



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Thieu Knibbeler
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb001207
Ons kenmerk: M2302-4799 - 23bo004429
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Afschrift reactie college op Het
Cuypers Genootschap overs sloop vooroorlogse
panden

Datum: 11 april 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 21 februari 2023 heb ik toegezegd om u een afschrift te sturen van mijn reactie op de brief van Stichting Cuypersgenootschap van 20 februari 2023 inzake de sloop van vooroorlogse panden. Bijgaand ontvangt u het toegezegde afschrift.

Met deze brief zie ik de toezegging om een afschrift van mijn reactie op de brief van de Stichting Cuypersgenootschap (23bb001207) als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):
M2302-4799 Reactie op brief Cuypersgenootschap sloop vooroorlogse bebouwing

Aan het Cuypersgenootschap
Alferbos 246
2715 TN Zoetermeer

Geachte heer Dubbelaar,

Op 20 februari 2023 heeft u namens Stichting Cuypersgenootschap een brief aan het college gericht waarin u uw zorgen uit over de sloop van vooroorlogse panden in Rotterdam waarover op 13 februari 2023 een bericht verschenen is in het AD. In uw brief aan het college draagt u, in het kader van deze berichtgeving, een aantal verbeteropties aan. U benoemt hierbij een waarderingsstelsel voor de bestaande bebouwing tot 1965 zoals Amsterdam dat hanteert, het aanwijzen van gemeentelijke monumenten en de actieve rol van de gemeenteraad. Hierna reageer ik kort op de voorgestelde opties en geef ik een toelichting op de werkwijze van de gemeente Rotterdam.

Kennis over de bestaande stad is het vertrekpunt van goed beleid. De kennis met betrekking tot cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle gebouwen wordt in Rotterdam onder meer verworven door middel van gebiedsonderzoeken naar de historie van de wijk, zogenaamde Cultuurhistorische Verkenningen. In deze onderzoeken worden beeldbepaalde panden benoemd die van waarde zijn voor het karakter van het onderzoeksgebied. Het beleid is dat deze panden worden opgenomen en beschermd in het bestemmingsplan met een dubbelbestemming cultuurhistorie. De dubbelbestemming cultuurhistorie gaat uit van een "behoud, tenzij..."-principe en is in eerste instantie een sloopverbod. Wanneer er verbouwings- of sloopvragen komen over een beeldbepalend pand, wordt met de initiatiefnemer gesproken over restauratie en ontwikkelmogelijkheden met behoud van het bestaande.

Inmiddels is voor 80% van de stad een Cultuurhistorische Verkenning beschikbaar en zijn voor een groot deel hiervan ook de waarden overgenomen in de bestemmingsplannen. In de komende tijd wordt ingezet om voor de overige gebieden in de stad Cultuurhistorische Verkenningen te maken en de hierin gewaardeerde panden met een dubbelbestemming op te nemen in de bestemmingsplannen. Wij beschouwen dit als een goede en specifiek op Rotterdam toegesneden methode om cultuurhistorische waarden te borgen.

Naast objecten met een dubbelbestemming kent Rotterdam ook 660 rijksmonumenten en 612 gemeentelijke monumenten.



In de afgelopen jaren heeft er een inhaalslag plaatsgevonden en is het langlopende Gemeentelijke Monumenten Selectie Project afgerond. Ook in de toekomst zal het monumentenbestand beleidsmatig geactualiseerd worden op basis van hieraan voorafgaande onderzoeksprogramma's. Hierdoor komt er een stadsbreed afwegingskader beschikbaar voor de aanwijzing van nieuwe gemeentelijke monumenten. Religieus erfgoed, scholen en maritiem erfgoed zijn voorbeelden van mogelijke onderzoeksprogramma's. Bij het opzetten van de onderzoeksprogramma's worden naast eigenaren en deskundigen ook erfgoedorganisaties betrokken. De stichting Cuypersgenootschap wordt naast andere organisaties regelmatig betrokken bij deze gesprekken.

Als wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen ben ik samen met mijn voor het erfgoed verantwoordelijke collega Kasmi, voortdurend bezig met de ontwikkeling van de stad en de rol van het bestaande daarin. Vervolgens zijn er veel verschillende belangen die gewogen moeten worden om tot een goede ontwikkeling te komen. Daarbij worden waar nodig adviezen ingewonnen bij externe deskundigen en bij belangenorganisaties en wordt deze input meegenomen in de belangenafweging. Over deze belangenafweging wordt de gemeenteraad zo goed en volledig mogelijk geïnformeerd opdat ze haar rol in deze maximaal kan vervullen.

Ik waardeer uw betrokkenheid bij de stad en hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen