

Gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
Onderwerp Beheer MFG	Ons kenmerk	Datum

Geachte Raad,

De bouw van het nieuwe Multifunctionele gemeentehuis (MFG) is in volle gang. In gebouwen met meerdere gebruikers, is een goede samenwerking tussen de verschillende partijen een belangrijke succesfactor. Eén van de dingen die dan goed geregeld moeten zijn is beheer & exploitatie. Dit gaat om de verantwoordelijkheden, (huur-) contracten en de beheerorganisatie. Als alles duidelijk geregeld is, kan er optimaal samengewerkt worden in het nieuwe multifunctionele gemeentehuis (MFG).

Het college heeft besloten om het beheer en exploitatie van het MFG zelf uit te voeren. Het BTW aspect is met de belasting dienst afgestemd en er zitten geen btw technische of financiële nadelen aan deze keuze.

Vervolgens moet de totale beheer en exploitatie van heel het gebouw in beeld gebracht worden. Daarbij wordt duidelijk welke kosten en opbrengsten in het MFG gemaakt worden, zoals kosten personeel ten behoeve van het multifunctionele gedeelte, verhuuropbrengsten, horecaopbrengsten, schoonmaakkosten, administratiekosten etc etc. Dit moet binnen de huidige begroting passen.

Tevens heeft het college besloten de ervaring van het personeel van 't Hazzo in te zetten voor dit beheer. De medewerkers van 't Hazzo gaan vanaf nu samen met de verenigingscontactfunctionaris (Bart Hermans) gesprekken voeren met de verenigingen om ze voorbereid mee te verhuizen naar het MFG.

In een werkgroep wordt verder vorm gegeven aan het beheer. Hier spelen onder ander de volgende vraagstukken; hoe worden de mensen ontvangen, wat is er te krijgen, is er een lunch beschikbaar voor personeel, tot hoe laat is het gebouw open, hoe worden reserveringen intern en extern gemaakt etc..

Het exploitatieoverzicht wordt opgesteld met als uitgangspunt de huidige begroting. Eind mei hebben we een duidelijk beeld van de exploitatie.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

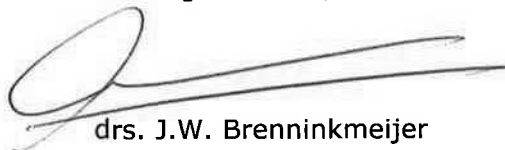
de secretaris,

19



drs. J.W.F. Compagne
Loco. drs. JCM Heerkens

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer