen m.b.t. parkeren in het voetgangersgebied Oranje Nassastraat

Er wordt contact opgenomen met de melder van de lichtoverlast bij het veld van Sporting Heerlen.

Er wordt nagegaan of het is toegestaan om koeien te stallen in het weiland naast pand 200 op Heerlerbaan.

Er wordt teruggekomen op de mogelijkheid van het inzetten van mobiel groen in het centrum

**4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen**

*Besluit:*

Er zijn geen mededelingen door de portefeuillehouders gedaan bij dit agendapunt.

**5 Sprekersplein**

Spreekster heeft gesproken over 'binnenrijden- en parkeerverbod in de voetgangerszone in Heerlen-centrum , en de heersende rechtsongelijkheid en aantasting van de leefbaarheid'.

*Besluit:*

De commissie heeft in voldoende mate kennis genomen van de bijdrage van spreekster.

**6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst 1 februari 2023**

*Besluit:*

De besluiten- en actielijst van 1 februari 2023 is vastgesteld conform concept.

**7 Bescherming tegen toename ongewenste onzelfstandige bewoning, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten**

Status: raadsvoorstel

Dhr. S. Bakx heeft inzake dit agendapunt ingesproken.

**Voorstel:**

1. een voorbereidingsbesluit krachtens artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te nemen voor  
het geheel gemeentelijk grondgebied om het paraplubestemmingsplan

“Woningsplitsing, kamerbewoning en huisvesting Arbeidsmigranten” voor te bereiden;  
2.1. te verbieden dat het gebruik van bouwwerken binnen het plangebied - al dan niet door uitvoeren van bouwwerkzaamheden -  
2.1.1. wordt omgezet naar onzelfstandige bewoning dan wel  
2.1.2. de vorm onzelfstandige bewoning te wijzigen, daaronder begrepen een wijziging van een specifieke doelgroep en/of een intensivering van het gebruik,  
2.1.3. en/of te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten;  
2.2. te verbieden dat een bouwwerk - al dan niet door uitvoeren van bouwwerkzaamheden - horizontaal of verticaal wordt gesplitst in afzonderlijke zelfstandige of onzelfstandige wooneenheden;  
3. dat het college van burgemeester en wethouders van het verbod als bedoeld onder 2 bij omgevingsvergunning kan afwijken, mits het gebruik past binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Woningsplitsing, kamerbewoning en huisvesting arbeidsmigranten”;  
4. dat het college van burgemeester en wethouders categorieën van woonvormen kan aanwijzen waarvoor het verbod als bedoeld onder 2 niet geldt;  
5. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking.

*Besluit:*

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Bescherming tegen toename ongewenste onzelfstandige bewoning, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

*Toezeggingen:*

De openstaande vragen worden schriftelijk beantwoord.

## **8      Treffen van een Gemeenschappelijke regeling Zorg- en Veiligheidshuis zienswijze**

Status: raadsvoorstel

**Voorstel:**

Binnen 8 weken na ontvangst van het principebesluit met een positieve zienswijze te reageren.

*Besluit:*

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Treffen van een Gemeenschappelijke regeling Zorg- en Veiligheidshuis zienswijze' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

**9 De bestemming openbare weg (conform artikel 4 van de Wegenwet) te geven aan een aantal wegen in Hoogveld.**

Status: raadsvoorstel

Er is ingesproken door een vertegenwoordiger van de bewonerscommissie Hoogveld.

**Voorstel:**

1. De volgende wegen de bestemming te geven van openbare weg conform artikel 4 van

de wegenwet: Hoogveldlaan, Pinksterbloem, Vogelmuur. Klaproos, Gentiaan, Anemoon en Korenbloem.

2. Te besluiten dat het onderhoud en van de Hoogveldlaan, Pinksterbloem, Vogelmuur.

Klaproos, Gentiaan, Anemoon en Korenbloem een verantwoording blijft van de eigenaar

van deze wegen zijnde de projectontwikkelaar van Hoogveld BV.

*Besluit:*

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'De bestemming openbare weg (conform artikel 4 van de Wegenwet) te geven aan een aantal wegen in Hoogveld' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

**10 Verzoek college aan de raad zijn zienswijze kenbaar te maken inzake uitbreiding van renteloze lening aan SVn t.b.v. de starterslening**

Status: raadsvoorstel

**Voorstel:**

Uw zienswijze kenbaar te maken over het principebesluit van het college inhoudende: de

renteloze lening aan SVn in de vorm van een rekening courant uit te breiden met

€800.000,-.

*Besluit:*

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verzoek college aan de raad zijn zienswijze kenbaar te maken inzake uitbreiding van renteloze lening aan SVn t.b.v. de starterslening ' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

**11 Investeringskredieten Heerlen-Centrum**

Status: bespreken (op verzoek van commissielid de Groot (OPH) geagendeerd)

*Besluit:*

Het onderwerp investeringskredieten Heerlen-Centrum is in voldoende mate besproken.

**12      Sluiting**