

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 21 februari 2023
Nummer 3111
Onderwerp Raadsbrief Wensen- en bedenkingenprocedure voorbereiding prestatieafspraken
Leidschendam-Voorburg Jaarschijf 2024

Portefeuillehouder Wethouder B.B.M. Bremer
Behandeld door M. de Laaf

1. Aanleiding

Jaarlijks maken de gemeente, de huurdersorganisaties en de woningcorporaties prestatieafspraken met elkaar. Partijen hebben gekozen voor de continuering van de meerjarige Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg voor de periode 2022 t/m 2025. Met deze prestatieafspraken wordt uitvoering gegeven aan landelijke en regionale afspraken en door de raad vastgestelde beleidskaders op het gebied van wonen. De raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de prestatieafspraken. Naar analogie van de Jaarschijf 2023 gaan partijen aan de slag met de prestatieafspraken voor 2024. Deze afspraken zijn aanvullend op de meerjarige prestatieafspraken.

Het college wil graag voorafgaand aan het afsluiten van de prestatieafspraken de gemeenteraad betrekken in het licht van het woonbeleid dat de raad heeft vastgesteld. Doel is de raad in de gelegenheid te stellen input mee te geven voor de onderhandeling met de woningcorporaties en huurdersorganisaties over de prestatieafspraken voor 2024. Deze werkwijze heeft als zodanig nog niet eerder plaatsgevonden. Met deze brief wordt de raad uitgenodigd input te leveren voor de prestatieafspraken 2024. De meerjarige Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2025 staan niet ter discussie. Het aangaan van de prestatieovereenkomst behoort tot de bevoegdheid van het college.

De raad wordt geadviseerd deze raadsbrief te agenderen voor de eerst mogelijke vergadering van de commissie Omgeving. In deze vergadering kunnen de commissieleden eventuele wensen en bedenkingen kenbaar maken aan het college

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de eerdere iBabs-dossiers:

- Raadsbrief Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2025 (2520)
- Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2025 (2520)
- Raadsbrief Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg Jaarschijf 2023 (2945)
- Prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg Jaarschijf 2023 (2945)

2. Inhoudelijke uiteenzetting

De Woningwet vormt de wettelijke grondslag voor het afsluiten van prestatieafspraken tussen gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties. Deze wet bepaalt onder meer dat de woningcorporaties jaarlijks hun beoogde bijdrage aan het gemeentelijk woonbeleid – het zogenaamde bod – vóór 1 juli aangeven. De uitgebrachte biedingen van de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest vormen het startpunt voor het maken van prestatieafspraken. De prestatieafspraken hebben betrekking op de thema's sociaal domein, betaalbaarheid en beschikbaarheid, wijkgericht werken / leefbaarheid en duurzaamheid.

2.1 Beleidskaders

Op nationaal niveau zijn de Nationale prestatieafspraken en de Programma's Volkshuisvesting uit 2022 leidend voor de gemeente en woningcorporaties. Bij brief van 24 januari 2023 heeft het college de raad geïnformeerd over de concept Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden (3171) met het aantal toe te voegen woningen tot en met 2030. Voor de gemeente Leidschendam-Voorburg ligt de opgave conform het eind 2021 afgesloten Tussenakkoord Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030 op minimaal 750 sociale huurwoningen.

Het gemeentelijk woonbeleid is opgenomen in:

- Bouwsteen groene woongemeente
- Aanscherping Sociaal Kompas Leidschendam-Voorburg 2021
- Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2030

2.2 Terugblik en nieuwe afspraken 2024

De monitoring van de prestatieafspraken over de afgelopen jaren vindt plaats in de reguliere ambtelijke en bestuurlijke overleggen met de corporaties Vidomes en WoonInvest en de betrokken huurdersorganisaties aan de hand van de Monitor prestatieafspraken Leidschendam-Voorburg. Uit de bijgevoegde Monitor prestatieafspraken voor 2022 blijkt dat de uitvoering van het overgrote deel van de prestatieafspraken volgens planning verloopt.

Ter voorbereiding op de prestatieafspraken Leidschendam-Voorburg Jaarschijf 2024 volgt hierna per thema een overzicht van actuele ontwikkelingen die mogelijk aanleiding zijn voor het maken van prestatieafspraken voor 2024. Deze zijn aanvullend op de huidige prestatieafspraken voor 2022 t/m 2025.

a. Sociaal domein: huisvesting bijzondere doelgroepen

Eind 2022 is door de gemeente en de woningcorporaties opdracht gegeven tot het uitvoeren van een analyse van de huisvestingsmogelijkheden voor bijzondere doelgroepen. Doel is het in beeld brengen van het verwachte aanbod voor deze doelgroepen.

In februari en maart 2023 zijn overleggen gepland om te komen tot innovatieve oplossingen voor de taakstelling huisvesting statushouders en de huisvesting van zogenaamde uitstromers (kwetsbare inwoners met een zorgvraag).

In 2023 wordt een start gemaakt met het concreet maken van de ambities in de Woonzorgvisie Leidschendam-Voorburg 2022 t/m 2030. Het streven is in het tweede kwartaal van 2023 tezamen met maatschappelijke partners een werkplan vast te stellen.

..

b. Beschikbaarheid/betaalbaarheid/nieuwbouw

In regionaal verband zijn door gemeenten, woningcorporaties, huurdersorganisaties en provincie afspraken gemaakt over de bouw van sociale en middeldure woningen. Het gaat o.a. om de bouw van minimaal 750 sociale huurwoningen in de periode 2019-2030. De gemeente en corporaties werken samen aan de realisatie van deze opgave. Daarbij is het streven om het bouwproces te versnellen. Vooruitlopend op deze woningbouw worden zo mogelijk flexwoningen geplaatst om op kortere termijn extra woonruimte te kunnen aanbieden.

c. Wijkgericht werken/leefbaarheid

Voor het versterken van de leefbaarheid in andere wijken dan in Leidschendam-Noord is onderzoek toegezegd naar mogelijkheden om de lessen uit het Programma Sterk voor Noord – indien van toepassing – toe te passen op andere wijken. In 2023 worden samen met bewoners en maatschappelijke partners veiligheidsplannen per wijk opgesteld.

d. Duurzaamheid

De verduurzaming van de bestaande woningvoorraad van de woningcorporaties is in volle gang. De Nationale prestatieafspraken schrijven voor dat uiterlijk in 2028 alle E-, F- en G-labels uit de corporatiesector moeten verdwijnen.

De komende jaren investeren de woningcorporaties ook in renovatie van hun wooncomplexen. De gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties zoeken gezamenlijk naar mogelijkheden tot vergroening en plaatsing van zonnepanelen.

2.3 Planning

De biedingen van Vidomes en WoonInvest op het gemeentelijk woonbeleid ontvangt de gemeente vóór 1 juli 2023. Met de biedingen start de voorbereiding van de prestatieafspraken. De onderhandelingen tussen de portefeuillehouder en de woningcorporaties en huurdersorganisaties over de prestatieafspraken vindt plaats in de periode september/oktober 2023. De prestatieafspraken kunnen na vaststelling door het college in november 2023 worden ondertekend. De prestatieafspraken moeten vóór 15 december 2023 worden aangeleverd bij het Ministerie van BZK.

Datum 21 februari 2023
Nummer 3111
Pagina 4/4

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

3111 Monitor prestatieafspraken sociaal wonen Leidschendam-Voorburg 2022