



**HIGH TECH
CAMPUS**
EINDHOVEN

THE VILLAGE

Presentatie gemeenteraad Waalre

2 juni 2026

TEAM HTC THE VILLAGE



Paul van Son
HTCE



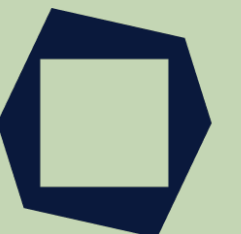
Frans Mirandolle
HTCE

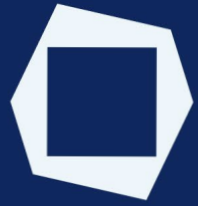


Antoon Jorna
HTCE



Alexander Smeets
CB5





**HIGH TECH
CAMPUS**
EINDHOVEN

**HOMEBASE FOR
BREAKTHROUGH
TECHNOLOGY
AND INNOVATION**



300+

Bedrijven en instituten hebben hun thuisbasis bij HTCE

1

Campus management

150,000+ m²

Ontwikkelings-
potentieel

48

Gebouwen

dienen als thuisbasis voor baanbrekende technologie en innovatie

>40%

van patenten in Nederland komen van HTCE

€1B+

Private R&D-investeringen per jaar

10,000 m²

Gedeelde sociale voorzieningen

12,500+

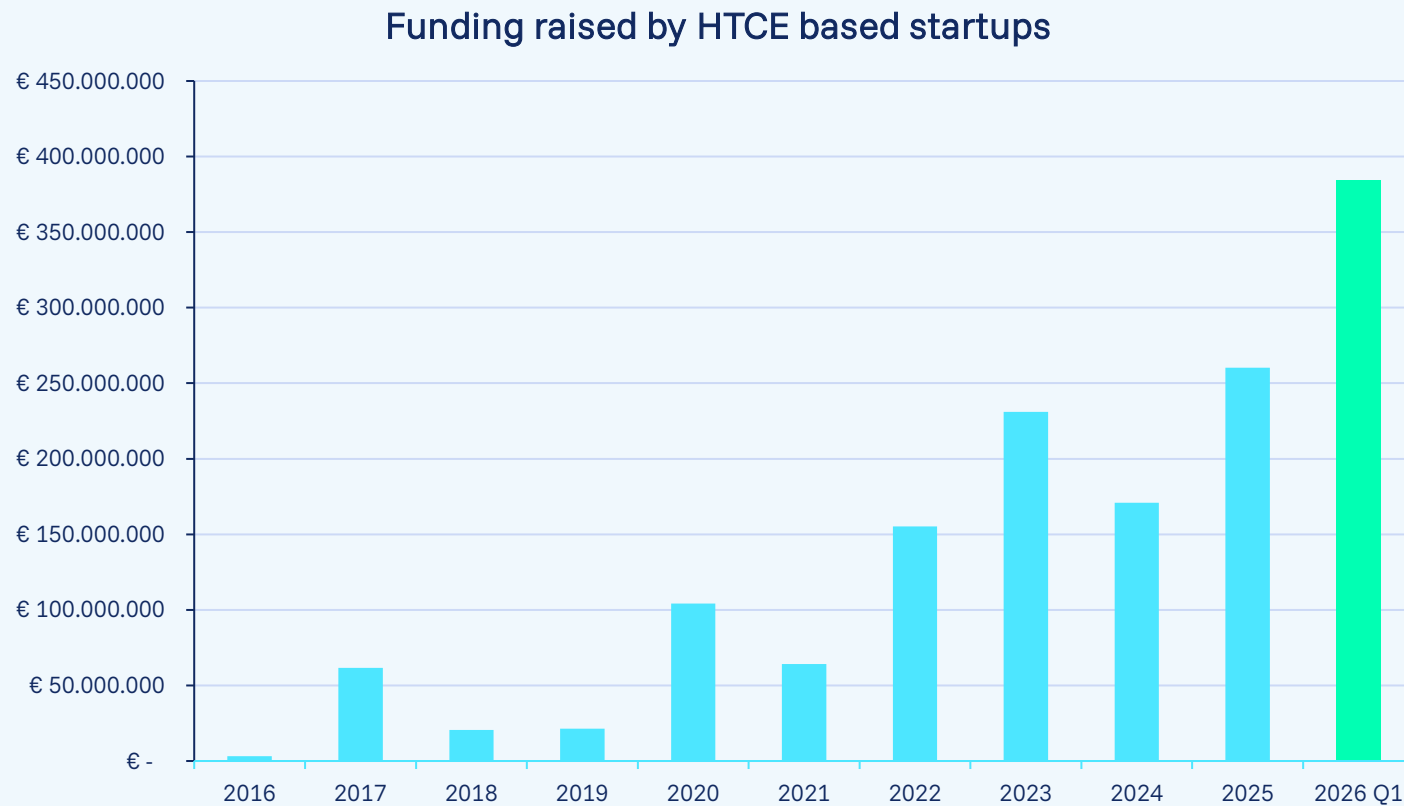
slimme mensen op de campus



HTCE is de thuisbasis van grote, internationale spelers in de high-tech industrie..



