

Nieuw theater

Toelichting voorkeursvariant college

Agenda

1. Terugblik
2. Voorkeursvariant
3. Vervolgproces
4. Vragen /discussie



Aanleiding - bestuurlijke opdracht

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Raadsinformatiebrief 18 oktober 2024 (n.a.v. motie locatie nieuwe De Naald)

- Vaststellen concept en invulling van een nieuw theatergebouw in het voorjaar van 2025.
- Vaststellen concept gebiedsvisie in de zomer van 2025.
- Raadswerkgroep t.b.v. borgen van de informatieverstrekking over het nieuw theatergebouw.

Doel:

Toelichten voorkeursvariant college en delen overwegingen die aan deze voorkeur ten grondslag liggen.

Wat is onderzocht ?

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Wat is onderzocht?

- Verkennen mogelijke programmering.
- Bezoeken en analyseren andere theaters.
- Functionele opbouw theater(varianten).
- Financiële haalbaarheid (investering, financiering, exploitatie)

Parallel:

- Ruimtelijke en planologische haalbaarheid.

Onderzochte varianten

- Variant A1 (vergelijkbaar aan huidige De Naald)
- Variant A2 (twee volwaardige zalen + multifunctionele foyer)
- Variant B (drie zalen)
- Variant C (drie zalen + multifunctionele ruimten)
- Nul variant (renovatie)

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Voorkeur college (A2)

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Waarom deze variant?

- Passend bij het Westland.
- Flexibel en multifunctioneel.
- Stimulans voor de gebiedsontwikkeling
- Culturele en economische impuls.
- Robuust en toekomstbestendig.
- Sociaal verbindend.
- Goed voor educatie en talentontwikkeling.

Voorkeur college (A2)

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Waarom geen renovatie

- Nadrukkelijke wens raad.
- Toekomstbestendige programmering niet mogelijk.
- Bouwkundig in slechte conditie, renovatie noodzakelijk.
- Leidt alsnog tot een nieuwbouwopgave.

Voorkeur college (A2)

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Waarom geen variant A1, B of C

- A1: onvoldoende robuust, niet toekomstbestendig, minder mogelijkheden voor amateur, zakelijke verhuur en film.
- B: Minder flexibel dan voorkeursvariant, groter en dus duurder qua investering, ander programmeringsprofiel.
- C: Past niet bij onze ambities. Te groot en uitdagend: ook duurder qua investering en ander programmeringsprofiel.

Vervolgproces

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Definitiefase theater:

- Onderzoek meer zakelijker profiel
- Onderzoek horecafunctie
- Opstellen programma van eisen

Gebiedsontwikkeling:

- Onderzoek naar mogelijke parkeervarianten (ondergronds, bovengronds, etc.)
  - Aanvullend onderzoek naar dubbelgebruik.
  - Onderzoek naar de exploitatieopzet.

Vervolgproces

Terugblik

Voorkeursoptie

Vervolgproces

Vragen / discussie

Vragen & discussie