



Raadsvergadering omgevingsvisie Opmeer

Dinsdag 27 mei 2025

*Joris Vos,
Isabel Conti*



BRO

Agenda

1. Afronding Koersdocument
2. Keuze Koersdocument
3. Stand van zaken participatie
4. **Werken aan ruimtelijke varianten**



Planning omgevingsvisie

- Januari – mei 2025: Opstellen koersdocument
→ Raad 2x betrokken, zowel ophalen koersdocument, als voorleggen concept ruimtelijke varianten
- Juni – augustus 2025: Opstellen ruimtelijke varianten
- September – oktober 2025: Participatie (toetsen ruimtelijke varianten)
- November – februari 2026: Opstellen ruimtelijke voorkeursvariant + ontwerp omgevingsvisie
→ Raad 2x betrokken, reageren op voorkeursvariant vanuit participatie + ontwerp omgevingsvisie bespreken
- Maart 2026: Gemeenteraadsverkiezingen
- Maart – mei 2026: Ter inzage legging + afronding
→ Raad betrokken → vaststelling



Terugblik afgelopen tijd

Wat hebben we gedaan sinds de vorige keer dat we elkaar gezien hebben?

- Ketenpartners + georganiseerde organisaties (inclusief dorspraden) binnen de gemeente gesproken → ophalen opgaven en ambities
- Verwerken ophaalde inbreng (ambtelijk/college/raad/ketenpartners/stakeholders) tot definitief Koersdocument
- Start ruimtelijke varianten voor participatie



Definitief Koersdocument

1. Inleiding
2. Aandachtspunten en wettelijke kaders
3. Structuur omgevingsvisie
 - Detailniveau
 - Gebiedsgerichte uitwerking
4. Evaluatie Toekomstvisie
 - Toekomstvisie als basis voor de Omgevingsvisie
5. Koers Opmeer ambities
 - *Kernwaarden van gemeente Opmeer*
 - Vitale dorpen in een vitale gemeente
 - Een zorgzame veilige gemeenschap
 - Een duurzame toekomst
 - Een aantrekkelijk landschap en hoogwaardig erfgoed
 - Bereikbaar Opmeer
 - Economisch vitaal
6. Ruimtelijke dilemma's
 - Thematische botsingen
7. Participatie
8. Toekomstbestendigheid en beleidshuis

Definitief Koersdocument

1. Inleiding
2. Aandachtspunten en wettelijke kaders
3. Structuur omgevingsvisie
 - **Detailniveau**
 - **Gebiedsgerichte uitwerking**
4. Evaluatie Toekomstvisie
 - Toekomstvisie als basis voor de Omgevingsvisie
5. Koers Opmeer ambities
 - *Kernwaarden van gemeente Opmeer*
 - Vitale dorpen in een vitale gemeente
 - Een zorgzame veilige gemeenschap
 - Een duurzame toekomst
 - Een aantrekkelijk landschap en hoogwaardig erfgoed
 - Bereikbaar Opmeer
 - Economisch vitaal
6. Ruimtelijke dilemma's
 - Thematische botsingen
7. Participatie
8. Toekomstbestendigheid en beleidshuis

Vorm omgevingsvisie

Detailniveau

- Abstracte omgevingsvisie
 - *Strategische hoofdlijnen uit vigerend beleid (beleidsneutraal)*
 - *Geen uitspraken over nieuwe opgaven of ambities*
 - *Geen gebiedsgerichte uitwerking dus geen nieuw kaartmateriaal*
- Richtinggevende omgevingsvisie
 - *Gebaseerd op vigerend beleid*
 - *Maakt nieuwe keuzes wanneer noodzakelijk*
 - *Bevat een (globale) gebiedsgerichte uitwerking*
 - *Met nieuw kaartmateriaal*
- Specifieke omgevingsvisie
 - *Concrete uitwerking van nieuwe opgaven met volop nieuwe keuzes*
 - *Gedetailleerde gebiedsuitwerking*
 - *MER (Milieueffectrapportage) plichtig*

Vorm omgevingsvisie

Detailniveau

- Abstracte omgevingsvisie
 - *Strategische hoofdlijnen uit vigerend beleid (beleidsneutraal)*
 - *Geen uitspraken over nieuwe opgaven of ambities*
 - *Geen gebiedsgerichte uitwerking dus geen nieuw kaartmateriaal*
- **Richtinggevende omgevingsvisie**
 - ***Gebaseerd op vigerend beleid***
 - ***Maakt nieuwe keuzes wanneer noodzakelijk***
 - ***Bevat een (globale) gebiedsgerichte uitwerking***
 - ***Met nieuw kaartmateriaal***
- Specifieke omgevingsvisie
 - *Concrete uitwerking van nieuwe opgaven met volop nieuwe keuzes*
 - *Gedetailleerde gebiedsuitwerking*
 - *MER (Milieueffectrapportage) plichtig*

Vorm omgevingsvisie

Gebiedsgerichte uitwerking

Een combinatie van smaken is mogelijk!

- Geen gebiedsgerichte uitwerking
 - *Uitspraken in de omgevingsvisie worden niet gekoppeld aan een locatie*
- Gebiedsgerichte uitwerking op gemeentelijk niveau (gebiedsoverstijgend)
 - *Uitspraken in de omgevingsvisie worden gekoppeld aan een (globale) locatie*
 - *Op een kaart van de gemeente worden deze uitspraken weergegeven*
- Gebiedsgerichte uitwerking door middel van deelgebieden (gebiedsgericht)
 - *Opgaven binnen de gemeente verschillen tussen deelgebieden*
 - *Per kaart wordt er ingezoomd op een deelgebied binnen de gemeente*
 - *Op een kaart van het deelgebied worden uitspraken (globaal) weergegeven*
 - *Hoe deze deelgebieden worden gedefinieerd is veel keuze in*
 - *Kernen vs buitengebied? Kernen apart? Buitengebied opknippen? Hoe omgaan met buurtschappen?*
 - *Onderscheid in functies? Denk aan woonwijken, bedrijventerrein, agrarisch, linten, natuur, etc.*

Vorm omgevingsvisie

Gebiedsgerichte uitwerking

Een combinatie van smaken is mogelijk!