.. maar ook van de 'toekomstige' ASML's van de Brainport regio



Salvia
BioElectronics

FononTech



EFFECT
PHOTONICS

XELTIS

NEARFIELD
INSTRUMENTS

Euclid

sirius medical

LIONVOLT

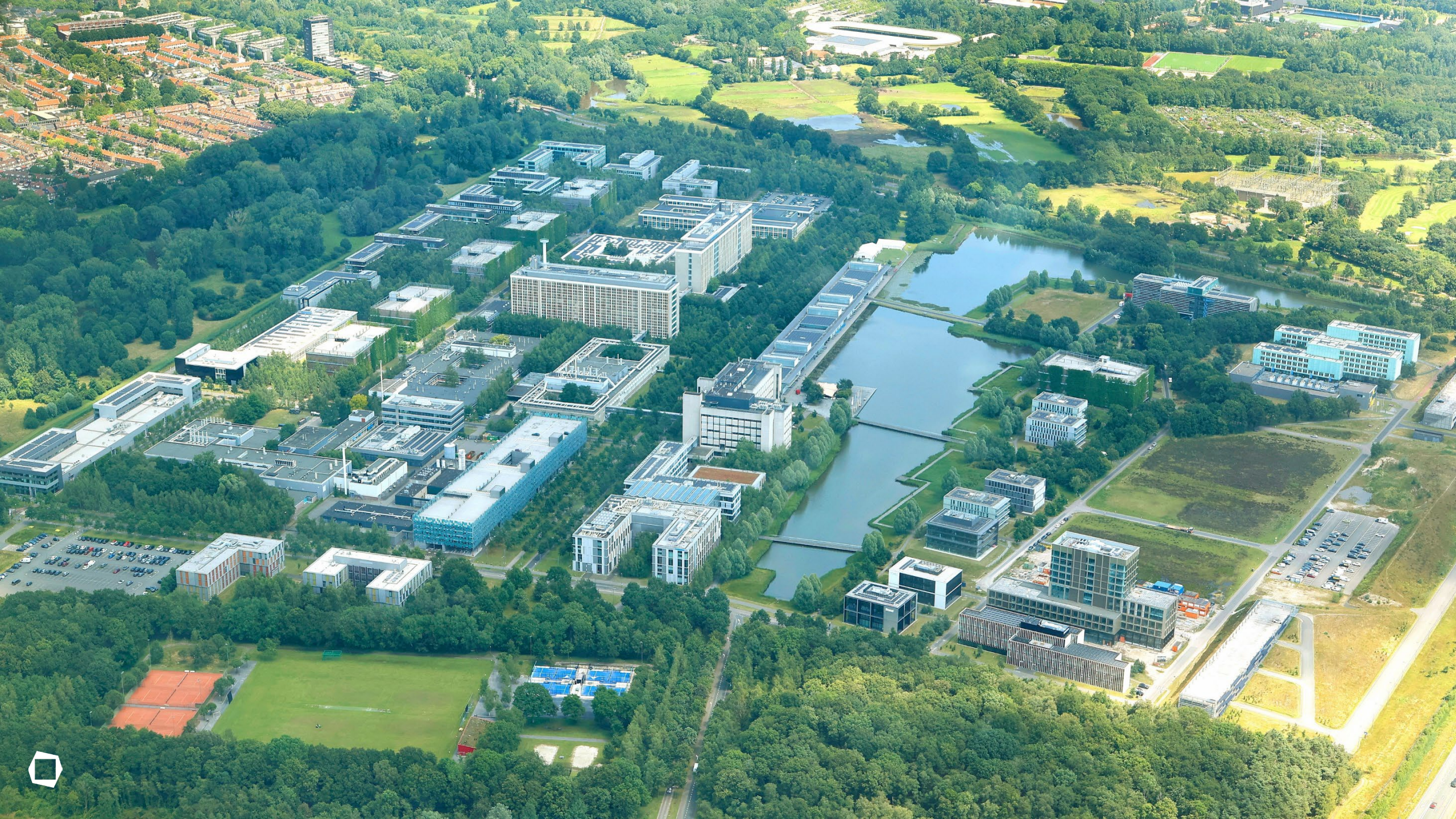


RIFT



STENTIT





Ambitie: 50% groei van HTCE om de high-tech sector te faciliteren

TOEKOMSTIGE GROEI

- + 15 gebouwen
- + 200 bedrijven
- + 6,000 – 7,000 mensen



Groeiambitie HTCE: verbinding met Waalre

- Langgekoesterde wens tot toevoegen van woningen aan de Campus om medewerkers en bedrijven te faciliteren
- Sterke voorkeur HTCE om dit buiten het huidige Campus-terrein te doen
- Lange termijn uitbreiding HTCE in Waalre-noord (Omgevingsvisie)
- Deel uitbreiding HTCE 'inruilen' voor the Village



De volgende stap in de ontwikkeling van HTCE

- Het aantrekken én behouden van (internationaal) talent is de allergrootste uitdaging voor bedrijven en instituten op de Campus;
- De randvoorwaarden om dit talent te faciliteren zijn onvoldoende op orde;
- Beschikbaarheid van woningen is een van de grootste uitdagingen;
 - Kwantitatief
 - Kwalitatief
 - Betrouwbare huisvestingspartner
 - Nabijheid (woon-werk)

HTCE wil hierin haar verantwoordelijkheid nemen door middel van de ontwikkeling van The Village



Doelgroepen The Village

- Kenniswerkers & professionals
 - Nederlanders
 - Internationals
- Young professionals
 - PhD's
 - Starters
- Studenten
 - Trainees
 - Stagiairs



Inclusief (nieuwe) Waalrenaars

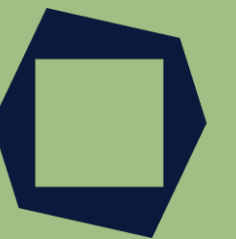


Stay connected. Get involved.

HIGHTEHCAMPUS.COM



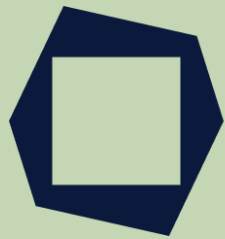
HTC THE VILLAGE



OMGEVINGSVISIE WAALRE



Omgevingsvisie Waalre 2040
december 2021



TIJDLIJN

**INTENTIE
OVEREEN-
KOMST**
dec. 2025



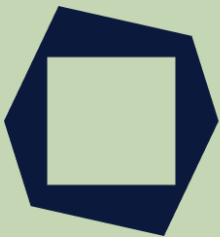
**HUIDIGE
STAND**
jun. 2026



**ANTERIEURE
OVEREEN-
KOMST**
sep. 2026



RO PROCES



INTENTIE OVEREENKOMST

december 2025



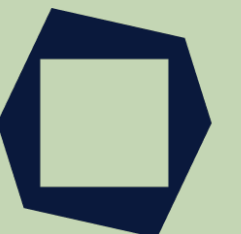
500 woningen

200 short stay (logies)

