A12
bijlage 1

D66
waalre

Amendement
PASSENDE BOUWHOOGTE THE VILLAGE, TOREN

De raad van de gemeente Waalre in vergadering op 15 september 2026, gelezen de startnotitie voor de ontwikkeling van *The Village*:

Constaterende dat:

- De startnotitie uitgaat van een stedenbouwkundig concept met één hoogteaccent van circa 70 meter of twee hoogteaccenten van circa 30 en 50 meter;
- De startnotitie de uitgangspunten vastlegt voor de verdere planuitwerking.

Overwegende dat:

- Een ontwikkeling van deze omvang vraagt om een zorgvuldige inpassing in de omgeving;
- Het wenselijk is dat de bebouwing aansluit bij de schaal en ruimtelijke kwaliteit van Waalre;
- Eén herkenbaar hoogteaccent ruimtelijk meer rust biedt dan meerdere hogere gebouwen;
- Er met één hoogteaccent en lagere overige bebouwing eveneens ruimte blijft voor een substantiële woningbouwontwikkeling.
- Een ranke toren die niet hoger dan het hoogste gebouw van Waalre passender is dan een hogere toren.
- Er met deze aanpassing aan de startnotitie voldoende woningen gerealiseerd kunnen worden voor de haalbaarheid van het plan én minimaal 8m2 groen per woning gerealiseerd kan worden – ook met middelhoogbouw van 4 tot 6 lagen.

Besluit:

- Het besluit als volgt te wijzigen: *Als uitgangspunt voor de verdere planuitwerking op te nemen dat wordt uitgegaan van één rank hoogteaccent maximaal zo hoog als het Bastion Hotel in Waalre.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties



INGETROKKEN.