3 maart 2022

Beste raads- en commissieleden,

Graag wil ik u hierbij informeren over het door ons recentelijk ontvangen vonnis van de rechtbank inzake Pand 88 (d.d. 2 februari 2022).

Zoals u weet, hebben wij enkele jaren geleden het pand - voormalig schoolgebouw De Tondel - verkocht aan (toen nog) stichting Op Eigen Houtje. Daarbij is een bepaling opgenomen dat het pand aan de gemeente voor een symbolisch bedrag van € 10,- terug moet worden geleverd wanneer de stichting ophoudt te bestaan. De stichting is later overgegaan in Pand 88, maar de bepaling bleef van kracht.

In 2020 is het pand verkocht aan een derde partij. Daarbij is de voorwaarde van teruglevering aan de gemeente Emmen geschonden. Ondanks intensief overleg hebben wij geen overeenstemming met partijen kunnen bereiken over teruglevering. Wij hebben u vervolgens geïnformeerd dat wij een juridische procedure zijn gestart. De rechter heeft een uitspraak gedaan en bij vonnis bepaald dat de koopovereenkomst tussen de stichting en de derde partij niet geldig is en dat het pand teruggeleverd moet worden aan de gemeente. Zowel de stichting, als de derde partij moeten hier aan meewerken. De rechter heeft verder bepaald dat als dit niet gebeurt, het vonnis in de plaats treedt van de door partijen benodigde handelingen. Aan de uitvoering van het vonnis wordt op dit moment gewerkt.

Met vriendelijke groet,

Jisse Otter