



Aangenomen
34 voor
1 tegen (Vitaal Emmen)
J2411

Motie locaties alternatieve duurzame, woonvormen

De gemeenteraad van Emmen in vergadering bijeen op 1 en 4 november 2021:

Constateernde dat:

- Er ook in Emmen krapte is op de woningmarkt;
- Dat er voor zowel starters, jongeren en volwassenen die een woning willen kopen dan wel van woning willen wisselen, weinig woningen en percelen beschikbaar zijn;
- Dat de samenstelling van de huishoudens verandert en de grootte van het huis niet altijd (meer) past bij deze samenstelling;
- Dat er een tendens is onder inwoners om duurzamer te willen leven en wonen met een zo'n klein mogelijke voetafdruk;
- Deze groep in een kleiner huis wil wonen zonder aansluiting op de reguliere voorzieningen en bewuster met hun omgeving om wil gaan.
- Er in andere plaatsen van Nederland mooie voorbeelden zijn waaronder in Castricum.

Overwegende dat:

- Deze alternatieve woonvormen met een nog vast te stellen gemaximaliseerd vloeroppervlakte een kleiner beslag leggen op het totale grondgebruik;
- Deze woonvormen over het algemeen tijdelijk en zelfvoorzienend zijn;
- Hiervoor mogelijk een tijdelijke woonvergunning voor afgegeven kan worden;
- Hierdoor terreinen waar op korte termijn geen activiteiten ontplooid worden, geschikt zijn voor deze woningen.

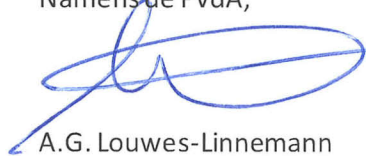
Roept het college op om;

- Op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor plaatsing van deze alternatieve wooneenheden;
Waarbij rekening wordt gehouden dat:
 - er sprake is van tijdelijke bewoning;
 - ongeveer 10 tot 15 alternatieve wooneenheden gerealiseerd kunnen worden;
 - de wooneenheden esthetisch en kwalitatief gebouwd worden;
 - geen aansluiting op de nutsvoorzieningen met uitzondering van water.
- Creatief te zoeken naar mogelijkheden om eventuele belemmeringen in de bestaande regelgeving weg te nemen.
- Uiterlijk 1 april 2022 de resultaten aan de raad te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de PvdA,

Namens Groen Links, Namens de SP



A.G. Louwes-Linnemann



B. van der Woude



W. Moinat