

Voorzitter, raadsleden, commissieleden

Dank. Gang van zaken en regels waar je tegenaan loopt bij de realisatie van een Fitte Vutterhof in 2 stolpen in Twisk, Dorpsweg 44

Mijn vader was een van de oprichters van bejaardenhuis Twiskerland, in de 50er jaren.

Als wethouder van Noorder-Koggenland moest ik van de Omring daar de stekker uittrekken. Zorg vanuit het te realiseren Koggenlandhuis in Midwoud naar zorgwoningen daar omheen.

Twisk geen opvang meer van ouderen.

Bijna 5 jaar terug, om op onze locatie in de 2 stolpen die er staan 6 levensloop bestendige appartementen te realiseren.

Bij het eerste overleg met de gemeente is het plan positief ontvangen, we zouden toe kunnen met de lichtste procedure omdat het een kruimelplan betrof. Draagvlak in de buurt vond men belangrijk, alle burens hebben getekend dat ze akkoord gingen met deze ontwikkeling. Drie burens waren ook serieus geïnteresseerd.

Een aantal voorwaarden: stedenbouwkundig plan, architect Maarten Koning, stikstof, asbest, grondonderzoek, natuur.

Quickscan natuur in augustus: het kan zijn dat er mussen en vleermuizen zitten, nader onderzoek in broedseizoen maart/augustus. Dus een jaar verspild. Omgedraaid: ga er vanuit dat ze aanwezig zijn. Nu hangen er 8 vleermuiskasten.

Grondonderzoek, er is altijd een plekje voor nader onderzoek.

In de praktijk bleek het heel moeilijk om die 6 appartementen in de 2 stolpen te realiseren, wegens geluidsoverdracht en brandveiligheid.

We slopen ongeveer 1400 m² gebouwen en verharding, het idee van een woning in de schuur moest juist naar de wegzijde, terwijl zon en uitzicht juist naar achteren zijn. Een stolp naast ons staat ook in de 2^e lijn

Afdak van de burens: de bedoeling was iets opschuiven op hun terrein, asbest saneren, aan de hoge kant hun berging en aan de lage kant onze fietsenberging en oplaadpunt voor fietsen. Gedeelte was nog agrarische bestemming, alleen renoveren, niet verhogen. Vanaf de Dorpsweg niet te zien.

We hebben ons breed georiënteerd. Polderhof in Anna Paulowna, monumentale boerderij Broedersbouw in de Beemster met 9 appartementen. Alternatieven voor energie opslag.

Aannemer 4 jaar geleden een offerte gevraagd, 2 jaar geleden verhoging en heel wat open eindjes. Rioolput op ons erf aanwezig, extra capaciteit kost 50.000 euro.

Ik woon hier nu 73.5 jaar, mijn vrouw 49 jaar. Wij wilden op deze locatie met een aantal mensen uit Twisk levensloop bestendig hier wonen.

In de praktijk is het vergunningentraject wat al best ver is, nog ca half jaar, sloop en verbouwing 2 jaar. Hopen we 76 jaar te zijn. Willen we dat nog? Nee.

Het was een prachtig voorbeeld geweest van hergebruik / sanering agrarische bedrijfsbebouwing binnen beschermd dorpsgezicht Twisk, maar de regeltjes en tijd zijn voor ons spelbreker geweest.