Van: [redacted]
Verzonden: 22-01-2025 15:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Vriendelijke groet,

Gemeente Midden-Delfland
[redacted]
Anna van Raesfelstraat 37 I 2636 HX I Schipluiden I [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.

Gemeente Midden-Delfland cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Disclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 december 2024 15:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

En dit is het resultaat, voor het aspect geluid althans.

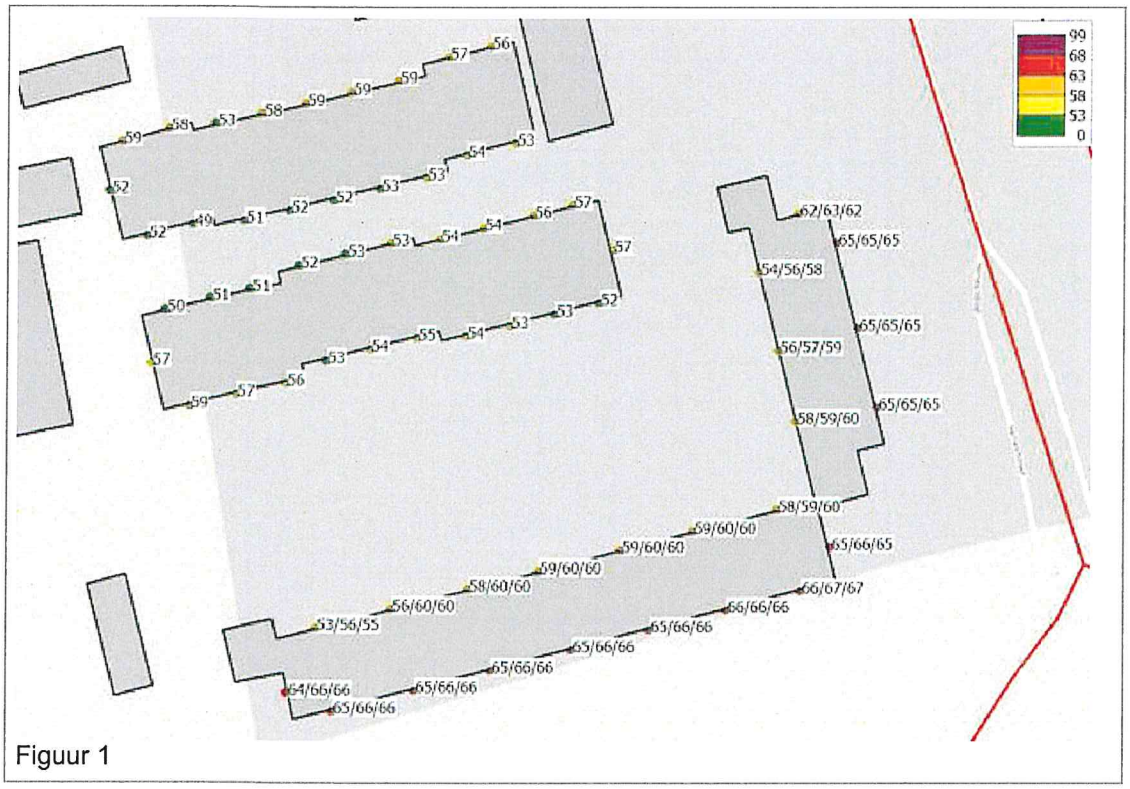
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 mei 2024 12:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste [redacted]

