

Bijlage participatie aanvraag Omgevingsvergunning Achterwillenseweg 148

Er ligt een aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning aan de Achterwillenseweg 148 in Gouda. Het gaat hierbij om een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) waarbij ook een bindend advies van de raad nodig is. Volgens de Omgevingswet is het bij dit soort aanvragen verplicht om participatie op te nemen in de motivering. Vandaar deze notitie.

Locatieomschrijving

Het perceel is gelegen aan het uiteinde van de Achterwillenseweg in Gouda. Aan de zuidzijde loop de spoorlijn Gouda-Utrecht en ten noorden/noordoosten ligt het polderlandschap van het Groene Hart.

Belanghebbenden

Doordat het perceel aan het uiteinde van de weg ligt zijn er relatief weinig belanghebbenden. De woning op de Achterwillenseweg 146 betreft familie van de aanvrager (en is tevens de aanleiding om deze woning te realiseren). Ten noorden van de locatie ligt de woning Achterwillenseweg 33. Er zijn geen andere woningen die aan het plangebied grenzen of hier binnen de invloedsafstand van liggen. Het treinspoor en een secundaire weg ten oosten van de locatie zijn eigendom van ProRail.

Contact met belanghebbenden

Er is in het voortraject mondeling en schriftelijk contact geweest met de bewoners van nummer 33. Zij zijn tevens eigenaar van de noordelijke oever van de sloot die om nummer 148 loopt. Poging van dit contact was mede om overeenstemming te krijgen om het perceel van nummer 148 te ontsluiten via een brug direct aan de Achterwillenseweg. Deze brug zou dan deels over de oever van nummer 33 komen te liggen. De bewoners van nummer 33 hebben hier niet mee ingestemd. Zij hebben ook vanaf het begin aangegeven bezwaar te hebben tegen de bouw van een woning op deze locatie.

Er is ook contact geweest met ProRail om te onderzoeken of de naastgelegen secundaire weg als nieuwe ontsluitingsweg gebruikt mag worden. ProRail heeft hier echter ook niet mee ingestemd. ProRail heeft in contact met de gemeente wel aangegeven geen bezwaar tegen de nieuwe woning zelf te hebben.

Conclusie

Er is contact geweest met alle belanghebbende partijen. Daarbij zijn zij geïnformeerd over het plan en is geprobeerd eventuele afspraken te maken over de ontsluiting. Dat laatste is niet gelukt maar deze aanvraag voldoet hiermee wel aan de wettelijke verplichting om te participeren.