

Motie 213



Motie naar aanleiding van raadsvoorstel Z/21/58228/266756 Programmabegroting 2022 – 2025 op de raadsagenda van 11 november 2021

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht particuliere woning

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 11 november 2021
gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

- a. Dat er een tekort is aan betaalbare woningen in Voorschoten voor jongeren en starters op de woningmarkt;
- b. Bij verkoop van betaalbare particuliere woningen (onder de €450.000,--) in Voorschoten vaak een investeerder deze aankoopt om na verbouwing weer te verkopen met winst;
- c. Dat investeerders over middelen beschikken die het mogelijk maakt om zonder voorwaarden te kopen en/of hoger te bieden;
- d. Dat de verkoopprijs na verbouwing niet meer binnen de categorie betaalbare woning valt;
- e. Dat deze prijsontwikkeling een domino-effect heeft op de verkoopprijs van volgende in de verkoop komende woningen van eenzelfde type;

Overwegende:

- a. Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let');

Verzoekt het college een voorstel aan de raad voor te leggen waarin het volgende is uitgewerkt*:

1. Bij nieuwe koopwoningen te realiseren op grond van de gemeente standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen;
2. Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen in een anterieure overeenkomst;
3. Te onderzoeken of het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw (dus bij koop tot €450.000) en hiervan een tussenrapportage uit te brengen aan de raad vóór 15 februari 2022.

Motie 213



(Opmerking: Uitzondering hierop zou kunnen zijn wanneer het betreft een aankoop van een woning welk men wil verhuren aan eerste- of tweedegraadsfamilieleden.)

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Rene Zoetemelk (CDA)

Marleen Persoon (VLS)

Ad de Graaf (PvdA)

Hans van der Elst (ONS)

Erik Maassen (SP)

Aantekening griffier: motie 213 aangenomen met de stemmen van de fracties van GroenLinks, D66, CDA, ONS Voorschoten, Voorschoten Lokaal Sterk, SP en PvdA voor (13) en VVD tegen (4).