

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 10355-2021

Auteur	: Gijs Oorscot van
Domein	: Ruimte
Team	: Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	: Gijs.vanOorscot@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

### Onderwerp

Verplaatsing van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw.

### Kennisnemen van

Het collegebesluit van 20 juni 2023 over de verplaatsing van het agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw en de memo aansluiting N277.

---

### Inleiding

Sinds 2012 zijn de gemeente Landerd, gemeente Maashorst en Jonkergouw met elkaar in gesprek over het toekomstbestendig houden van het tuinbouwbedrijf Jonkergouw in relatie tot het leefbaar houden van de omgeving. De gemeente heeft in samenspraak met Jonkergouw beoordeeld of doorontwikkeling van het bedrijf wenselijk is op de huidige locatie aan de Molenaarstraat 2. Gezamenlijk zijn zij tot de conclusie gekomen dat een verplaatsing naar een nieuwe locatie mogelijk een betere toekomst voor het bedrijf kan geven en dat de overlast voor de bewoners hierdoor grotendeels verdwijnt. Jonkergouw is dit verder gaan onderzoeken en heeft op eigen risico de locatie Broksteeg 1-3 aangekocht met als doel het bedrijf naar deze locatie te verplaatsen. Jonkergouw heeft vervolgens een concreet verzoek ingediend bij de gemeente om mee te werken aan een verplaatsing van het bedrijf van de Molenaarstraat 2 naar de Broksteeg 1-3. Jonkergouw heeft de ambitie om de beschikbare 10,7 ha verder te ontwikkelen met een hal inclusief kantoren van ca. 21.500 m<sup>2</sup> en een gebouw van ca. 7.000 m<sup>2</sup> voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast zijn in het concept ontwerpbestemmingsplan uitbreidingsmogelijkheden opgenomen tot ca. 38.300 m<sup>2</sup> aan totale bebouwing.

Op 24 januari 2023 heeft het College van B&W een voorgenomen besluit genomen over de mogelijke verplaatsing van het tuinbouwbedrijf Jonkergouw. Voor het nemen van een definitief besluit heeft het College van B&W de raad om wensen en bedenkingen gevraagd. Met een raadsbesluit tijdens de raadsvergadering van 9 februari 2023 heeft de raad middels 6 aangenomen amendementen zijn wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Het College van B&W heeft de amendementen serieus opgepakt en de benodigde tijd gebruikt om tot een

kwalitatief goede afhandeling en verwerking van de amendementen te komen. Dit heeft er toe geleid dat de ontwikkelingen inmiddels in een dusdanig gevorderd stadium zijn dat het College van B&W een definitief besluit heeft genomen om de planvorming verder te kunnen concretiseren. Daarmee is de koers voor de toekomst vastgelegd.

### **Kernboodschap**

Met het besluit van het College van B&W van de gemeente Landerd van 26 november 2019 is opdracht gegeven om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de verplaatsing van Jonkergouw. Deze opdracht is uitgewerkt en met het besluit van het College van B&W van de gemeente Maashorst van 20 juni 2023 ook vastgesteld. Inherent aan dergelijke grote complexe opgaven is dat niet alles kan worden onderzocht en vele belangen tegenstrijdig zijn. Voor de fase waar dit project in zit zijn de onderzoeken afgerond. Een besluit was voor Jonkergouw, de bewoners van Schaijk, Reek, Herpen en omgeving, ondernemers in het gebied, de arbeidsmigranten en de gemeente Maashorst noodzakelijk. Met dit besluit is de periode van 2012 tot nu afgesloten en wordt in de volgende fase gewerkt aan een concrete uitwerking van de plannen.

### **Communicatie**

Belanghebbenden zijn geïnformeerd over het besluit. Daarnaast wordt belanghebbenden ook de mogelijkheid geboden om door middel van participatie inbreng te leveren bij de verdere uitwerking van een deel van de plannen. Raadsleden kunnen als toehoorder aansluiten bij deze bijeenkomsten.

### **Vervolg**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt verder uitgewerkt en beoordeeld en op een later moment aangeboden aan het College van B&W ter besluitvorming. Bij een positief besluit wordt de ontwerpbestemmingsplanprocedure opgestart.

### **Bijlagen**

Memo aansluiting N277.

Maashorst, 20 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)