Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Park Den Alerdinck
Zaaknummer	50774-2024
B&W vergadering	5 november 2024
Integrale advisering	Cluster Verkeer, milieu, Maaike van der Veen
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten

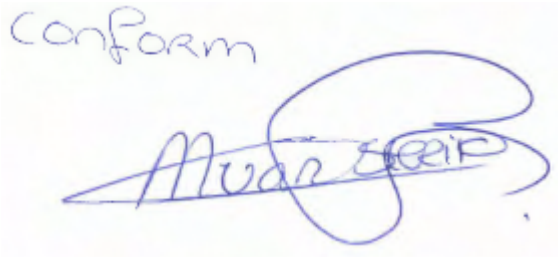
Bestuurssamenvatting

In 2019 heeft het College een positief principebesluit genomen om ten behoeve van het gebruik van Park Den Alerdinck (voorheen De Voorde) een verruiming door te voeren. De verruiming betreft het gebruik van twee gebouwen als groepsaccommodatie voor de recreatieve cliënt en drie gebouwen als kantoor. Deze verruiming van het gebruik is in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakt binnen de maatschappelijke bestemming die al op de locatie rust. Tevens is de binnenplanse regeling voor evenementen gelijkgetrokken met de regeling die van toepassing is binnen de bestemming die op de havezathe rust.
Het ontwerpbestemmingsplan dat bovenstaande mogelijk maakt heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 41, Park Den Alerdinck.
Voorgesteld wordt om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijze zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 41, Park Den Alerdinck ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen het 'bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 41, Park Den Alerdinck ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
4. Akkoord te gaan om degene die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brief.

Besluit



Inleiding
Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect
Zie raadsvoorstel.

Argumenten
Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid
Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen
Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten
Zie raadsvoorstel.

Vervolg
Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie
Na uw besluit zullen de indieners van de zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

Bijlagen

Bijlage 1	Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 41, Park Den Alerdinck
Bijlage 2	Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 41, Park Den Alerdinck
Bijlage 3	Brief aan indieners zienswijze