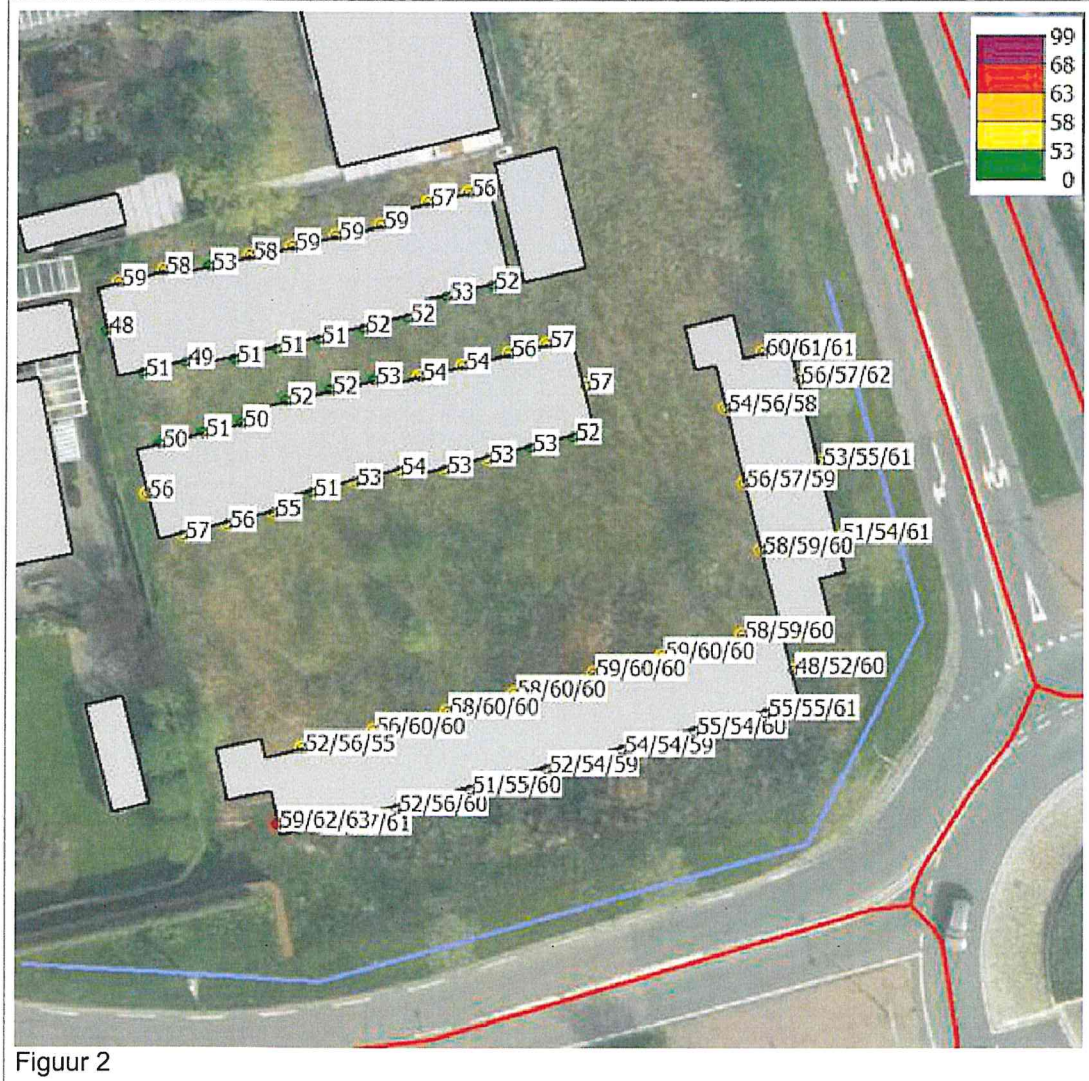
Met de verkeersgegevens van de MRDH en RWS hebben we een geluidmodel gemaakt van de beoogde situatie. Hierin staan ten opzichte van het verkennende model van goudappel de verkeersgegevens voor de toekomstige situatie en hebben we de ligging van de rijlijnen op het NWB (nationaal wegenbestand) gelegd. Doordat de intensiteiten op de wegen zijn toegenomen en de wegen nu dichter bij de planlocatie liggen bedraagt de maximale waarde van het samengestelde geluid 67 dB, in figuur 1 is het gezamenlijke geluid op de gevel weergegeven.

