

Actiepuntenlijst commissie Ruimte/AB (is bijgewerkt **tot voor** de commissie van 9 februari 2021)

Vergadering	Actie	Actor	Stand van zaken c.q. wijze van afhandeling
Maandelijks	Op hoofdlijnen verslag doen van ontwikkelingen Cadzand-Bad	P. Ploegaert	<p>4 februari 2021</p> <p>De herinrichting van het Duinplein fase 2 is begonnen. Het werk verloopt volgens planning.</p> <p>Gelijktijdig aan de herinrichting wordt in opdracht van DNWG werkzaamheden aan de kabels en leidingen uitgevoerd. Ook deze werkzaamheden verlopen volgens planning.</p> <p>Oplevering is nog steeds voorzien vóór het Paasweekend.</p> <p>De nieuwbouw van Hotel De Schelde en appartementencomplex De Branding wordt op dit moment gerealiseerd.</p> <p>De appartementengebouwen van Versluys, naast De Blanke Top, zitten in een afrondende fase. De herinrichting van de openbare ruimte rondom de gebouwen is bijna afgerond.</p> <p>Er zijn verschillende andere projecten in procedure of in voorbereiding. De gemeenteraad zal in het kader van verschillende projecten in een later stadium verzocht worden de bijbehorende bestemmingsplannen vast te stellen.</p>
Maandelijks	Rapporteren omtrent Euregiotuinen	M. Poissonnier	<p>3 februari 2021</p> <p>Het voorontwerp bestemmingsplan ligt momenteel ter inzage vanaf 28 januari voor een periode van 6 weken.</p> <p>Op 26 januari is de raad tijdens de informatieve raadsvergadering bijgepraat over het vervolgproces en de nadere uitwerking van de plannen door de initiatiefnemer.</p> <p>Op 28 januari 2021 heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met leden van de stichting Euregiotuinen voor ons.</p>

Maandelijks	Terugkoppelen over het Transformatieplan Wonen Aantrekkelijk Oostburg	P. Ploegaert	<p>3 februari 2021</p> <p><u>Herinrichting Centrum Oostburg, Fase 4</u>: de aanbesteding wordt voorbereid. Start werkzaamheden worden voorzien na de bouwvak-vakantie 2021.</p> <p><u>Burghtkwartier</u>: tervisielegging ontwerpbestemmingsplan is voorbij; er zijn geen zienswijzen ingediend; vervolg van de procedure tot vaststelling wordt voorbereid.</p> <p><u>Stedelijke Kavelruil</u>: het Kadaster heeft eind november 2020 de Gebiedsscan afgerond. De volgende processtappen, om te beginnen informeren college, raad en ondernemers, worden ingevuld rekening houdend met de actuele maatregelen in het kader van Covid-19.</p>
Maandelijks	Informeren over de grensoverschrijdende kustverbinding	P. Ploegaert	<p>5 november 2020</p> <p>Zodra mogelijk (i.v.m. Covid-19) zullen bestuurlijke contacten aangehaald worden om dit project verder te vervolgen</p>
Periodiek	Terugkoppelen over de uitvoering van de Recreatievisie	P. Ploegaert	<p>4 februari 2021</p> <p>Er zijn op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen te melden.</p> <p>Streekpromotie: de visie op streekpromotie en gastheerschap wordt n.a.v. feedback van verschillende stakeholders en de uitkomsten van het onderzoek bezoekersbeleving verder op punt gezet. Besluitvorming hierover wordt voorzien in april 2021, in samenhang met een visie op musea en de ontwikkelingen rondom de nieuwe Zeeuwse Marketing Organisatie (ZMO).</p> <p>VVV Zeeland is per 1 januari 2021 in liquidatie gegaan. Om in de tussenliggende periode (verdwijnen VVV en uitvoering nieuwe visie) invulling te geven aan de streekpromotie en gastheerschap, is een transitiewerkgroep opgericht waarin ook enkele leden van de Taskforce P+M hebben plaatsgenomen.</p> <p>Ruiterroutes: het raadsvoorstel is in december conform besloten. In 2021 wordt gestart met de aanleg van de routes.</p>