- Geen gebiedsgerichte uitwerking
 - *Uitspraken in de omgevingsvisie worden niet gekoppeld aan een locatie*
- **Gebiedsgerichte uitwerking op gemeentelijk niveau (gebiedsoverstijgend)**
 - *Uitspraken in de omgevingsvisie worden gekoppeld aan een (globale) locatie*
 - *Op een kaart van de gemeente worden deze uitspraken weergegeven*
- **Gebiedsgerichte uitwerking door middel van deelgebieden (gebiedsgericht)**
 - *Opgaven binnen de gemeente verschillen tussen deelgebieden*
 - *Per kaart wordt er ingezoomd op een deelgebied binnen de gemeente*
 - *Op een kaart van het deelgebied worden uitspraken (globaal) weergegeven*
 - *Hoe deze deelgebieden worden gedefinieerd is veel keuze in*
 - *Kernen vs buitengebied? Kernen apart? Buitengebied opknippen? Hoe omgaan met buurtschappen?*
 - *Onderscheid in functies? Denk aan woonwijken, bedrijventerrein, agrarisch, linten, natuur, etc.*

Vorm omgevingsvisie

Gebiedsgerichte uitwerking

Voorstel gebiedsindeling aan de hand van:

- Gesprekken ambtelijk, college en raad
- Behoeftte aan omgevingsvisie als eerste toetsingskader initiatieven
- Driedeling in opgaven en ambities voor gebieden

Vorm omgevingsvisie

Gebiedsgerichte uitwerking

Voorstel gebiedsindeling aan de hand van:

- Gesprekken ambtelijk, college en raad
- Behoefte aan omgevingsvisie als eerste toetsingskader initiatieven
- Driedeling in opgaven en ambities voor gebieden

Voorstel: gebieden met vergelijkbare ruimtelijke typering, maar eigen identiteiten

1. Stedelijk gebied Hoogwoud, Opmeer, Spanbroek + bedrijventerrein de Veken

2. Lintdorpen De Weere & Aartswoud

3. Buitengebied Buitengebied met kleinere linten (Gouwe, Wadway en Zandwerven)



Stand van zaken participatie

- Aanpassing in aanpak:
 - Voorheen: mensen moeten naar ons toekomen
 - Nu: wij gaan naar de mensen toe!
- Doel = makkelijker voor inwoners maken om inbreng te leveren en in gesprek te gaan
- Van ToekomstTweedaagse → ToekomstWeek
 - Momenten:
 - Weekmarkt in Spanbroek
 - Sessie met de klas van de Kinderburgemeester
 - Jaarmarkt in Opmeer
 - Sportvelden de Weijver in Hoogwoud
 - Inloopbijeenkomst (toetsen voorkeursvariant)
 - Aanpak:
 - Extra werving voor groter bereik
 - Nieuwsbrief met enquête
 - Mail met enquête naar ketenpartners, dorpsraden en vrijwilligersorganisaties

Planning omgevingsvisie

- Januari – mei 2025: Opstellen koersdocument
→ Raad 2x betrokken, zowel ophalen koersdocument, als voorleggen concept ruimtelijke varianten
- Juni – augustus 2025: Opstellen ruimtelijke varianten
- September – oktober 2025: Participatie (toetsen ruimtelijke varianten)
- November – februari 2026: Opstellen ruimtelijke voorkeursvariant + ontwerp omgevingsvisie
→ Raad 2x betrokken, reageren op voorkeursvariant vanuit participatie + ontwerp omgevingsvisie bespreken
- Maart 2026: Gemeenteraadsverkiezingen
- Maart – mei 2026: Ter inzage legging + afronding
→ Raad betrokken → vaststelling