Eerder hadden we vastgesteld dat het gezamenlijke geluid bij tijdelijke bouw ten hoogste 63 dB mocht bedragen zodat de minimale verplichte gevelwering van 20 dB voldoende zou zijn om het binnenniveau te waarborgen. Daar zitten we dus 4 dB boven. Dat betekent dat de minimale gevelwering onvoldoende is en dus aanvullende maatregelen moeten worden onderzocht. Ook is het nodig om de mogelijkheden te onderzoeken om zo dicht mogelijk bij de binnenwaarde van 33 dB te komen en een zo goed mogelijk leefklimaat te waarborgen.



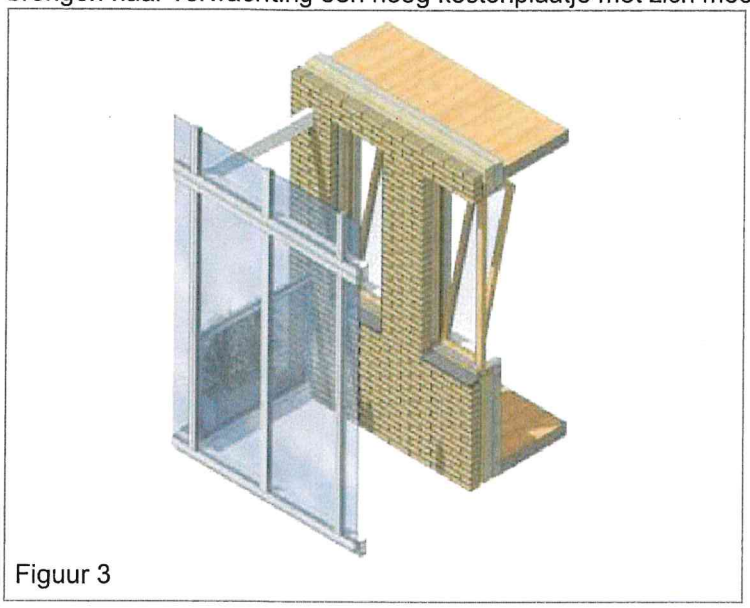
Figuur 1

Bronmaatregelen, zoals een stil asfalttype, zijn niet doelmatig voor een tijdelijke situatie. Voor overdrachtsmaatregelen hebben we gekeken naar een geluidscherm op maaiveldniveau. Dit scherm moet 5 meter hoog zijn en een lengte van ca. 110 meter hebben(paars weergegeven in figuur 2) om het geluid op de gehele gevel terug te brengen naar 63 dB.



