

Bijlage 1

bij vaststelling bestemmingsplan Burgum, ten zuiden van Hannelswei 15F t/m 19F
(uitbreiding bedrijventerrein)

Samenvatting exploitatieberekening bedrijventerrein Burgum West (veld 7)

Kosten	totaal	stand per (31-12-2017)	opmerkingen	nog te realiseren;
- Planontwikkelingskosten	18.255	4.765		13.490
* plankosten	7.225	0		7.225
* onderzoeken	11.030	4.765		6.265
- Verwervingskosten	0	0		0
- sloop en beheer	1.250	0		1.250
* sloop	0	0		0
* beheer	1.250	0		1.250
- Uitvoeringskosten (Voorzieningen)	287.425	0		287.425
* bouwrijpmaken	159.155	0		159.155
* woonrijpmaken	128.270	0		128.270
* buiten het plangebied	0	0		0
- Voorbereiding- en Toezichtkosten	34.491	0		34.491
- Grondwerk & Bodemsanering	0	0		0
- Betaalde bijdrage	0	0		0
- Niet verrekenbare btw	0	0		0
- Rente	0	0		0
totale kosten	341.421	4.765	0	336.656
kostenstijging	15.692			15.692
kosten incl. kostenstijging	357.113	4.765	0	352.348
Opbrengsten	totaal	stand per (31-12-2017)		nog te realiseren;
- Uitgifte bouwrijpe gronden	518.750	0		518.750
* woningbouw	0	0		0
* commercieel	518.750	0		518.750
* maatschappelijk	0	0		0
* overig belast	0	0		0
- Bijdragen en subsidies	45.000	0		45.000
- Verkregen door expl. Gronden	0	0		0
* beheeropbrengsten	0	0		0
* overig onbelast	0	0		0
totale opbrengsten	563.750	0		563.750
opbrengstenstijging	0			0
incl. opbrengstenstijging	563.750	0		563.750
saldo		-4.765		
rente saldo	1.350			1.350
saldo incl. rente				
boekwaarde incl. rente per 31-12		-4.765		

Saldo NCW per: 1-1-2022	214.346
Saldo eindwaarde per: 31-12-2026	236.656