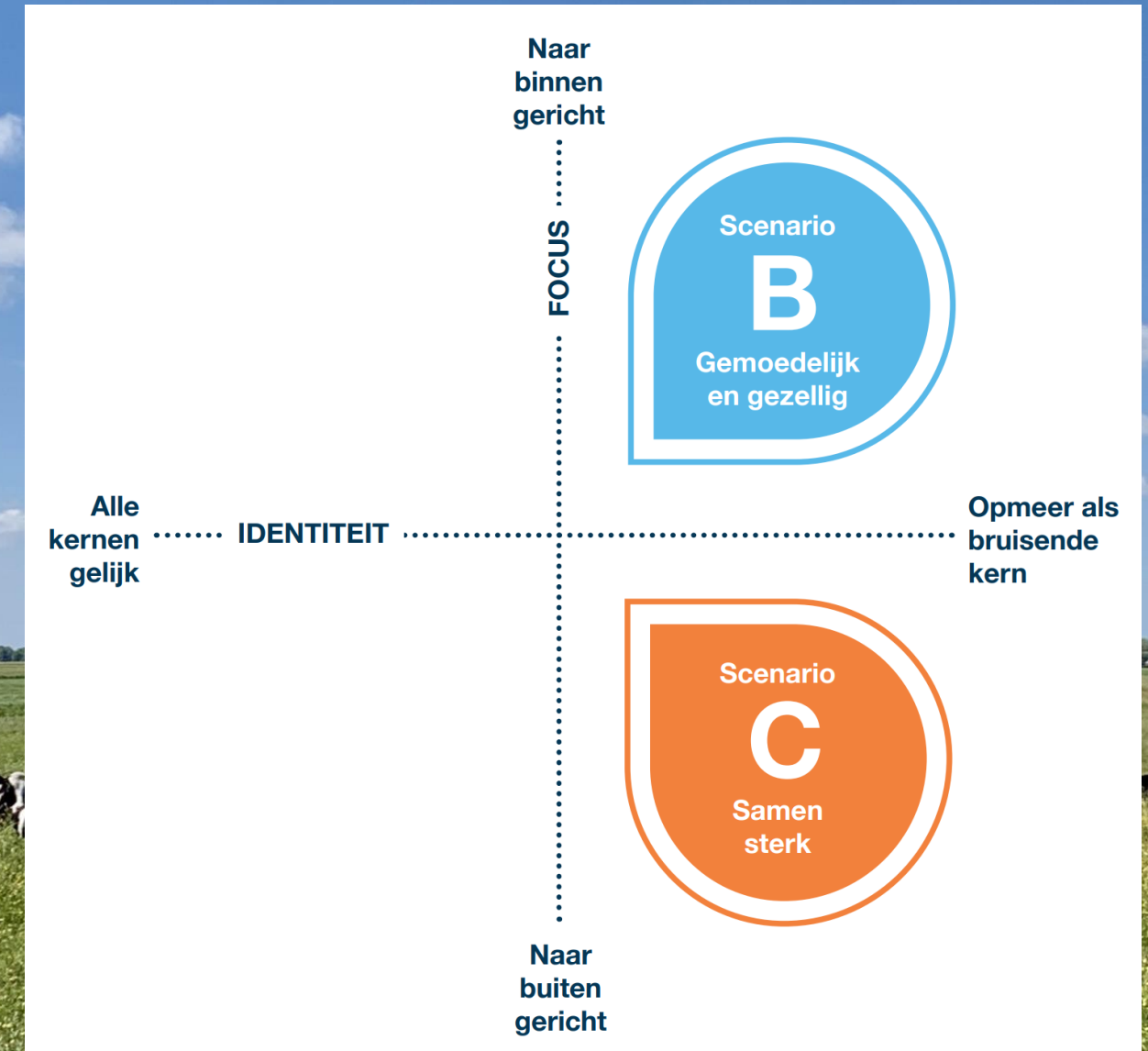
Werken aan ruimtelijke varianten

Toekomstvisie als vertrekpunt:

- Scenario B – Gemoedelijk en gezellig Naar binnen gericht – Opmeer als bruisende kern
- Scenario C – Samen sterk Naar buiten gericht – Opmeer als bruisende kern

Ruimtelijke dilemma's koppelen aan één van de richtingen

- Wat is het karakter van onze gemeente?
- Zijn we zelfstandig of werken we voornamelijk samen met de regio?
- Hoe gaan we om met de woningbouwopgave?
- Hoe zien we het buitengebied?
- Etc etc etc!



Doel ruimtelijke varianten

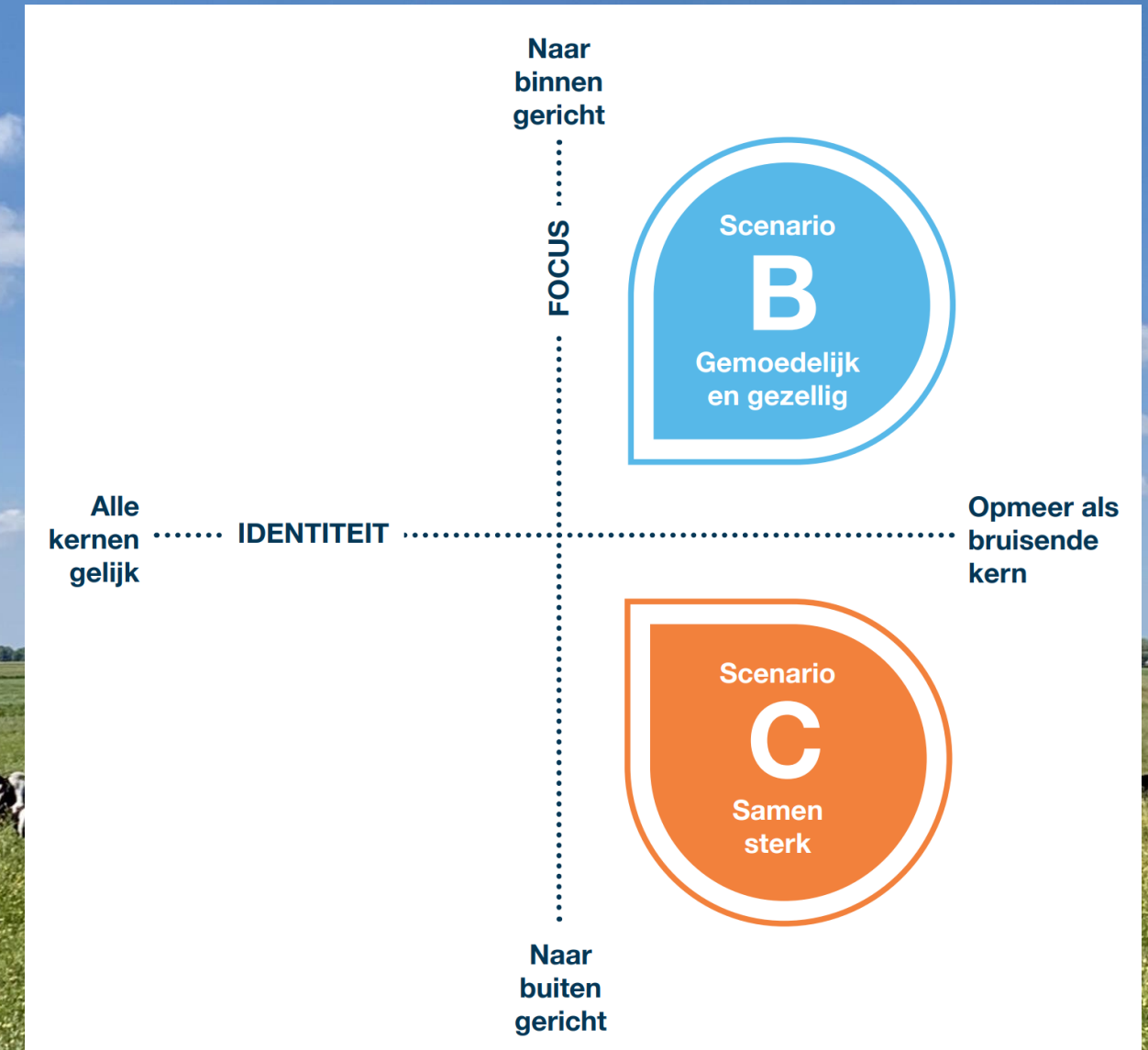
Ruimtelijk maken op de kaart om de consequentie van keuzes te verduidelijken en de impact beter in te kunnen schatten!

Wat betekent het ruimtelijk voor de gemeente als je voor x kiest?

Twee uitersten toetsen! Prikkelen tot keuzes maken

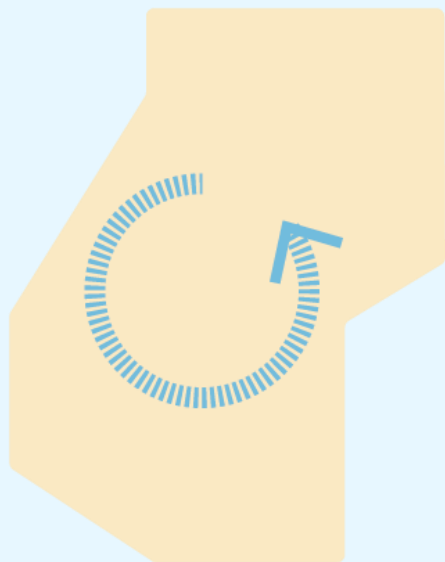
Doel ruimtelijke varianten = gespreksmiddel

Kaarten hebben geen status maar zijn een praatplaat, geen toekomstrichting

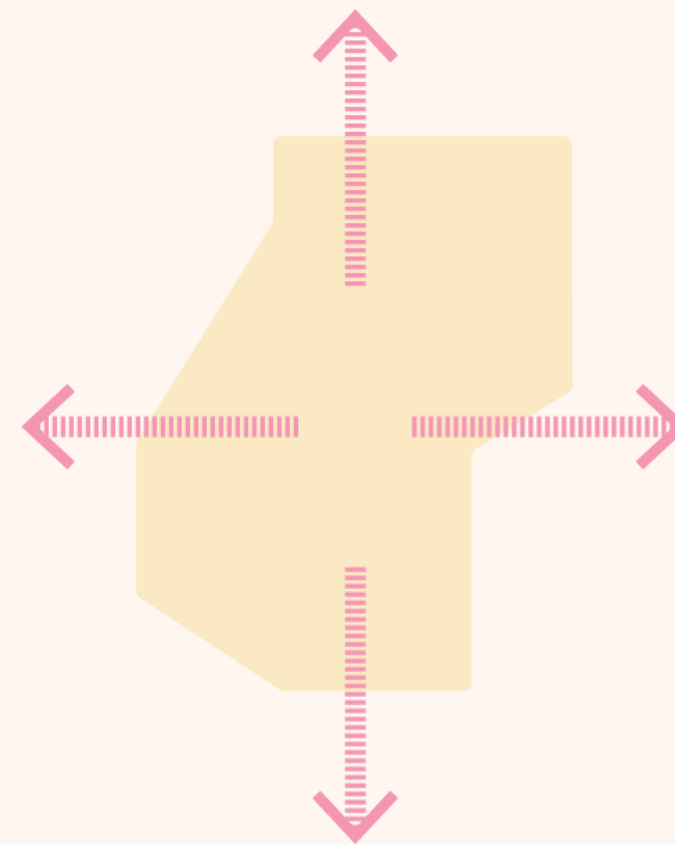




Scenario B - Lokaal

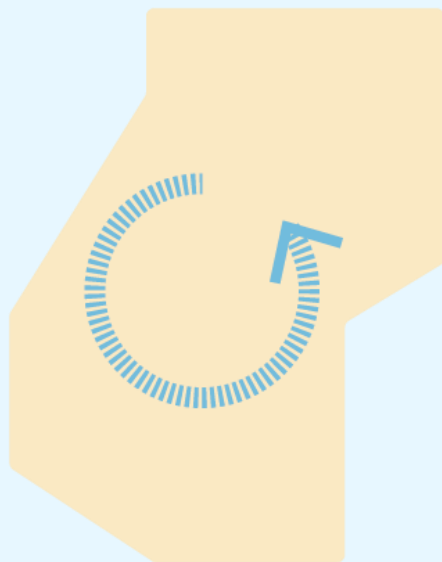


Scenario C - Regionaal





Scenario B - Lokaal



Gemeente Opmeer is op zichzelf

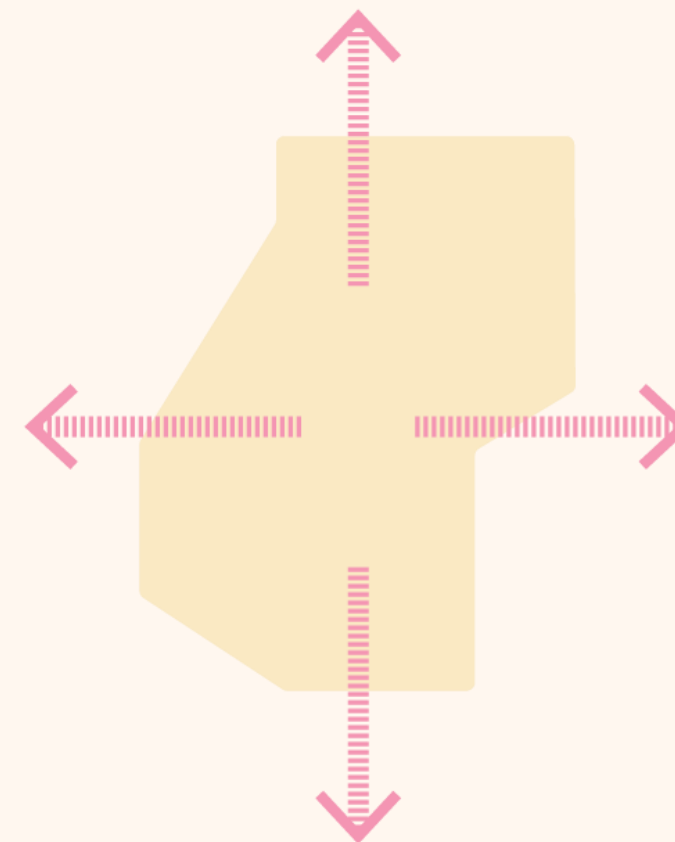
We bieden ruimte aan wonen, werken en voorzieningen

Ons landschap is divers en kleinschalig, waarin boer, natuur en recreatie samengaan

Randvoorwaarde:

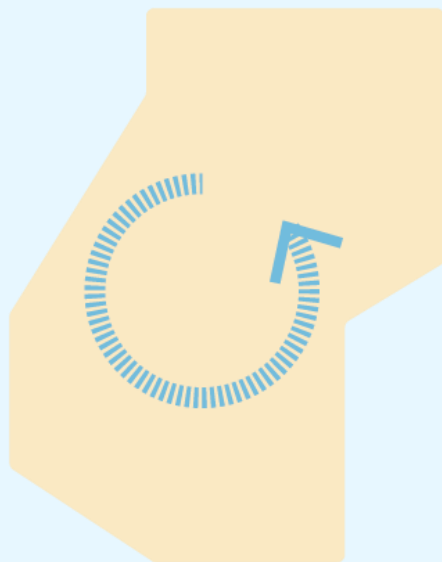
We behouden en waar mogelijk versterken we ons kenmerkende landschap met de linten, stolpboerderijen en het open karakter