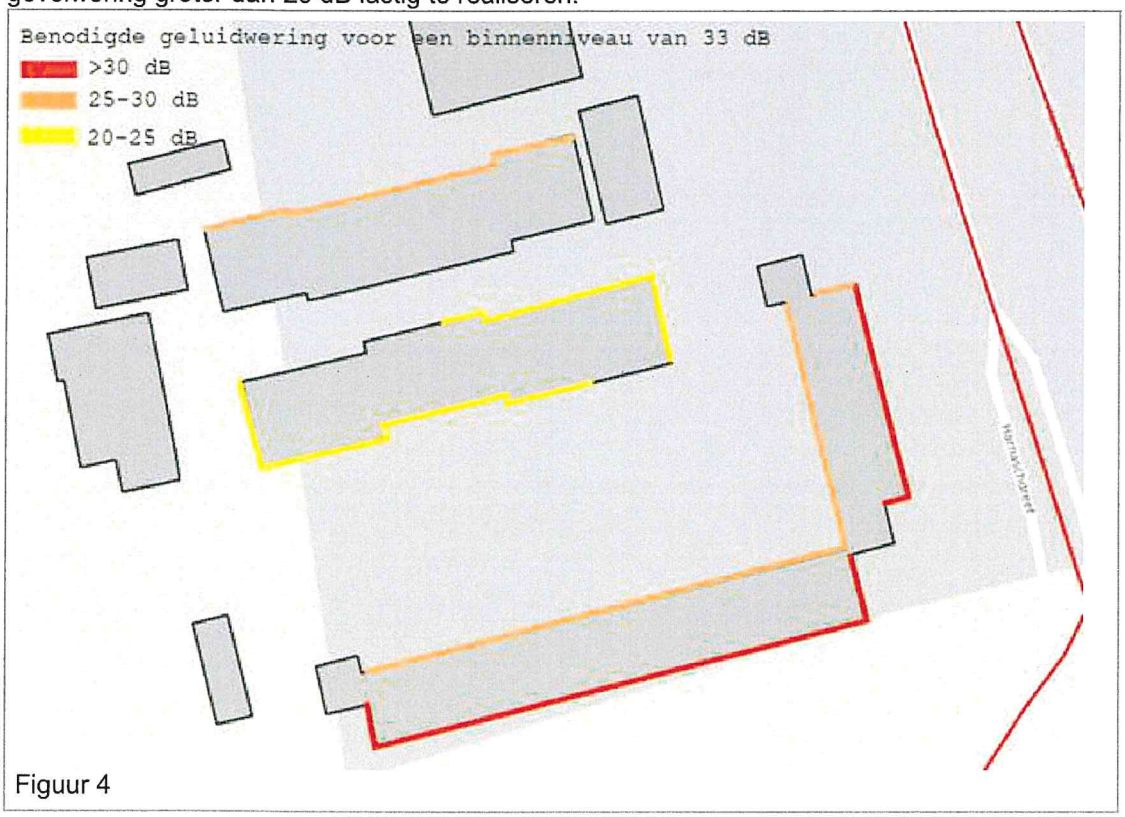
Figuur 2

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is een vliesgevel op de zuid- en oostgevel van de drielaagse woonunits, zie figuur 3. Een vliesgevel zorgt voor een afname van 10-15 dB. Hiermee voldoen we aan de waarde van 63 dB (binnenniveau van 43 dB) en halen we een binnenniveau van op zijn hoogst 37 dB. Beide overdrachtsmaatregelen brengen naar verwachting een hoog kostenplaatje met zich mee.



