Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Uw brief van	3 november 2023	**Ons kenmerk**	1643544
Uw kenmerk	20236777/1/R4	**Bijlage**	1
Datum	27 september 2024	**Behandeld door**	J.W. Bomhof
Onderwerp	Behandeling beroepszaken N'veen, deelplan 3	**Team**	Planvorming

Hoogedelgestreng college,

Bijgaand treft u enkele aanvullende documenten aan die betrekking hebben op de procedure vaststelling Bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3 en het bijhorende Beeldkwaliteitsplan, uw zaaknummer 202306777/1/R4.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023
Op 26 september jl. heeft onze gemeenteraad een het bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023 gewijzigd vastgesteld. Aanleiding voor dit besluit is de constatering dat het wenselijk was om in het waterhuishoudkundige plan voor deelplan 3 een aantal aanpassingen en aanvullingen door te voeren. Hiermee is sprake van een aangepast waterhuishoudkundig plan.

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad verzocht aanvullende maatregelen op waterhuishoudkundig gebied te treffen indien deze nodig zijn. Het vastgestelde bestemmingsplan moest hieraan niet in de weg staan. De voorgestelde aanpassingen en aanvullingen zijn in lijn met deze toezegging.

Om deze aanpassingen en aanvullingen juridisch goed te borgen bleek het wel nodig het aangepaste waterhuishoudkundige plan als (gewijzigd) onderdeel van het bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023 vast te stellen.

Notitie Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, deelplan 3, 2023
In de periode dat het waterhuishoudkundig plan werd aangepast zijn nog enkele kleine punten naar voren gekomen die aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het betreft samengevat een verbetering van de juridische redactie van de twee voorwaardelijke

verplichtingen in artikel 9 van het bestemmingsplan, het toevoegen van een voorwaardelijke bepaling en het laten vervallen van bijlage 12 bij de toelichting. Deze bijlage is namelijk al als bijlage 1 bij de regels opgenomen. Het is volkomen overbodig het plan twee keer als bijlage op te nemen. Deze aanpassingen zijn toegelicht en gemotiveerd in de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023. Bovendien bevat deze notitie het voorstel voor de nieuwe juridische redactie van de twee voorwaardelijke verplichtingen.

U treft bij deze brief de volgende bijlagen aan:
1. Het gewijzigde vaststellingsbesluit bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023.
2. Notitie Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023.
3. Gewijzigd bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023.
4. Afschrift van mededelingsbrief aan appellanten.

Het gewijzigde besluit publiceren wij op donderdag … oktober 2024 in het Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl), op de gemeentelijke pagina van ons huis-aan-huis blad "Stad Nijkerk" en op onze website. De appellanten, die tegen het vaststellingsbesluit van 24 september 2023 bij u in beroep zijn gegaan, zijn met een brief van het besluit in kennis gesteld (zie afschrift).

Vragen?
Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer J.J. Grobben of de heer J.W. Bomhof via het telefoonnummer (033) 247 22 22.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager de heer mr. drs. G.D. Renkema