Scenario C - Regionaal





Scenario B - Lokaal



Gemeente Opmeer is op zichzelf

We bieden ruimte aan wonen, werken en voorzieningen

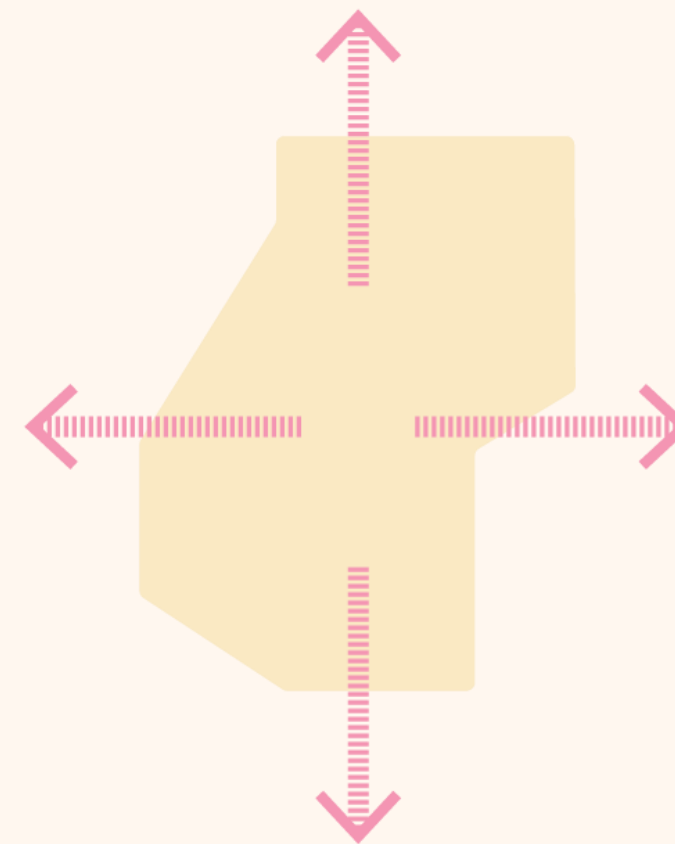
Ons landschap is divers en kleinschalig, waarin boer, natuur en recreatie samengaan

Randvoorwaarde:

We behouden en waar mogelijk versterken we ons kenmerkende landschap met de linten, stolpboerderijen en het open karakter



Scenario C - Regionaal



Gemeente Opmeer is onderdeel van de regio

We bieden ruimte aan ons agrarisch landschap, wat leidt tot een grootschalig buitengebied

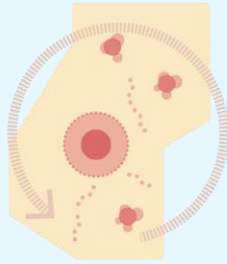
Bereikbaarheid naar omliggende gemeente is van groot belang

Randvoorwaarde:

We behouden en waar mogelijk versterken we ons kenmerkende landschap met de linten, stolpboerderijen en het open karakter



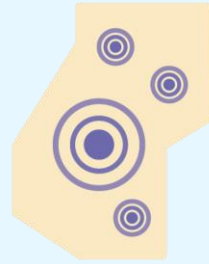
Scenario B - Lokaal



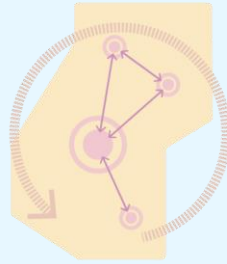
wonen



voorzieningen



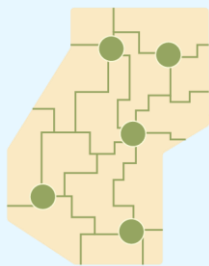
werken



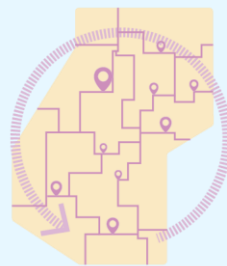
bereikbaarheid



buitengebied



natuur



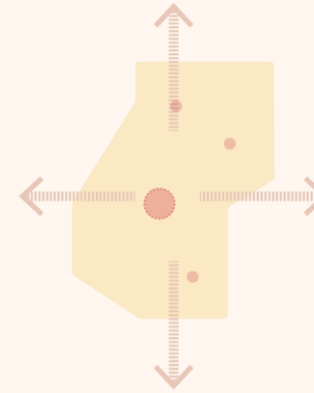
recreatie



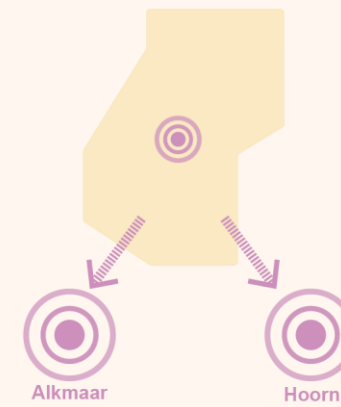
erfgoed



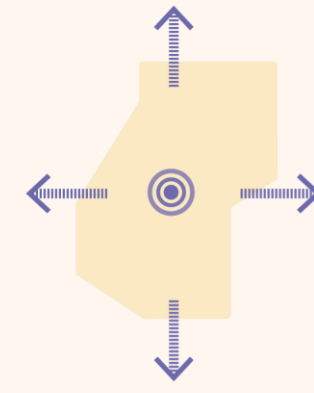
Scenario C - Regionaal



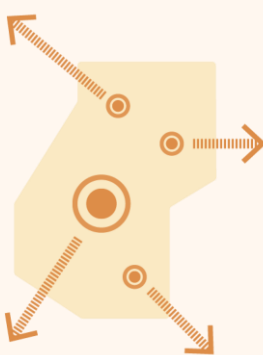
wonen



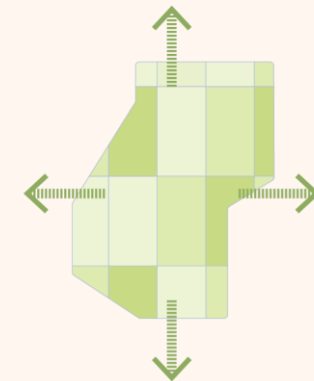
voorzieningen



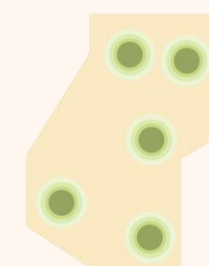
werken



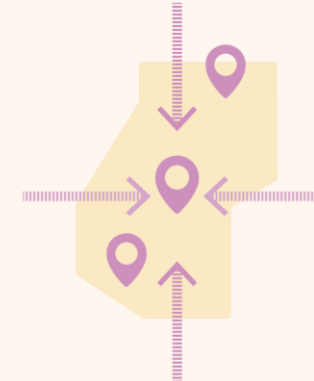
bereikbaarheid



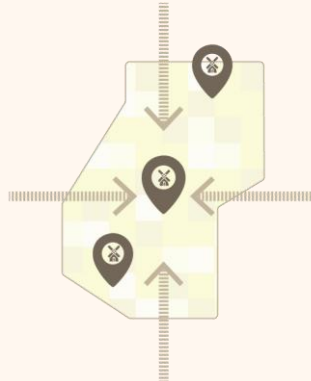
buitengebied



natuur



recreatie



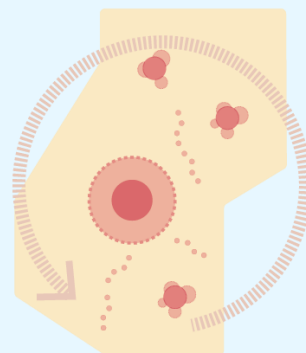
erfgoed



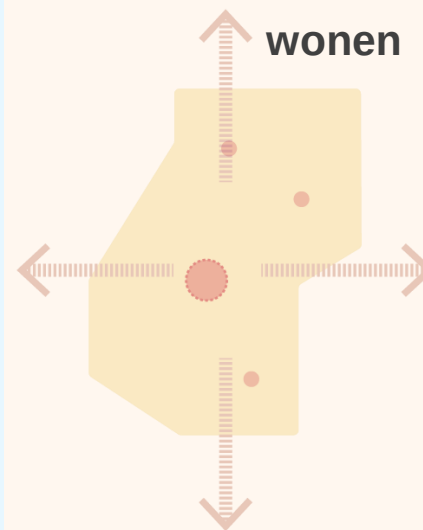
Scenario B - Lokaal

- Gemeente Opmeer is op zichzelf
- We hebben draagkracht nodig voor het behoud van onze voorzieningen
- We bouwen meer woningen
- We maken onderscheid tussen het stedelijk gebied, de lintdorpen en het buitengebied

wonen



wonen



Scenario C - Regionaal



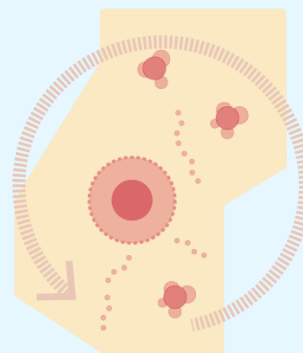
- Gemeente Opmeer werkt samen met de regio
- We zien de woningbouwopgave als regionale opgave
- We voldoen aan de woningbouwopgave (denk aan Hoogwoud-Oost), maar hebben de focus op de regio voor de woningopgave



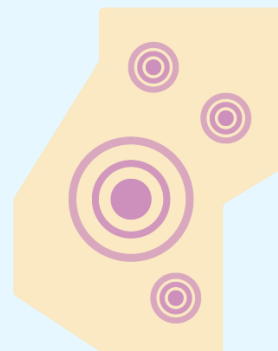
Scenario B - Lokaal

- Gemeente Opmeer is op zichzelf
 - We hebben draagkracht nodig voor het behoud van onze voorzieningen
 - We bouwen meer woningen
 - We maken onderscheid tussen het stedelijk gebied, de lintdorpen en het buitengebied
-
- Als gemeente hebben we veel verschillende vormen van voorzieningen binnen de gemeente
 - We verspreiden voorzieningen voor de leefbaarheid van alle lint(dorp)en

wonen



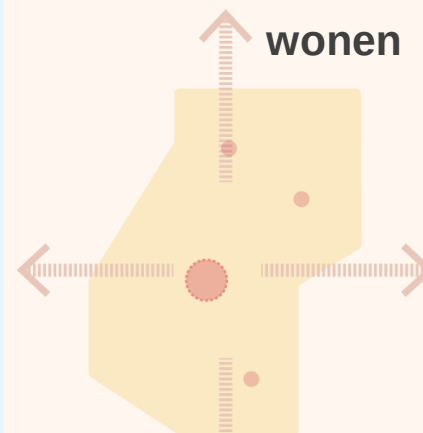
voorzieningen



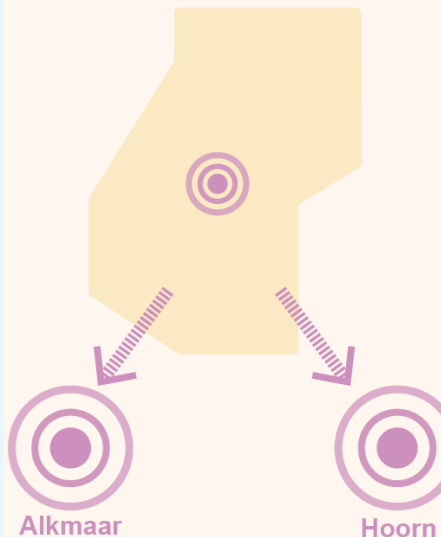
Scenario C - Regionaal

- Gemeente Opmeer werkt samen met de regio
 - We zien de woningbouwopgave als regionale opgave
 - We voldoen aan de woningbouwopgave (denk aan Hoogwoud-Oost), maar hebben de focus op de regio voor de woningopgave
-
- Voorzieningen zijn een regio opgave
 - Binnen de gemeente hebben we de basis, geclusterd in de kern Opmeer
 - Voor niet-dagelijkse voorzieningen wijken inwoners uit naar omliggende gemeenten

wonen



voorzieningen





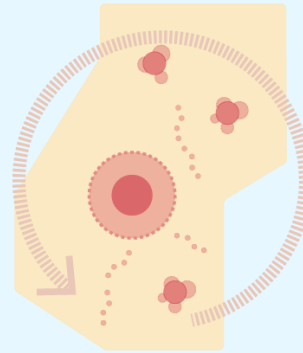
Scenario B - Lokaal

- Gemeente Opmeer is op zichzelf
- We hebben draagkracht nodig voor het behoud van onze voorzieningen
- We bouwen meer woningen
- We maken onderscheid tussen het stedelijk gebied, de lintdorpen en het buitengebied