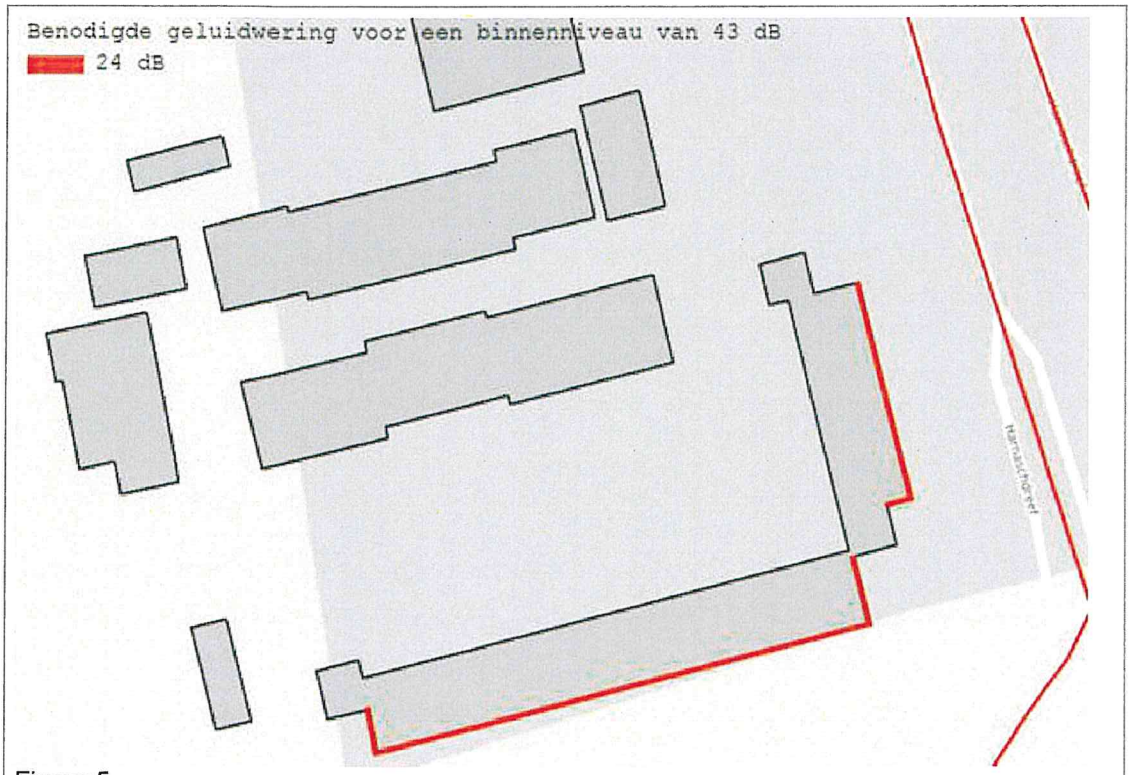
Figuur 3

Wanneer bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn, zijn maatregelen aan de gevel noodzakelijk. Om te voldoen aan het gewenste binnenniveau van 33 dB, is geluidwering tot 34 dB nodig. Voor tijdelijke woonunits is een gevelwering groter dan 25 dB lastig te realiseren.



Figuur 4

Om te voldoen aan het binnenniveau van 43 dB, is een gevelwering van 24 dB op de roodgekleurde gevels in figuur 5 nodig.



Figuur 5

Om de tijdelijke woningen te mogen realiseren kunnen we dus verschillende maatregelen treffen:
1. Geluidscherm van 110 meter lang en 5 meter hoog (Binnenniveau tot 43 dB)
2. Vliesgevel (Binnenniveau tot 37 dB)
3. Extra gevelwering (Binnenniveau tot 33 dB)
4. Minimale gevelwering van 24 dB (Binnenniveau tot 43 dB)

Gezien de haalbaarheid en de kosten lijkt de laatste variant de meest geschikte. Van belang is wel dat de leverancier kan aangeven welke gevelwering haalbaar is. Van de units bij Maaslandse Zoom was destijds een rapport aangeleverd waaruit een gevelwering van 26 dB bleek. Als de leverancier een dergelijk rapport kan aanleveren voor de units, of een dergelijke geluidwering kan garanderen, kunnen we daar in het onderzoek verder vanuit gaan. We kunnen ook zelf de geluidwering van de gewenste unit bepalen (hiervoor is een stelpost in onze offerte opgenomen). We hebben dan uitgebreide tekeningen nodig met de gevelopbouw van de gewenste unit.
Kan je aangeven wat hierin vanuit jullie wenselijk is? Gaan we uit van de minimale gevelwering om nog, voor tijdelijke situatie, een aanvaardbaar binnenniveau te krijgen? Kunnen jullie vanuit de leverancier de gevelwering ontvangen? Of kunnen we tekeningen van de gewenste units ontvangen, zodat we die zelf kunnen beoordelen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 10:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Hallo [redacted]

Ik heb nog weinig info over de 30 flexwoningen, behalve bijgaand document. Het schetsontwerp dat je hebt ontvangen is gebaseerd op het aanbod van [redacted] (meest waarschijnlijk dat we deze aanbieder zullen hebben) met woninggrootte PMC 12 (30 m2). Met deze karige informatie vraag ik jou: Wat kan je ons adviseren aan (extra) maatregelen aan de woningen en op maaiveldniveau om de leefbaarheid in de woningen zo goed mogelijk te laten

worden. Weet ook dat het voor maximaal 10 jaren gaat.

Vanmiddag spreek ik [redacted], om hem te vragen welke informatie hij voor jou heeft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Midden-Delfland
[redacted]
Anna van Raesfeltstraat 37 I 2636 HX I Schipluiden I [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op [www.middendelfland.nl]www.middendelfland.nl en [www.cittaslow-nederland.nl]www.cittaslow-nederland.nl.

