

Naar aanleiding van de voorbereidende vergadering d.d. 19 oktober 2021 deze mail.

Tijdens de voorbereidende vergadering van het bestemmingsplan Hoofdstraat 21-33 te Zetten zijn aanvullende vragen gesteld over duurzaamheidsmaatregelen en waterberging op het parkeerterrein.

Onderstaande tref je de beantwoording aan. Deze is kortgesloten met portefeuillehouder Wijnte Hol.

Duurzaamheidsmaatregelen

De nieuwe ALDI wordt gasloos uitgevoerd en conform het actuele Bouwbesluit gerealiseerd. Ze voldoen hiermee aan de meest actuele duurzaamheidseisen. Het gehele pand wordt optimaal geïsoleerd en voorzien van HR+++ beglazing. Tevens maakt ALDI bij nieuwbouw standaard gebruik van een Warmteterugwin-installatie (WTW). Vervuilde warme lucht van de bijvoorbeeld de koeling wordt afgezogen en gefilterd, waardoor verse warme lucht wordt gegenereerd. Op deze manier wordt de winkel verwarmd. Ook wordt de hele winkel wordt voorzien van LEDverlichting, nieuwe energiezuinige koelinstallaties en er wordt een tochtkoffer geplaatst bij de entree, waardoor minder warme/koele lucht verloren gaat. Er loopt op dit moment nog een subsidie aanvraag om het dak te voorzien van zonnepanelen. Met de getroffen maatregelen wordt een forse stap gezet naar een meer energieneutrale winkel.

Waterberging

Realisatie van nieuwe bebouwing en/of verhard oppervlak moet hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het plangebied is zowel in de huidige als in de toekomstige situatie vrijwel geheel verhard. Een uitzondering hierop vormt het huidige braakliggende perceel (2839) aan de Sleëburgsestraat. Het verhard oppervlak zal in de toekomstige situatie hierdoor mogelijk beperkt toenemen. Bij een toename van verhard oppervlak geldt een compensatieplicht. Op grond van het beleid van het Waterschap geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht wanneer minder dan 500 m² verharding in stedelijk gebied wordt toegevoegd. Niet verwacht wordt dat deze vrijstellingsdrempel wordt overschreden. In het kader van de omgevingsvergunning wordt dit nader afgestemd met het waterschap.

Als er nog vragen zijn kan hierover met mij contact worden opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

Team Omgeving
Medewerker bestemmingsplannen