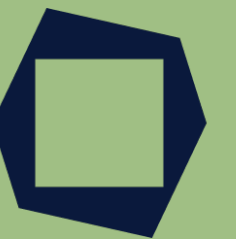
Mobilityhub - autoluw

Wonen in het groen

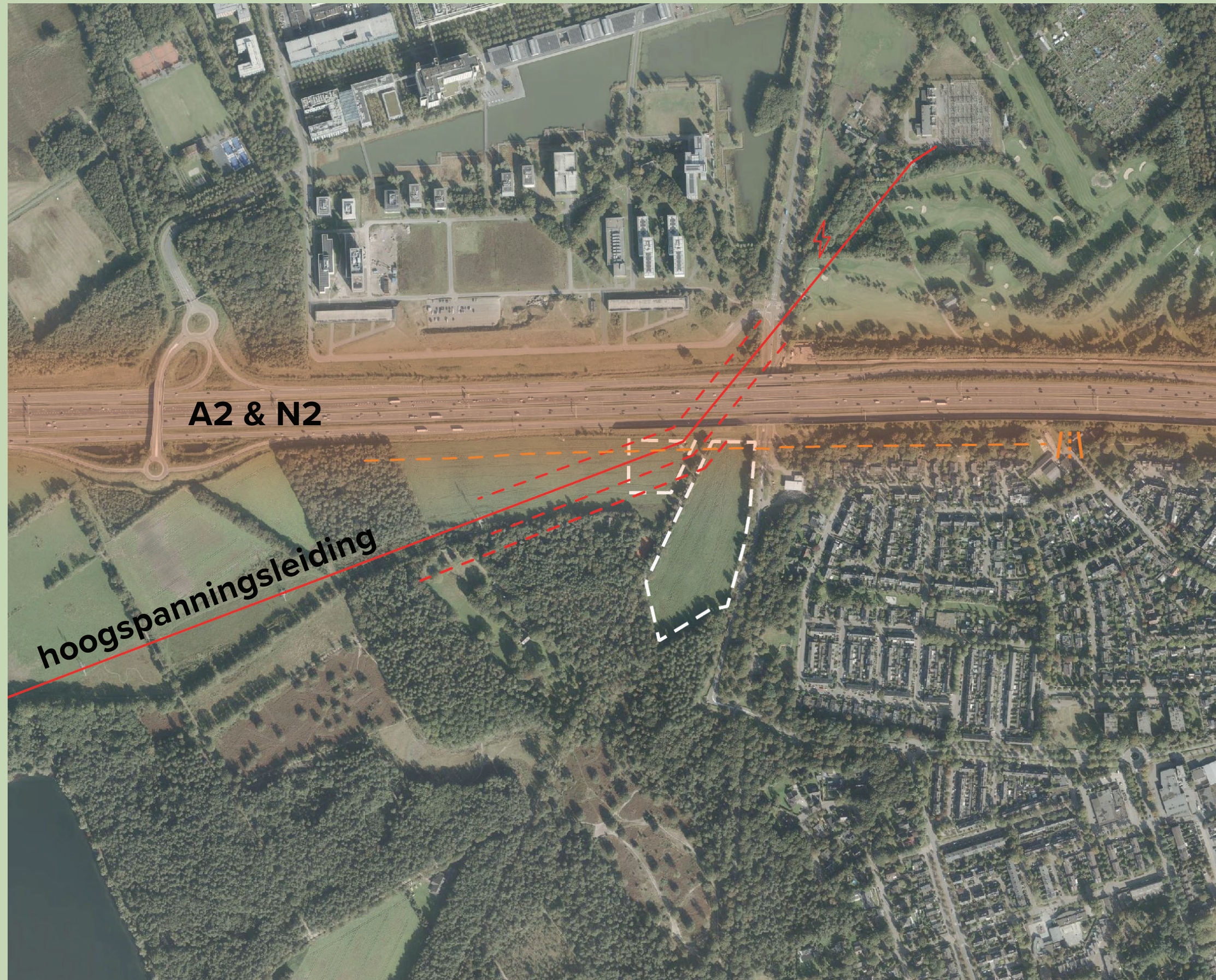
Kernwaarden HTC



RUIMTELIJKE KADERS

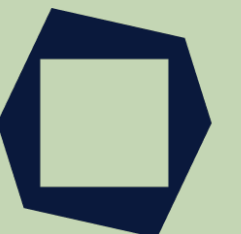


RUIMTELIJKE KADERS

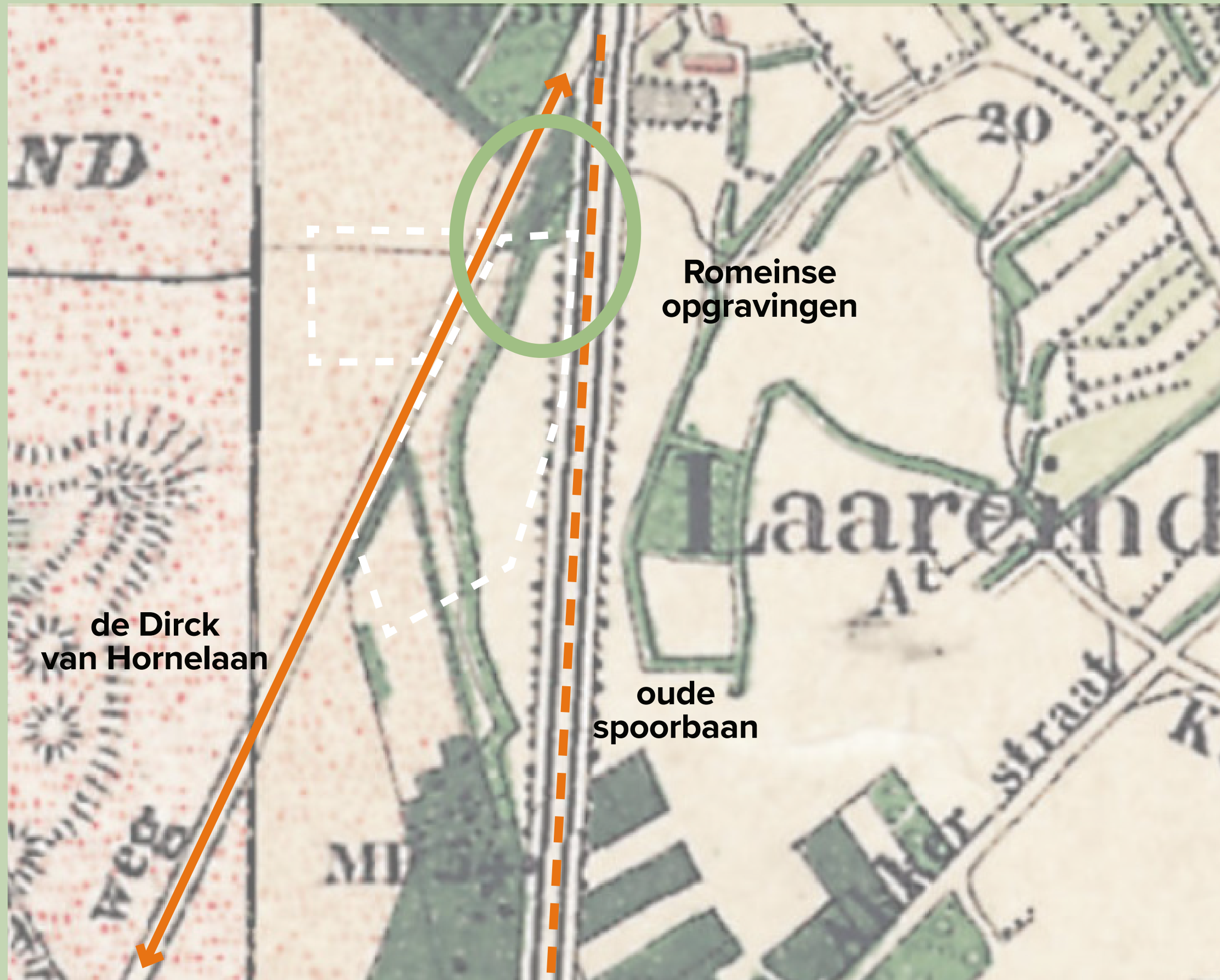


Impact A2 en N2
45 m vrijhouden van bebouwing
Geluidsbelasting

Impact hoogspanningsleiding
25 m vrijhouden van bebouwing
50 m vrijhouden van bewoning