Gemeente Midden-Delfland

cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Disclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 april 2024 18:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

> **Voorzichtig:** deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Hallo [redacted]

We gaan zo snel mogelijk van start met de onderzoeken geluid van wegen, omgevingsveiligheid en stikstofdepositie. Toevallig heb ik vandaag de gegevens van de MRDH ontvangen.
Kunnen jullie mij nog de volgende gegevens aanleveren:

- De gebouwhoogtes
- Specificaties van de woonunits met waarden voor geluidwering. Wanneer dit niet beschikbaar is, is er een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering. Hiervoor ontvangen we graag de tekeningenset van de woonunits met gevelaanzichten en detail van de gevelopbouw.
- Plattegronden met de uitgangen en vluchtroutes zichtbaar, ten behoeve van het onderzoek omgevingsveiligheid
- De ingevulde checklist (zie bijlage), voor het onderzoek stikstofdepositie

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 10:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Hallo [redacted]

Ik stuur je een verder uitgewerkte schets van de flexwoningen en woonunits mee. Deze schets toont aan dat beide type woningen op de locatie kunnen worden gerealiseerd. We beseffen wel degelijk dat het geen ideale situatie is,

vandaar de tijdelijkheid ervan.

Wil jij ons verder adviseren over eventuele geluidbeschermende maatregelen voor de woningen (op gevels en op maaiveld) en over veiligheid en stikstof? Wel met de gedachte dat de woningen er maximaal 10 jaren zullen staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Midden-Delfland
[redacted]
Anna van Raesfeltstraat 37 I 2636 HX I Schipluiden I [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op [www.middendelfland.nl]www.middendelfland.nl en [www.cittaslow-nederland.nl]www.cittaslow-nederland.nl.

Gemeente Midden-Delfland

cittaslow

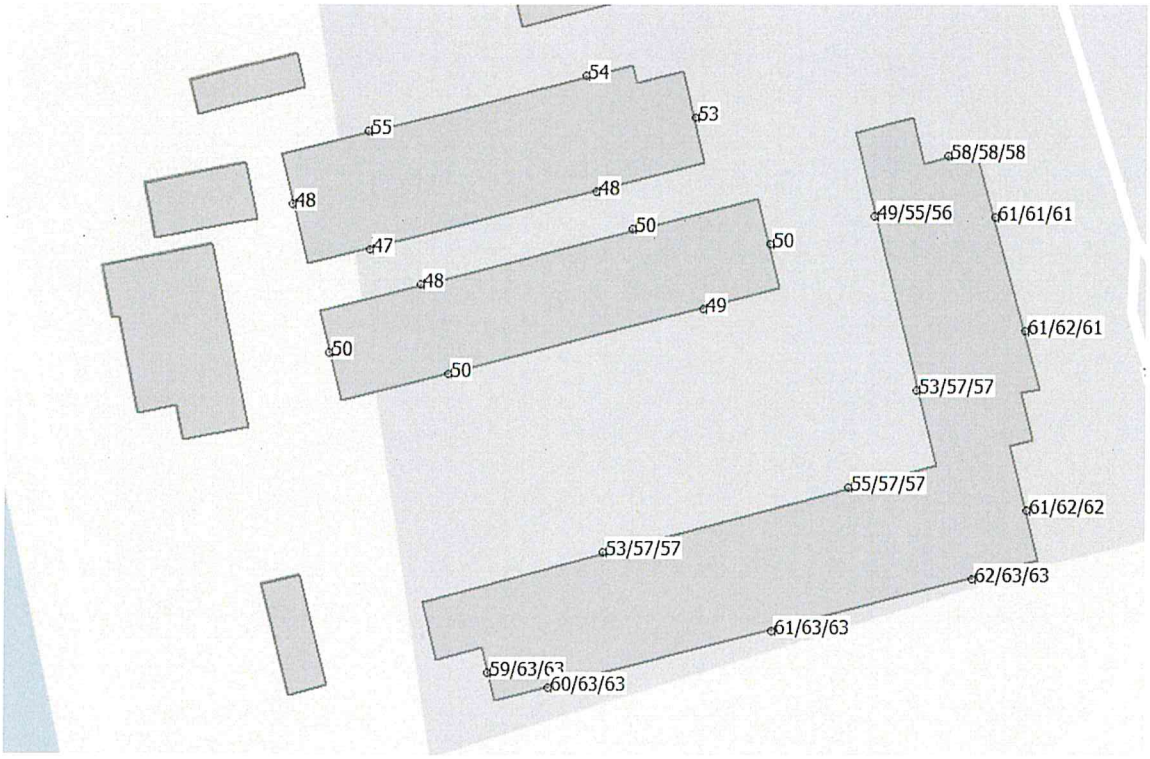
Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Disclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 11:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste [redacted]

