Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk 470812
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Verzonden

20 JUN 2023

Onderwerp
Meerjarig uitvoeringsprogramma verduurzaming koopwoningen en aanvraag specifieke uitkering Nationaal Isolatieprogramma (NIP)

Datum
14 juni 2023

Geachte Raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het meerjarig uitvoeringsprogramma (MJUP) verduurzaming koopwoningen Midden-Delfland. Het MJUP valt binnen het raamwerk van de transitievisie warmte (TVW) die december 2021 door de raad is vastgesteld. Met het MJUP gaan we die bewoners helpen met het verduurzamen van hun huis en het verlagen van hun energierekening, die daarbij het hardst ondersteuning nodig hebben. Hiervoor worden meerjarige gelden ingezet vanuit de regeling lokale isolatieaanpak in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Die regeling is gericht op isoleren van woningen met energielabel D t/m G en een beneden-gemiddelde WOZ-waarde.

Beginnen met isoleren!
In de TVW van de gemeente Midden-Delfland is als doel gesteld om in 2050 een CO2-neutrale gemeente te zijn. Tot 2030 zetten we ons actief in om zoveel mogelijk woningen klaar te maken voor de overstap naar aardgasvrij verwarmen. Isoleren is in veel gevallen de eerste stap in het verduurzamen van woningen. We stimuleren het isoleren van woningen en het gebruik van hybride warmtepompen. Daarnaast ondersteunen we inwoners gericht op het snel en slim aanpakken van slecht geïsoleerde koopwoningen. Door deze maatregelen kunnen inwoners hun energiekosten verlagen, CO2-reductie bereiken en tegelijkertijd de afhankelijkheid van buitenlands gas verminderen. Ons streven is om in 2030 de transitie naar definitieve fossielvrije alternatieven mogelijk te maken. We willen hiermee de verandering aanjagen en de benodigde ondersteuning bieden aan inwoners.

Nationale Isolatieprogramma
Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) heeft als doel tot 2030 2,5 miljoen te isoleren, met nadruk op 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen en de huishoudens die bij het isoleren het hardst ondersteuning nodig hebben. Eén van de actielijnen is een lokale isolatieaanpak via gemeenten. Gemeenten kunnen hiervoor in drie tranches een specifieke uitkering aanvragen bij het rijk. Voor gemeente Midden-Delfland is in de eerste tranche 2023 € 201.480 beschikbaar. Daarnaast is voor de tweede tranche in 2024 een hoger bedrag en voor de derde tranche in 2025 een gelijk bedrag als de eerste tranche toegezegd door het ministerie van BZK. De middelen zijn bedoeld voor het ondersteunen van eigenaar-bewoners en VvE's bij het isoleren woningen met energielabels D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat en een benedengemiddele WOZ-waarde.[1] De regeling stelt als resultaatverplichting dat er bij het aantal woningen waarvoor de gemeente geld aanvraagt, na vier jaar ook daadwerkelijk minstens een isolatiemaatregelen getroffen is. De gemeente moet de middelen aanvragen bij RVO.

[1] 80% van de met de gelden bereikte woningen moet een WOZ-waarde hebben onder het gemiddelde in de gemeente of onder de NHG-grens (€ 429.300).

Het uitvoeringsprogramma
In het uitvoeringsprogramma combineren we onze eigen doelstellingen en prioriteiten met de doelstellingen en beschikbare gelden uit het NIP. In het uitvoeringsprogramma zijn 3 doelgroepen benoemd. Voor iedere doelgroep is een kwantitatief doel geformuleerd en zijn acties en instrumenten uitgewerkt om de doelgroep te activeren, ondersteunen en ontzorgen bij het verduurzamen van de woning. Het programma beslaat de periode 2023 tot en met 2026. Per doelgroep zetten we een andere mix van instrumenten in. De doelgroepen en de bijbehorende instrumentenmix zijn:

1. *Doelgroep A: Koopwoningen met een D/E/F/G-label en een benedengemiddelde WOZ-waarde*
   In de gemeente Midden-Delfland zijn zo'n 1.400 woningen met een geregistreerd of voorlopig D/EF/G-label en een WOZ-waarde onder het gemeentelijke gemiddelde. Deze woningen staan verspreid over de gemeente, zowel in de dorpskernen als in het buitengebied. Door ons te richten op deze woningen en de eigenaren te ondersteunen bij het nemen van een of meerdere isolatiemaatregelen, sluiten we aan op zowel de Transitie Visie Warmte als het Nationaal Isolatieaanpak. We activeren de doelgroep met een uitgebreide communicatiecampagne (incl. bewonersbrieven, lokale en sociale media en bewonersavonden). Verder maken we het handelingsperspectief voor woningeigenaren concreet door voor veelvoorkomende woningen binnen de doelgroep een routekaart op te stellen en informeren we woningeigenaren over de isolatiemogelijkheden voor hun woningtype. We organiseren jaarlijks inkoop- en adviesacties voor de isolatie van het dak, de vloer, de muur en voor isolerend glas. We bieden de doelgroep een keukentafelgesprek aan met de energiecoaches van EnergieC. Binnen de doelgroep bevinden zich tevens woningen die vanwege het bouwjaar of woningtype lastig te isoleren zijn. Voor deze woningen is het niet altijd mogelijk om met een collectieve inkoopactie mee te doen. Woningeigenaren van deze woningen bieden we de mogelijkheid tot een maatwerkadvies van een adviseur. We ontzorgen de woningeigenaren binnen de gehele doelgroep met het aanvragen van de ISDE-subsidie en bieden financieringschecks aan. Doe-het-zelvers ondersteunen we door (in beperkte oplage) een voucher t.w.v. €750 ter beschikking te stellen en informatie te geven (via webinars/informatiepakketten) over de uitvoering. Voor de inkoopacties schrijven we ook eigenaren van een woning met een bovengemiddelde WOZ-waarde aan: zo ontzorgen we ook die woningeigenaren die op eigen initiatief aan de slag willen.

2. *Doelgroep B: Koopwoningen met een D/E/F/G-label en risico op energiearmoede*
   Bewoners met risico op energiearmoede hebben moeite met het betalen van de energierekening en naar alle waarschijnlijkheid onvoldoende eigen middelen om isolatie te betalen. Risico op energiearmoede is gedefinieerd aan de hand van openbare data van het CBS over verzamelinkomen. Huishoudens met een verzamelinkomen van 0 tot 60% van het mediaaninkomen in Nederland vallen binnen deze doelgroep. In Midden-Delfland bevinden zich naar schatting zo'n 200 huishoudens die binnen de doelgroep vallen. Doel is zoveel mogelijk van deze huishoudens te bereiken door in te zetten op een intensieve communicatiecampagne. We zetten o.a. een deur-aan-deur aanpak in om juist die bewoners te bereiken die via de reguliere kanalen lastig te activeren zijn. We bieden deze doelgroep de mogelijkheid tot een onafhankelijk, professioneel isolatieadvies aan huis aan. De adviseur doet ter plekke een woningopname, neemt de bewoners aan de keukentafel mee in de isolatiemogelijkheden en offreert direct namens deelnemende isolatiebedrijven. Vervolgens voert een isolatiebedrijf maatregel uit. Hiermee is een subsidiebedrag van €2.500 per woning gemoeid, die stapelbaar is met de ISDE-subsidie. Woningeigenaren binnen doelgroep B zullen in de praktijk dus een isolatiemaatregel geheel vergoed krijgen. De subsidie zal aan de achterkant verrekend worden tussen de gemeente en het isolatiebedrijf zodat de bewoner niets hoeft voor te schieten.

3. *Doelgroep C: (hybride) warmtepomp ready koopwoningen*
   Deze doelgroep bevat grondgebonden koopwoningen met minimaal energielabel C. Deze woningen zijn wat betreft hun isolatiewaarden klaar voor het verwarmen met een hybride of volledig elektrische warmtepomp. Binnen de gemeente Midden-Delfland zijn dit ruim 4.000 woningen. We organiseren jaarlijks terugkerende advies- en inkoopacties voor eigenaar-bewoners van deze doelgroep. Zo geven we uitvoering aan de Transitie Visie Warmte. Omdat

de maatregel (hybride) warmtepomp niet binnen de lokale aanpak isolatie van het NIP, beperken we ons qua ontzorging tot de inkoopacties en bieden we geen aanvullende instrumenten zoals een subsidie.

Energieloket en communicatie
We zetten het energieloket in als communicatie instrument en platform waarop de verschillende acties en instrumenten te vinden zijn. De klantenservice is doorlopend beschikbaar voor vragen over woningverduurzaming voor alle inwoners van Midden-Delfland.
Communicatie is een belangrijke succesfactor voor het slagen van de energietransitie. Hiervoor hebben we de afgelopen jaren een goede basis gelegd (w.o. 1-op-1 doelgroepcommunicatie, updates via De Schakel, duurzaamheidsnieuwsbrief). Deze basis zullen we de komende jaren verder uitbouwen, hierin is voorzien in het gemeentelijk duurzaamheidsbudget.

Fasering en integrale afstemming
Om te komen tot een gedegen meerjarig uitvoeringsprogramma is onder begeleiding van het Regionaal Energieloket een proces bestaande uit vijf fasen doorlopen. In het proces hebben we Citta Energiek, Wonen Midden-Delfland en Juva/Capturam geconsulteerd.

Financiën
De totale kosten van het uitvoeringsprogramma voor 2023-2026 is € 1.226.600, waarvan naar verwachting € 671.600 wordt gedekt door specifieke uitkering van de drie tranches van de NIP-regeling. Het budget voor de eerste tranche is bekend en kan in de periode maart t/m september 2023 worden aangevraagd. Het ministerie van BZK heeft aangekondigd dat de tweede en derde tranche ieder een aanvullend budget zullen kennen, maar de hoogte van dit budget is nog niet definitief. Indien de beschikbare middelen voor 2024 en 2025 wijzigen, sturen we bij in het uitvoeringsprogramma. De overige kosten van het uitvoeringsprogramma (o.a. hybride warmtepompacties, zonnepanelenacties en het aanbieden van het energieloket) worden gedekt door het gemeentelijk duurzaamheidsbudget zoals opgenomen in de meerjarige begroting 2023-2026. De benodigde FTE (vaste bezetting) binnen de gemeente zijn eveneens hierin opgenomen.

Dekking kosten uitvoeringsprogramma:

Jaar	NIP-gelden	Gemeentelijk duurzaamheidsbudget	TOTAAL
2023	€ 201.480	€ 185.000	
2024	€ 268.640	€ 185.000	
2025	€ 201.480	€ 185.000	
Totaal	**€ 671.000**	**€ 555.000**	**€ 1.226.600**

Monitoring voortgang
Monitoring van de voortgang van de lokale aanpak vormt een belangrijk onderdeel van het programma, ook om ons in staat te stellen tussentijds bij te kunnen sturen waar nodig. De energietransitie is immers dynamisch. We zullen u als raad de komende jaren vanzelfsprekend periodiek blijven informeren.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born

gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen

burgemeester

Bijlage: Het Meerjarig uitvoeringsprogramma Warmte voor woningen Midden-Delfland 2023 – 2026