BOUWSTENEN UIT CULTUURHISTORIE



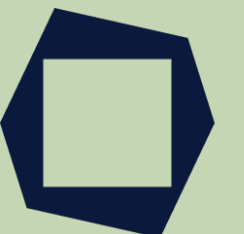
Bestaande relief (oude akker) handhaven

De heideroute - De Dirck van Hornelaan

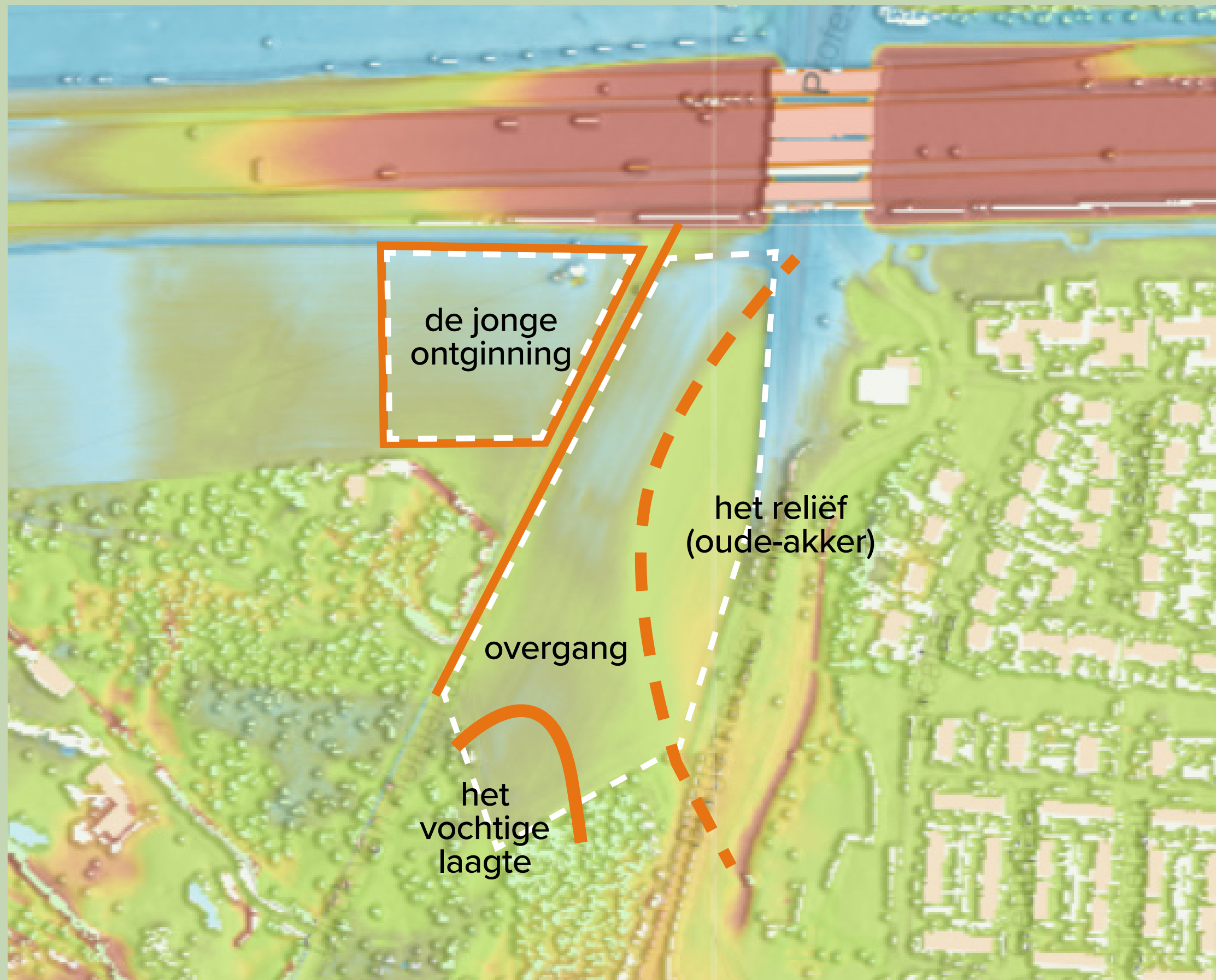
De Burgemeester Mollaan

De Romeinse aanwezigheid

De oude spoorlijn



BOUWSTENEN UIT BODEM EN WATER

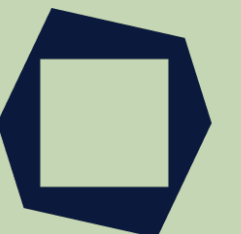


Het reliëf (oude akker)