Met behulp van het geluidmodel dat hoort bij de geluidkaart hebben we het geluid op de gevels van het plan berekend. De hoogste gezamenlijke geluidbelasting betreft 63 dB op de zuidgevel van de gele woningen. We hebben gebruik gemaakt van de geluidkaart, die kijkt terug in de tijd, terwijl we voor planvorming juist in de toekomst moeten kijken. Doordat over het algemeen het verkeer toeneemt, zal het uiteindelijke resultaat mogelijk dus wat hoger liggen.



Op basis van artikel 5.78 lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden geluidgevoelige gebouwen die niet langer dan tien jaar worden toegelaten niet getoetst aan de standaard en grenswaarden van het Bkl. Er moet wel rekening worden gehouden met de aanvaardbaarheid van het geluid (artikel 5.78s Bkl). De aanvaardbaarheid kunnen we beoordelen met de binnenwaarde, dit sluit aan bij het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Uit artikel 4.103 Bbl volgt dat de geluidwering van een geluidgevoelig gebouw niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen het bepaalde gezamenlijke geluid en 33 dB. Uit artikel 4.105 volgt dat voor tijdelijke bouw deze eis 10 dB lager ligt. Als we uitgaan van de minimale verplichte gevelwering van 20 dB, op basis van het Bbl, mag het gezamenlijke geluid bij tijdelijke bouw dus ten hoogste 63 dB bedragen.

Op basis van deze voorlopige berekening is het dus de verwachting dat de tijdelijke woningen hier toelaatbaar zijn. De daadwerkelijke geluidbelasting kan wat hoger zijn dan nu berekend, maar bij nieuwe units is de geluidwering naar verwachting ook wat hoger dan 20 dB. Wel geldt dat een binnenniveau van 43 dB relatief hoog is. Op zijn minst moeten we dus onderzoeken of afschermende maatregelen zinnig zijn. Vanwege de bouwhoogte is het niet echt te verwachten dat de kosten daarvan opwegen tegen de baten die het geeft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 12:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Hallo [redacted]

Zover zijn we niet. Wij willen weten of en met eventuele flankerende maatregelen aan de woningen er tijdelijke woningbouw op de locatie mogelijk is. Dat is de vraag die bij jullie ligt. En dat allemaal op basis van bijgaande

schets. Indien jij [redacted]en overleg willen, dan hoor of lees ik het wel. De gele woningen zullen hoogstwaarschijnlijk de tijdelijke woningen van Daiwa Housing zijn. De witte woningen zijn units, die al in de gemeente staan. Mijn collega [redacted] heeft meer info over deze woningen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Midden-Delfland
[redacted]
Anna van Raesfeltstraat 37 I 2636 HX I Schipluiden I [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op [www.middendelfland.nl]www.middendelfland.nl en [www.cittaslow-nederland.nl]www.cittaslow-nederland.nl.

Gemeente Midden-Delfland

cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Disclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 11:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste [redacted]

Bedankt voor de opdracht. Aangezien het geluid van wegen een cruciaal aspect is, zullen we eerst de inschatting voor het geluid van wegen uitvoeren voordat we met de andere onderzoeken starten.

