Raadsvergadering d.d. 9 december 2021

Aan de raad,

Onderwerp
Geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan

Portefeuillehouder
J.H.C.M. Briels

Beslispunten

1. op grond van artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht is niet langer een verklaring van geen bedenkingen vereist voor een uitgebreide afwijkingsvergunning ten aanzien van gevallen voor zover:

    a. voldaan wordt aan door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders, of

    b. het de toevoeging van 1 vrijstaande woning betreft, of

    c. het de toevoeging van 1 bedrijfswoning betreft, of

    d. een zorgboerderij betreft, of

    e. een agrarisch bedrijf wordt omgezet naar andere bedrijvigheid, of

    f. een andere functie wordt toegevoegd aan een bestaande bedrijfslocatie, of

    g. een uitbreiding van de bebouwing van een bedrijf wordt toegestaan, of

    h. een terras wordt opgericht of gewijzigd, of

    i. het horeca betreft op een locatie die de bestemming ‘centrum’ heeft in het bestemmingsplan, of

    j. het een omzetting van agrarisch naar natuur betreft, of

    k. het dagrecreatie betreft, of

    l. het verblijfsrecreatie betreft, of

    m. het een waterberging betreft.

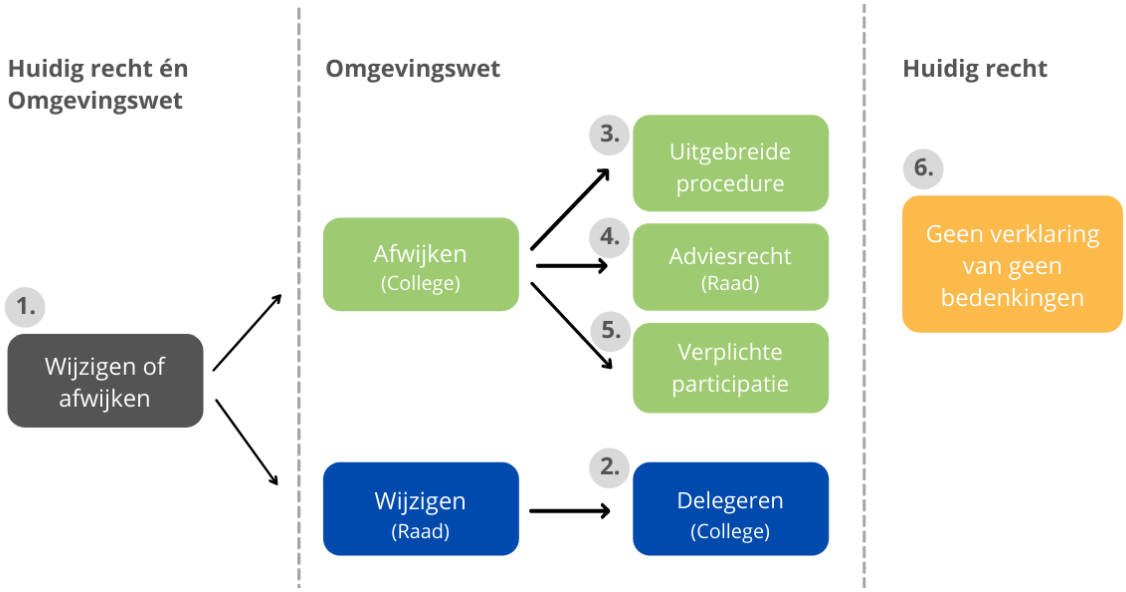
2. dat de werking van dit besluit door het college van burgemeester en wethouders 1 jaar na dit besluit wordt geëvalueerd en dat die evaluatie uiterlijk 20 maanden na dit

besluit aan onze raad wordt voorgelegd.

3. dat dit besluit op 1 januari 2022 in werking treedt en aangehaald wordt als 'besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan.

