Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Engelandlaan 270 en beschikbaar stellen uitvoeringsbudget			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Tom Eisenburger +31793469404 T.Eisenburger@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 8-5-2023	Besluitvorming 15-5-2023
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	De locatie Engelandlaan 270 is één van de Versnellingslocaties uit de Versnellingsagenda woningbouw 2018. Op deze locatie is een bouwplan ontwikkeld door Bakkers-Hommen Waerdevast voor de bouw van een appartementengebouw van 70 meter hoog met 150 woningen. Het gebouw komt op de plek van een te slopen kantoorgebouw. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Kantoor' zodat het bestemmingsplan moet worden aangepast om de omgevings- vergunning te kunnen verlenen. Het ontwerpbestemmingsplan Engelandlaan 270, het ontwerpbesluit Hogere waarden geluid en de ontwerpomgevingsvergunning zijn op 6 december 2022 in het college tegelijkertijd vastgesteld. Daarna zijn alle stukken gedurende 6 weken gelijktijdig ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft het besluit Hogere waarden geluid vastgesteld, waardoor de gemeenteraad nu kan besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarna kan het college overgaan tot besluitvorming over de omgevingsvergunning. In het kader van de gemeentelijke coördinatieprocedure worden de besluiten wederom tegelijkertijd ter inzage gelegd voor beroep bij de Raad van State. De Raad van State dient binnen 6 maanden uitspraak te doen tegen eventueel ingestelde beroepen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan start de uitvoeringsfase van het project. Hiervoor is uitvoeringsbudget nodig voor de gemeentelijke planbegeleiding en het inrichten van het openbaar gebied (woonrijpmaken). De kosten voor het woonrijpmaken die nu worden aangevraagd, worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast is er budget nodig voor plankosten in de uitvoeringsfase.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw d.d. 8 oktober 2018 Collegevoorstel Start haalbaarheidsfase Engelandlaan 270 d.d. 6 november 2018 Collegevoorstel Verlenging intentieovereenkomst Engelandlaan 270 d.d. 16 april 2019 Collegevoorstel Vaststellen projectopdrachten en samenspraakprocessen Versnellingsagenda woningbouw d.d. 21 mei 2019 Collegevoorstel Vaststellen 3 samenspraakverslagen Engelandlaan 140 en 270 en Luxemburglaan 2-25 d.d. 16 september 2019 Collegevoorstel Verlenging intentieovereenkomst project Engelandlaan 270 d.d. 29 oktober 2019		

	Collegevoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader Engelandlaan 270 d.d. 21 april 2020 Collegevoorstel Mer beoordeling en coördinatiebesluit Engelandlaan 270 d.d. 19 januari 2021 Collegevoorstel Vaststellen anterieure overeenkomst Engelandlaan 270 d.d. 31 mei 2022 Collegevoorstel Ontwerpbestemmingsplan Engelandlaan 270 en ontwerpomgevingsvergunning d.d. 6 december 2022.