Verder ontvang ik graag de volgende gegevens:
- Meest recente tekeningen van het plan in dwg-/dxf-formaat in Rijksdriehoekscoördinaten of in pdf-formaat met referentiepunten van de omgeving.
- Plattegronden met de uitgangen en vluchtroutes zichtbaar, ten behoeve van het onderzoek omgevingsveiligheid.
- Specificaties van de woonunits met waarden voor geluidwering. Wanneer dit niet beschikbaar is, is er een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering. Hiervoor ontvangen we graag de tekeneningenset van de woonunits met plattegronden, gevelaanzichten en details van de gevelopbouw.

Voor stikstofdepositie-onderzoek ontvangen wij graag van u de ingevulde checklist (zie bijlage). Hierin worden de volgende gegevens gevraagd:

Gebruiksfase
- Plattegrond waaruit de rijroutes van en naar het project zijn te herleiden.

Bouwfase
- Een inschatting van de duur van de totale bouwperiode (inclusief fasering en planning).
- Een opgave van het te gebruiken (niet-elektrisch) materieel voor de bouwwerkzaamheden, bijvoorbeeld mobiele kraan, shovels, hoogwerkers, etc. Van dit materieel een opgave van het vermogen, het bouwjaar en de gebruiksduur. Mocht u deze gegevens niet beschikbaar hebben, dan kunnen wij deze inschatten op basis van eerder uitgevoerde verglijkbare referentieprojecten.
- Het aantal vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens dat zorgt voor de aan- en afvoer van materialen, personeel en goederen.

Indien deze informatie niet beschikbaar is, kunnen we zelf, op basis van vergelijkbare projecten, een inschatting maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 maart 2024 10:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001

Beste mensen,

Bij deze de ondertekende opdracht onderzoek locatie Zuidhoornseweg in Den Hoorn M.2024.0243.00.K001.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Midden-Delfland
[redacted]
Anna van Raesfeltstraat 37 I 2636 HX I Schipluiden I [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie
op [www.middendelfland.nl]www.middendelfland.nl en [www.cittaslow-nederland.nl]www.cittaslow-nederland.nl.

Gemeente Midden-Delfland

cittaslow

Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Disclaimer

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Bent u niet de beoogde ontvanger? Wilt u zo vriendelijk zijn dit direct bij de afzender aan te geven? Ook vragen we u het bericht niet te gebruiken of te publiceren, maar permanent te verwijderen.
This message is confidential and intended for the addressee only. Are you not the intended recipient? Would you be so kind as to indicate this directly to the sender? We also ask you not to use or publish the message but to delete it permanently.

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Bent u niet de beoogde ontvanger? Wilt u zo vriendelijk zijn dit direct bij de afzender aan te geven? Ook vragen we u het bericht niet te gebruiken of te publiceren, maar permanent te verwijderen.
This message is confidential and intended for the addressee only. Are you not the intended recipient? Would you be so kind as to indicate this directly to the sender? We also ask you not to use or publish the message but to delete it permanently.

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Bent u niet de beoogde ontvanger? Wilt u zo vriendelijk zijn dit direct bij de afzender aan te geven? Ook vragen we u het bericht niet te gebruiken of te publiceren, maar permanent te verwijderen.

This message is confidential and intended for the addressee only. Are you not the intended recipient? Would you be so kind as to indicate this directly to the sender? We also ask you not to use or publish the message but to delete it permanently.

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Bent u niet de beoogde ontvanger? Wilt u zo vriendelijk zijn dit direct bij de afzender aan te geven? Ook vragen we u het bericht niet te gebruiken of te publiceren, maar permanent te verwijderen.
This message is confidential and intended for the addressee only. Are you not the intended recipient? Would you be so kind as to indicate this directly to the sender? We also ask you not to use or publish the message but to delete it permanently.