De overgangszone

De jonge ontginning

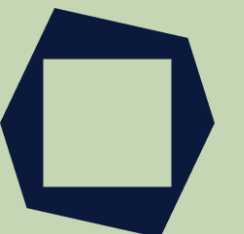
Het vochtige laagte



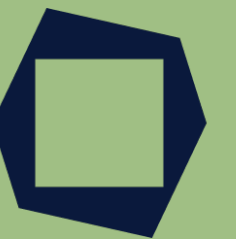
BEBOUWDE OMGEVING

Schaalniveau HTC en Aalst

Landmarks langs A2



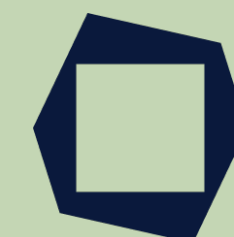
HET PLAN

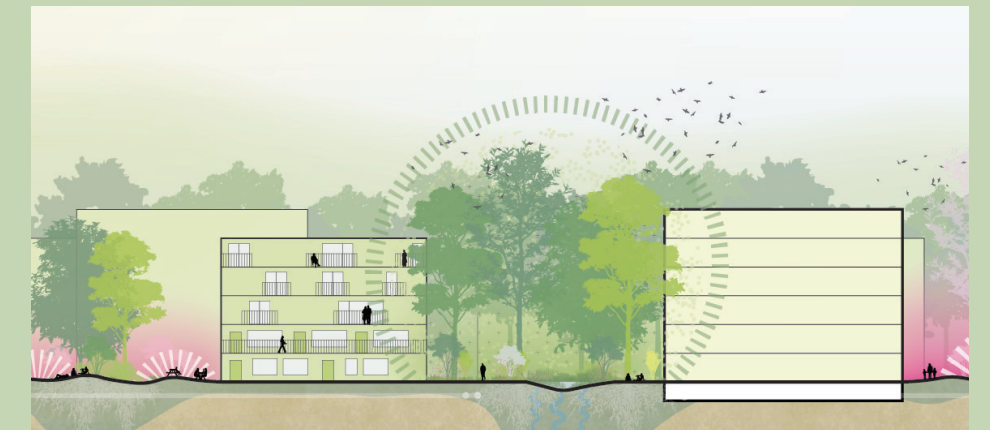
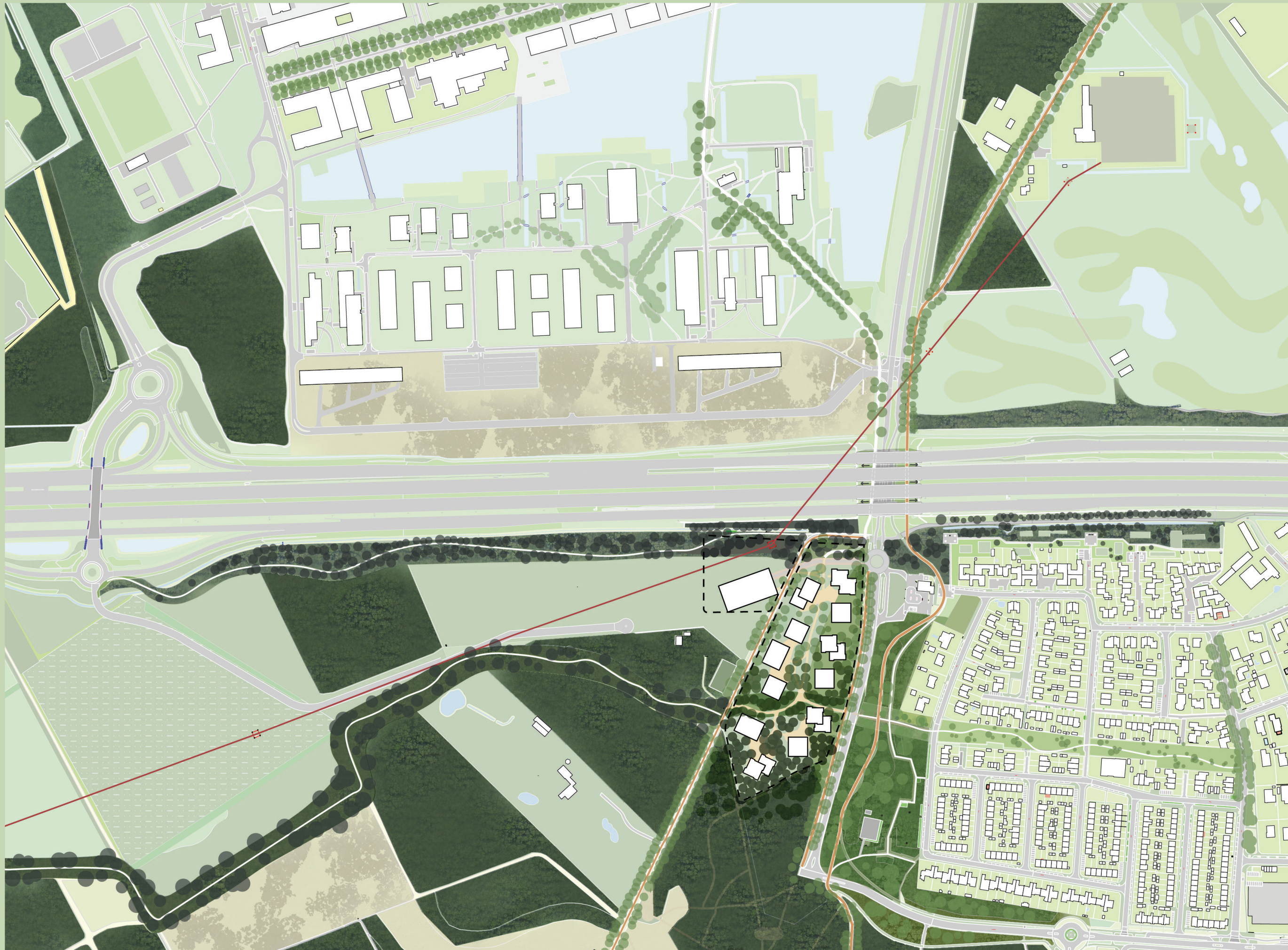




Een hoogwaardige, groene en duurzame leefomgeving die verbonden is met zijn omgeving

Gebied wordt toegankelijk gemaakt voor omwonenden





Hoogwaardige leefomgeving

Verbonden met de omgeving

Karakteristieken van landschap

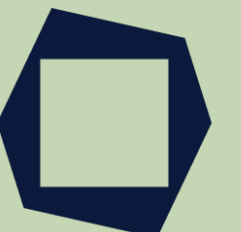
Groene randen

Korrelgrootte - tussenmaat

Autoluw gebied

Bebouwing lager dan
boomtoppen (circa 20m)
met uitzondering van
hoogteaccenten

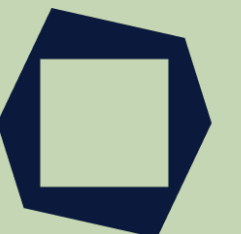
juni 2026





Toekomstbestendig
lagere energiekosten;
minder fossiele brandstof
Minder CO2 uitstoot
beter woon- en leefcomfort

>70% 'betaalbare huur'