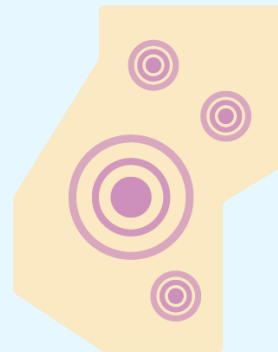
- Als gemeente hebben we veel verschillende vormen van voorzieningen binnen de gemeente
- We verspreiden voorzieningen voor de leefbaarheid van alle lint(dorp)en

- De verbinding tussen de kernen is belangrijk
- We zetten in op goede wandel- en fietsnetwerken tussen de kernen

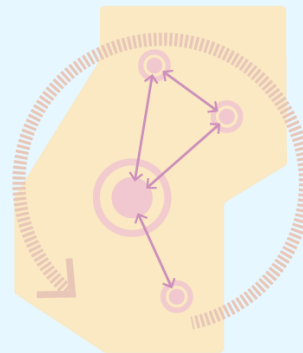
wonen



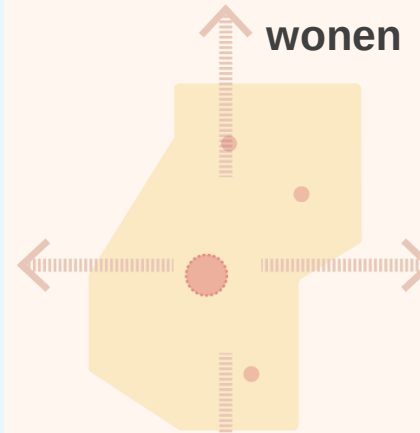
voorzieningen



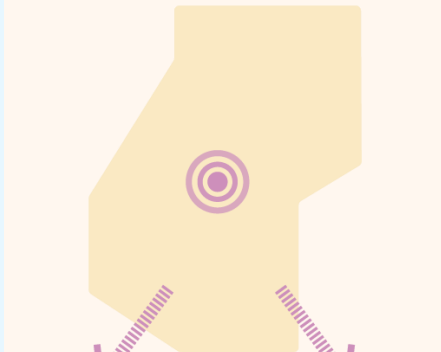
bereikbaarheid



wonen



voorzieningen

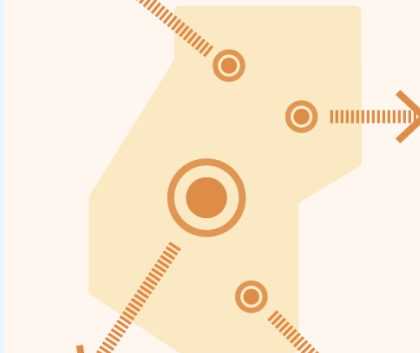


Alkmaar



Hoorn

bereikbaarheid



Scenario C - Regionaal



- Gemeente Opmeer werkt samen met de regio
- We zien de woningbouwopgave als regionale opgave
- We voldoen aan de woningbouwopgave (denk aan Hoogwoud-Oost), maar hebben de focus op de regio voor de woningopgave

- Voorzieningen zijn een regio opgave
- Binnen de gemeente hebben we de basis, geclusterd in de kern Opmeer
- Voor niet-dagelijkse voorzieningen wijken inwoners uit naar omliggende gemeenten

- Gemeente Opmeer werkt samen met de regio
- Een goede bereikbaarheid met de regio is daarom van groot belang
- Door fietssnelwegen, nieuwe buslijnen en een goed autobereik hebben we een goede fysieke verbinding met de regio

