**Technische vragen Leefbaar Etten-Leur,**

**4 september 2022**

**Agendapunt 3 de raad luistert**

**Voorstel: Vaststellen ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 35 en 37 te Etten-Leur**

Vragen:

1. Hoe en waar wordt de waterberging gerealiseerd. Kan men volstaan met het aanleggen van water tanks zodat het regenwater hieruit hergebruikt wordt?
2. De parkeerplaatsen aan de Anna van Berchemlaan, zouden we die niet in eigendom kunnen nemen als gemeente zodat ook andere inwoners hier gebruik van kunnen maken.
3. Zouden de parkeerplaatsen aan de Anna van Berchemlaan niet elders kunnen worden geplaatst? De reden waarom we dit vragen is dat de samentuin daar dan kan blijven, al is de locatie iets kleiner. Het komt ook tegemoet aan de wens om meer groen, toch?
4. Omdat dit voornamelijk zorgwoningen betreft en waarschijnlijk veel bewoners medicijnen gebruiken is het te doen om een filter te plaatsen die medicijnresten er uit filtert voordat het in het riool gaat?

Namens de fractie van Leefbaar Etten-Leur,

Clasien de Regt

LEEFBAAR ETTEN-LEUR

Technische vragen

# Antwoorden

5 september 2022

**Antwoorden**:

Vraag:

1. Hoe en waar wordt de waterberging gerealiseerd. Kan men volstaan met het aanleggen van water tanks zodat het regenwater hieruit hergebruikt wordt?

Antwoord:

Op basis van de geldende normen dient een waterberging te worden gerealiseerd van 36 m3. Alleen watertanks zijn dan onvoldoende. Het moet juist gaan om een buffering zodat het regenwater in geval van hevige regenval vertraagd kan worden afgevoerd. Er liggen binnen het plangebied kansen om te voldoen aan de bergingseis. De meest voor de hand liggende is dat er een waterberging wordt gecreëerd door middel van de realisatie van een verlaging in de groenzones of tuin bij het woonzorgcomplex. Dit door bijvoorbeeld een wadi of infiltratiezone aan te leggen waar het hemelwater naar toe kan stromen. Deze dient gerealiseerd te worden boven de GHG. Indien noodzakelijk voor de waterdoorlatendheid van de bodem kan ter plaatse van de infiltratievoorziening grondverbetering worden toegepast, dan wel de bodem “losgemaakt” worden. Een andere optie is om infiltratiekratten onder de erfverharding te realiseren, mits deze boven de GHG gerealiseerd kunnen worden en ook daar de waterdoorlatendheid voldoende is om de voorziening tijdig te kunnen ledigen voor een navolgende bui. Mocht de infiltratiecapaciteit onvoldoende blijken kan mogelijk een afvoerconstructie en/of overloopvoorziening gerealiseerd worden op een bestaande, gemeentelijke voorziening of hemelwaterafvoer. De toepassing van uitlogende materialen, zoals koper en zink, dienen zoveel als mogelijk te worden vermeden. Dit ter voorkoming van verontreiniging door de verspreiding van schadelijke stoffen via bodem en riool. Indien het gewenst is om de capaciteit van de waterberging te verlagen is er de mogelijkheid om bijvoorbeeld de erfverharding van het woonzorgcomplex af te laten vloeien naar een waterdoorlatende zone (zoals een grasveld), of kan er toepassing gegeven worden aan groene daken of waterdoorlatende / waterpasserende verharding.

Vraag:

2. De parkeerplaatsen aan de Anna van Berchemlaan, zouden we die niet in eigendom kunnen nemen als gemeente zodat ook andere inwoners hier gebruik van kunnen maken.

Antwoord:

Antwoord:
In het plan wordt voorzien in een aanvullende parkeergelegenheid. De grond is thans eigendom van de gemeente en deze wordt verkocht aan Amarant. Dat is noodzakelijk om aan de parkeernorm te voldoen. De suggestie dat de gemeente eigenaar blijft en dat hier dan ook meerdere mensen gebruik van kunnen maken, is aantrekkelijk maar dat gaat alleen op als er meer ruimte is dan de norm voorschrift. Dat is hier niet het geval.

Vraag:

3. Zouden de parkeerplaatsen aan de Anna van Berchemlaan niet elders kunnen worden geplaatst? De reden waarom we dit vragen is dat de samentuin daar dan kan blijven, al is de locatie iets kleiner. Het komt ook tegemoet aan de wens om meer groen, toch?

Antwoord:

Dat is fysiek niet mogelijk. In de onmiddellijke nabijheid is daarvoor geen ruimte. Voor de Samentuin wordt thans een andere oplossing besproken.

Vraag:

4. Omdat dit voornamelijk zorgwoningen  betreft en waarschijnlijk veel bewoners medicijnen gebruiken is het te doen om een filter te plaatsen die medicijnresten er uit filtert voordat het in het riool gaat?

Antwoord:

Dat is een uitstekende suggestie. Dit wordt nader besproken met Amarant.

Peter Engelvaart