PLANOPTIMALISATIE



Intentieovereenkomst
21 woongebouwen
december 2025



Huidige stand
12 woongebouwen
juni 2026

Groene rand

Open structuur

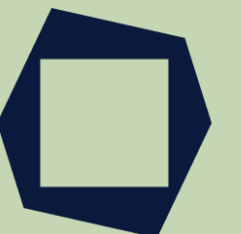
Sterke verbinding

Positie hoogteaccent

Reductie aantal gebouwen = 43%

Reductie bebouwd oppervlak = circa 25%

Hierdoor neemt het oppervlakte
groen substantieel toe



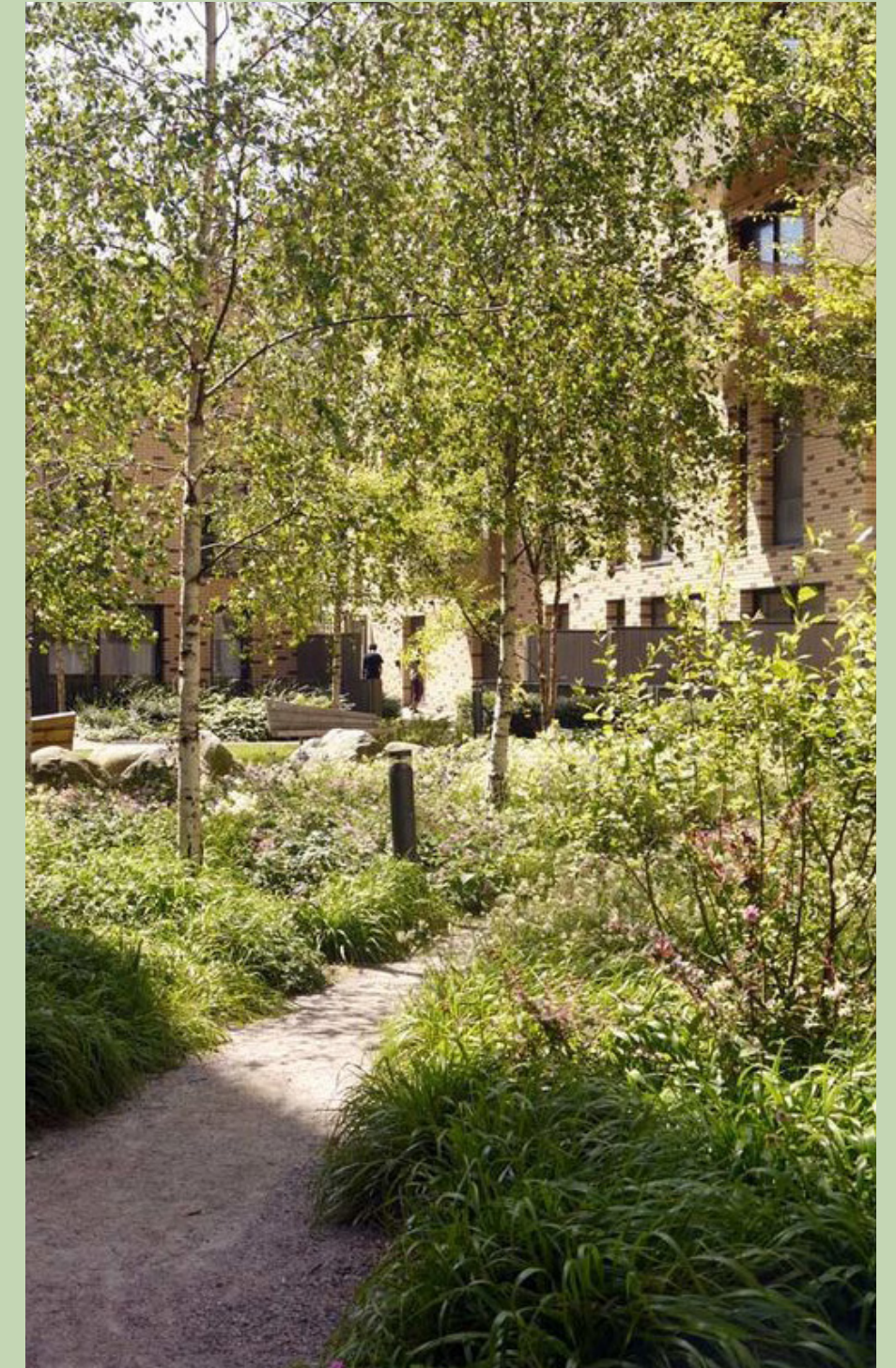
IDENTITEIT EN SFEER



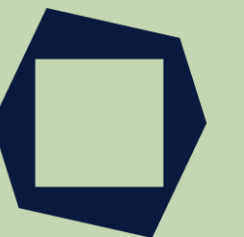
Sfeerfoto - Kerckebosch Zeist



Sfeerfoto - Bosbad Eindhoven



Sfeerfoto - St. Andrews Londen





DUURZAAM WONEN IN EEN NATUURLIJK PARKLANDSCHAP

juni 2026

