

Amendement: Geen short stay bij de Steck

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 29 januari 2026 gezien het Raadsvoorstel Vaststelling SPvE herontwikkeling Tuincentrum Steck Gageldijk 3 , kenmerk 32379440,

Constaterende dat:

1. Het raadsvoorstel een hotel mogelijk maakt onder strikte voorwaarden,
2. Het college in de commissie ROG op 31 augustus 2023 heeft toegezegd: “Zijdelings aan de vervolgstappen die we met de eigenaar willen zetten richting uitwerking van een stedenbouwkundig programma van Eisen (SPvE), willen we onderzoeken of er een vorm van maatschappelijk georiënteerde short stay inpasbaar zou kunnen zijn in het concept.”

Overwegende dat:

1. De initiatiefnemer zelf geen behoefte heeft aan short stay,
2. Het gemeentelijk beleid short stay zich beperkt tot de doelgroepen internationale kenniswerkers en internationale studenten en geen maatschappelijke short stay kent .
{Voor internationale kenniswerkers en internationale studenten is de ontwikkelruimte vergeven; De Beleidsregel short stay is in Q4 2025 geactualiseerd. Short stay blijft een commercieel (logies) uitgangspunt houden.)
3. Als een – al dan niet korte termijn - maatschappelijke woonfunctie op deze locatie gewenst zou zijn dit zou moeten onder een maatschappelijke dan wel woonbestemming,
4. Een woonfunctie hier in strijd is met het gemeentelijk beleid en de tot nu toe meegegeven kaders,

Besluit:

1. Beslispunt 1, punt a, sub iv. van het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen: ‘ *hotel, waarbij short-stay wordt uitgesloten*’;
2. De tekst van het SPVE overeenkomstig punt 1 en de overwegingen bij dit amendement aan te passen.

Ingediend door:

- Fred Dekkers, GroenLinks