Was – wordt overzicht Verordening Bedrijven investeringszone Drimmelen 2023-2027

Relevante wijzigingen t.o.v. van de voorgaande overeenkomst worden hieronder opgesomd.

Artikel	Was	Wordt	Toelichting
Artikel 3	Belastingobject	Voorwerp van belasting	Conform modelverordening en onze andere verordeningen.
	Belastingobject is de onroerende zaak, bedoeld in artikel16 van de Wet waardering onroerende zaken.	1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak. 2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken	Gewijzigd obv de modelverordening ivm de uniformering objectafbakening. Is daarmee gelijk aan de ozb-verordening. (Handleiding uniformering objectafbakening gemeentelijke belastingen)
Artikel 4	…een in de bedrijveninvesteringszone gelegen *belastingobject .*	…een in de bedrijveninvesteringszone gelegen *onroerende zaak*	N.a.v. de wijziging van artikel 3 is in de hele verordening belastingobject vervangen door onroerende zaak. Deze wijziging zal niet verder per artikel worden opgesomd.
	4.3 …eigenaar…	degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld.	Ter verduidelijking nav situaties in de uitvoeringspraktijk
Artikel 5	5.1……..vastgestelde waarde voor het *kalenderjaar 2018*;	vastgestelde waarde *zoals deze geldt* voor het kalenderjaar	Door te werken met een vaste waarde ontstaan er situaties die in de loop van de looptijd van de Verordening niet meer juist zijn op te leggen. Denk hierbij aan het splitsen of samenvoegen van een onroerende zaak. Vandaar de voorgestelde variant van de WOZ-waarde vastgesteld per kalenderjaar.
	5.2	vervallen	Niet in hoofdzaak tot woning dienen is opgenomen in artikel 6, lid 2 Vrijstellingen.
	5.3	vervallen	N.a.v. de aanpassing van artikel 5.1 is 5.3 van de voorgaande verordening niet meer van toepassing.
	5.4	5.2	Hernummering

Artikel 6	6.1 Letter o	Toegevoegd: alsmede die in gebruik zijn door een vereniging of stichting met de ANBI-status en waarbij de activiteiten in hoofdzaak worden verricht door onbetaalde vrijwilligers	Naar keuze van de Raad om een vrijstelling toe te voegen/ uit te breiden op objectieve gronden met inachtneming van de rechtsgelijkheid. Een organisatie met een ANBI status én waar de activiteiten door vrijwilligers worden verricht is wordt hiermee gelijkgesteld aan met niet-commerciële verenigingen en stichtingen. Op het moment van invoeren betreft het 1 onroerende zaak.
	Letter q …..voor zover die bestemd en in gebruik zijn als trafo	onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de water-, elektriciteit- en gasinfrastructuur	Ivm duidelijkheid en de rechtsgelijkheid uitgebreid. Op het moment van invoeren is er alleen sprake van trafo's.
	Letter s ….voor zover die bestemd en in gebruik zijn ten behoeve van telecommunicatie	onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de telecommunicatie, zoals een zendmast, schakelkast, schakelstation, telefooncentrale, micro datacenter of POP-station	Ivm duidelijkheid uitgebreid. Onder de oude omschrijving zou weerlegd kunnen worden dat dit ook een winkel voor telecommunicatie betreft.
	letter 'u' oud: belastingobjecten met een woz-waarde van minder dan € 29.999,99 op 1 januari 2018.	Vervallen	Is in artikel 7 mbv de tariefdifferentiatie vastgelegd: tarief € 0,-
		Letter u nieuw: onroerende zaken die uitsluitend bestaan uit ongebouwde grond	Toegevoegd ivm sloop/ bouwwerkzaamheden en verandering van functie

Artikel 7	Tarievenstaffel voor alle jaren gelijk Alle niet-woningen een gelijk tarief.	Tarievenstaffel 1e jaar gelijk aan huidige tarieven met een verhoging vanaf het tweede jaar van € 25 Tariefdifferentiatie: …..uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als kantoorgebouw, fabriek of praktijkruimte, 50% van de tarieven……	Dit is voorgesteld door het BIZ bestuur, rekening houdend met nog een 'herstel jaar'. Voorgesteld op basis van de mate van profijt van de BIZ-activiteiten in het BIZ-plan.
Artikel 11	vervallen		Opvolgende artikelen zijn vernummerd
Artikel 15		Lid 1, toegevoegd: artikel 6	Verwijzing naar het artikel in de Uitvoeringsovereenkomst ter verduidelijking van de vereiste stukken.
Artikel 16		Toegevoegd aan wijziging van de statuten. Een dergelijke wijziging behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente;	De gemeente moet toezien of de Stichting na wijziging nog voldoet aan de eisen van artikel 7 en 8 van de Wet