Scenario B - Lokaal

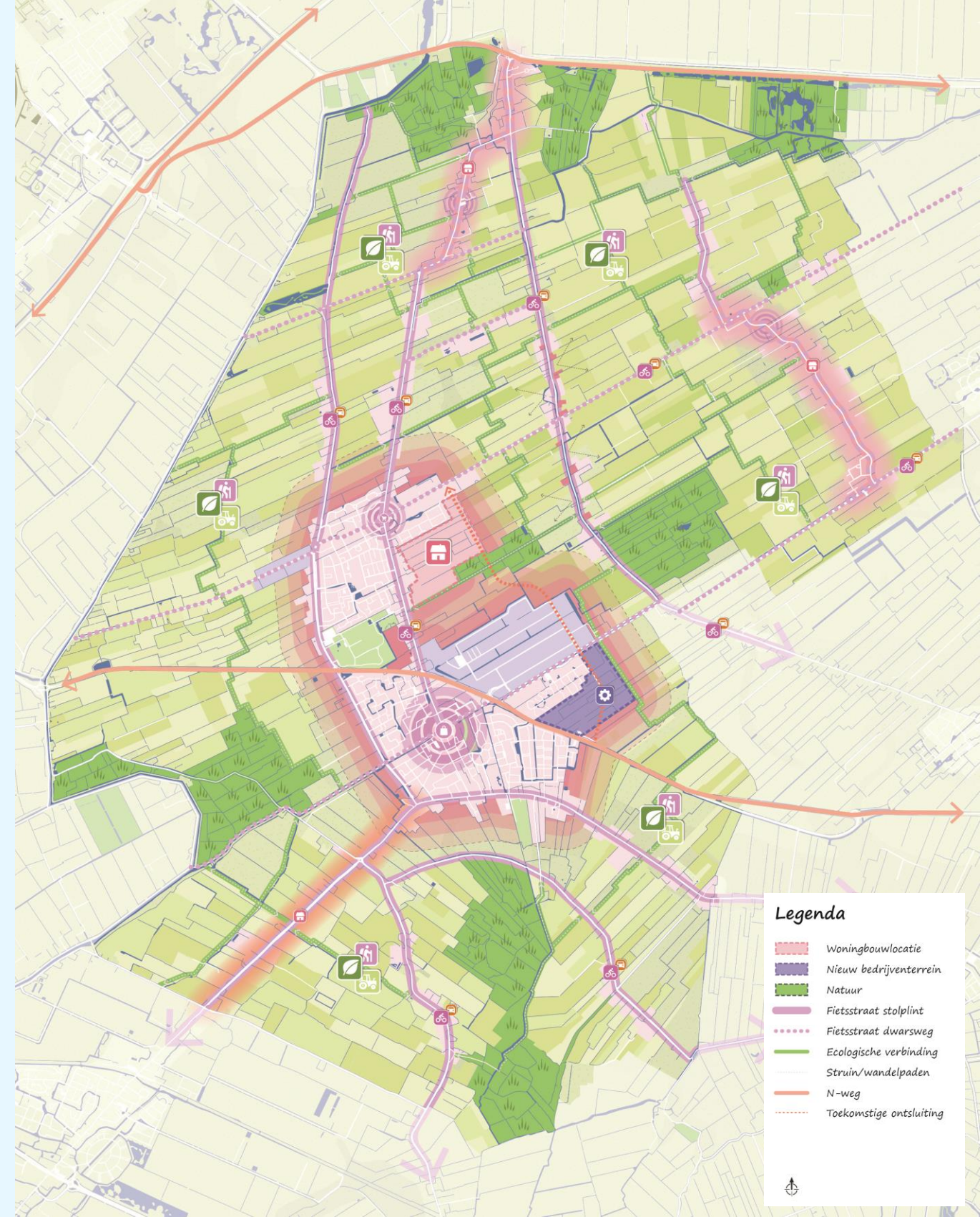
Gemeente Opmeer is op zichzelf

We bieden ruimte aan wonen, werken en voorzieningen

Ons landschap is divers en kleinschalig, waarin boer,
natuur en recreatie samengaan

Randvoorwaarde:

We behouden en waar mogelijk versterken we ons
kenmerkende landschap met de linten, stolpboerderijen
en het open karakter



Scenario C - Regionaal

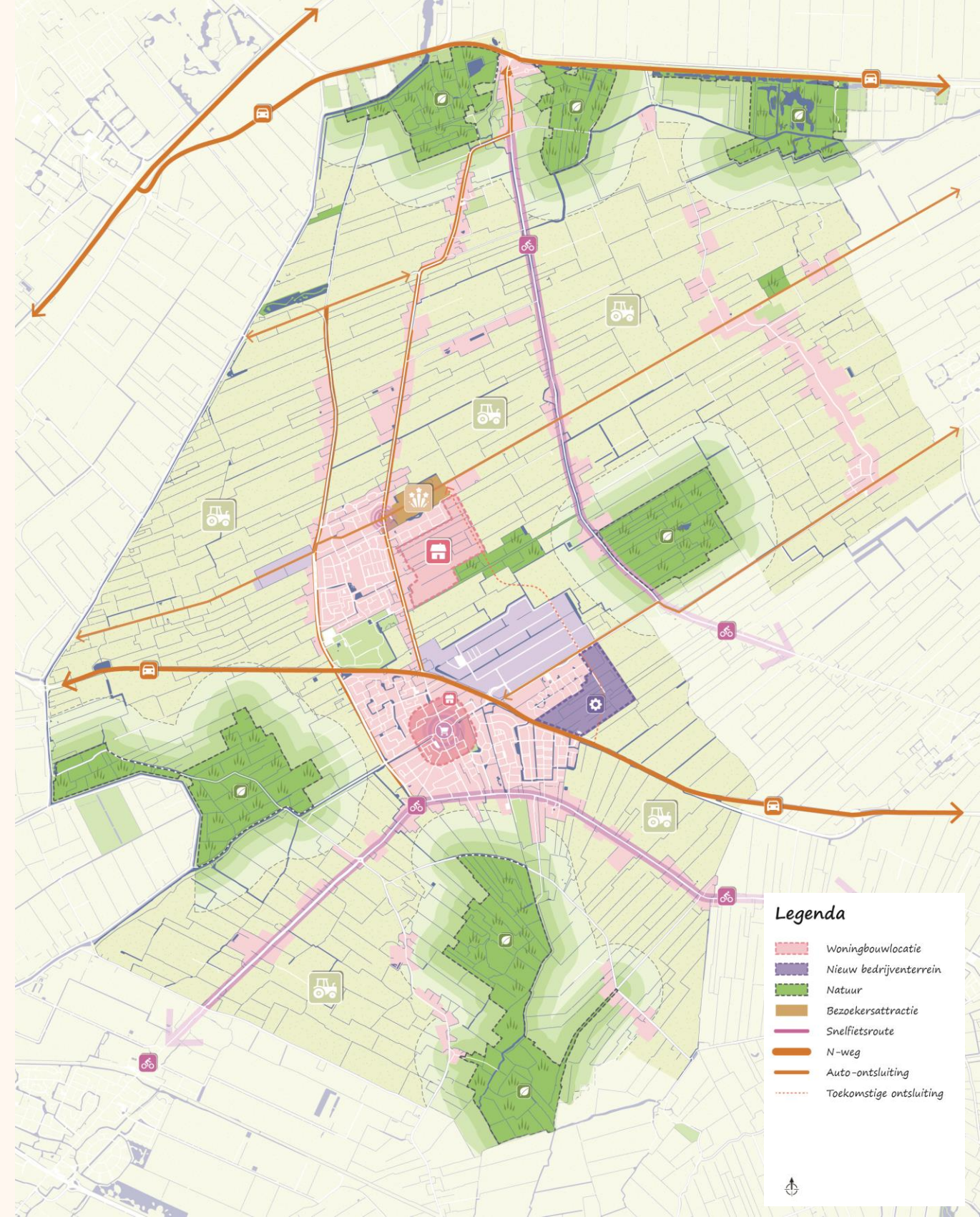
Gemeente Opmeer is onderdeel van de regio

We bieden ruimte aan ons agrarisch landschap, wat leidt tot een grootschalig buitengebied

Bereikbaarheid naar omliggende gemeente is van groot belang

Randvoorwaarde:

We behouden en waar mogelijk versterken we ons kenmerkende landschap met de linten, stolpboerderijen en het open karakter





Komende tijd

- Ruimtelijke varianten uitwerken
- Participatie voorbereiden



Dank!

Vragen?