Periodiek	Terugkoppelen over de havenontwikkeling Breskens	J. Werkman	<p>3 februari 2021</p> <p>Ontwerp openbare ruimte Havengebied Breskens fase 1 (west havendam en aansluiting op de promenade)</p> <p>We zijn in overleg met de aannemer over het ontwerp van de openbare ruimte binnen het havengebied fase 1.</p> <p>Momenteel wordt er gewerkt aan de laatste afstemmingen met betrekking tot verkeersafwikkeling, bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebied.</p> <p>Hier opvolgend is de look and feel en materialisatie van het gebied aan de beurt en zal een aanlegvergunning worden aangevraagd door de aannemer.</p> <p>Tot op heden is naast de bouw aan de woontorens nagenoeg het volledige rioolstelsel aangelegd (in het havengebied en binnen de kern Breskens) voor de eerste fase en is ook veel werk verzet aan het aanleggen van kabels en leidingen door de verschillende nutsbedrijven. Bouwwerkzaamheden lopen conform planning.</p> <p>Op donderdag 28 januari 2021 is er een vliegtuigbom aangetroffen, de bouwwerkzaamheden aan de torens wordt hierdoor voor nu niet belemmerd. De ruiming dient nog te worden ingepland.</p>
Tweemaandelijks	Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden	P. Ploegaert	<p>3 februari 2021</p> <p>Omdat het niet mogelijk was om met de eigenaar in het kader van de zg. warme benadering afspraken te maken, is voor één geval het handhavingstraject (= koude benadering) opgestart. Deze aanpak heeft tot nu toe nog geen effect gesorteerd.</p>
Periodiek	Beleid Zonneparken	R. de Feijter	<p>4 februari 2021</p> <p>Er zijn op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen te melden.</p> <p>Na vaststelling van visiedocument Krachtig Verbonden kan uitvoering gegeven worden aan de uitwerking van de voorgenomen zoeklocaties voor de realisatie van een zonnepark. De uitgangspunten hiervoor liggen vast in Krachtig Verbonden maar zullen nader uitgewerkt worden in samenspraak met diverse stakeholders. Denk hierbij aan verevening, landschappelijke inpassing, burgerparticipatie en financiële participatie. Dit kan echter pas vormgegeven worden na vaststelling van Krachtig Verbonden waarin de uitgangspunten voorliggen.</p>

Periodiek	Stand van zaken Draaibrug Tramhuisjes Tramremise Weegbrug	P. Ploegaert	<p>3 februari 2021</p> <p>Tramhuisjes: in het kader van het bouwplanvooroverleg voor de renovatie van 7 tramhuisjes heeft eind november 2020 overleg plaatsgevonden met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Vervolgens is recent door onder meer de welstandscommissie, de eigenaar en diens bouwkundig adviseur een bezoek ter plekke gebracht. Het wachten is nu op het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</p> <p>Tramremise: binnenkort vindt er een gesprek plaats met de eigenaren van de voormalige tramremise Draaibrug 56 om de mogelijkheden voor een andere invulling te verkennen.</p> <p>Weegbrug: er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.</p>
Periodiek	Regulering/ handhaving van de toeristische verhuur van tweede woningen.	P. Ploegaert	<p>4 februari 2021</p> <p>Door de portefeuillehouder zal driemaandelijks mondeling een update worden verzorgd omtrent dit onderwerp.</p> <p>In april 2021 wordt het voorlopig beleidskader handhaving toeristische verhuur vrijgegeven voor inspraak.</p>

Openstaande vragen/ toezeggingen commissie Ruimte/AB

Onderwerp	Verantwoordelijke	Datum vergadering
<p>Brief over ontwerp- omgevingsvergunning voetgangersbrug Damsche Vaart</p> <p>Wethouder Ploegaert zegt toe de raad te berichten of degene die reeds een zienswijze hebben ingediende integraal worden meegenomen bij de aangepaste ontwerp- omgevingsvergunning of dat zij een nieuwe zienswijze moeten indienen. Indien dit laatste het geval is zal nagekeken worden of betrokkenen hierover zijn geïnformeerd.</p>	Wethouder Ploegaert	8 december

Conform het verzoek van de gemeenteraad zijn de indieners van een eerdere zienswijze zijn op de hoogte gesteld.		
---	--	--