Samenvatting

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Een nieuwe taakverdeling tussen raad en college maakt onderdeel uit van de cultuurverandering die beoogd wordt met de Omgevingswet. Om te voorkomen dat we straks tegelijkertijd aan de nieuwe regels en aan de nieuwe werkwijze moeten wennen, willen we nu alvast zoveel mogelijk volgens de nieuwe werkwijze gaan werken. Met dit voorstel wordt beoogd de categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor niet langer een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is voordat het college over kan gaan tot vergunningverlening.



Aanleiding

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Een nieuwe taakverdeling tussen raad en college maakt onderdeel uit van de cultuurverandering die beoogd wordt met de Omgevingswet. Om te voorkomen dat we straks tegelijkertijd aan de nieuwe regels en aan de nieuwe werkwijze moeten wennen, willen we nu alvast zoveel mogelijk volgens de nieuwe werkwijze gaan werken.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd de categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor niet langer een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is voordat het college over kan gaan tot vergunningverlening. Hiermee wordt werken volgens de nieuwe werkwijze mogelijk gemaakt.

Argumenten

1. **Het speelt in op de beoogde rol van de raad onder de Omgevingswet**

Een van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat gemeenteraden zich meer gaan focussen op visievorming en kaderstelling enerzijds, en controle en verantwoording anderzijds. Gemeenteraden gaan kijken naar waar men zich echt over moet buigen. Het vaker afzien van de verplichte verklaring van geen bedenkingen, zorgt dat hier ruimte voor is.

2. **Activiteiten zonder aanzienlijke gevolgen of bedenkingen**

De categorieën van gevallen waarvan we voorstellen de verplichting tot een verklaring van geen bedenkingen te laten vervallen, betreffen allemaal activiteiten waarvan op voorhand duidelijk is dat er weinig gevolgen voor de fysieke leefomgeving en weinig bedenkingen van belanghebbenden te verwachten zijn.

3. **Acceptabele werkdruk voor de gemeenteraad**

Wanneer de raad verklaringen van geen bedenkingen af moet geven voor alle initiatieven die in strijd zijn met het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid van een significant hogere werkdruk voor de raad. Het is hierdoor mogelijk dat taken van de gemeenteraad in het geding komen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1. **Rolverandering raad**

Met dit besluit zal de gemeenteraad per direct minder betrokken zijn bij de besluitvorming over ruimtelijke initiatieven dan tot nu toe het geval was. Dit past bij de beoogde cultuurverandering die onderdeel uitmaakt van de Omgevingswet. Indien nodig kan snel bijgestuurd kan worden.

2. **Nieuwe werkwijze**

Dit besluit ziet op de periode tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Er hoeft nog niet conform de beoogde cultuurverandering gewerkt te worden. Desalniettemin zullen college en raad komende tijd samen op zoek moeten naar een nieuwe taakverdeling. De enige manier om die nieuwe balans te vinden is door een experiment aan te gaan. Ook als het college op grond van dit raadsbesluit bevoegd is om te beslissen op een aanvraag, zal het de raad op de hoogte houden en de raad waar gewenst ook om een verklaring van geen bedenkingen vragen in situaties waar dat strikt genomen niet hoeft

Financiën
N.v.t.

Communicatie
Met betrekking tot de opstelling van dit voorstel is geen sprake geweest van inwonersparticipatie. Dit voorstel is ontstaan na raadssessies op 27 mei 2021 en 16 september 2021.

Veiligheidsaspecten
N.v.t.

Vervolgstappen
De werking van dit besluit wordt door het college 1 jaar na dit besluit geëvalueerd en die evaluatie zal uiterlijk 20 maanden na dit besluit met de raad worden besproken. Indien nodig zal in het kader van die evaluatie een aangepast nieuw besluit ten aanzien van wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan worden voorgelegd.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)
N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris van Laarbeek	de burgemeester van Laarbeek
	
J.W.M. van de Ven	F.L.J. van der Meijden