Bijpraatmoment

Huisvesting arbeidsmigranten

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Agenda

- Proces tot nu toe
- Terugblik op de vastgestelde bouwstenen
- Toelichting op;
  - de beleidsregels
  - het procesverloop
  - aanpassing 6 terug naar 4 bedden binnenstedelijk
  - integrale ontwikkeling arbeidsmigranten

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Proces tot nu

Oktober 2021	Technische briefing
Februari 2022	Raadsbesluit met twee opdrachten aan het college
Mei 2022	College besluit tot aanpassing BOR-beleid

<u>Hoe nu verder?</u>

Spoor 1: Publicatie Bor-beleid, in contact met initiatiefnemers
Spoor 2: Duurzame integrale ontwikkeling rondom arbeidsmigranten

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Terugblik op de bouwstenen

Algemene uitgangspunten

- *Voorzien in een urgente behoefte*
- *Omvang, doelgroep, werkzaam in EL, tijdelijkheid vergunning, etc.*

Locatie

- *Zoekgebied, belemmeringen, afstand tot voorzieningen, parkeren, etc.*

Omgeving

- *Omgevingsdialoog, beheer, etc.*

Kwaliteit van de huisvesting

- *Normen, bouwbesluit en aanbevelingen commissie Roemer, etc.*

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Aanpassing Artikel 4 Bor-beleid

GEMEENTE ETTEN-LEUR

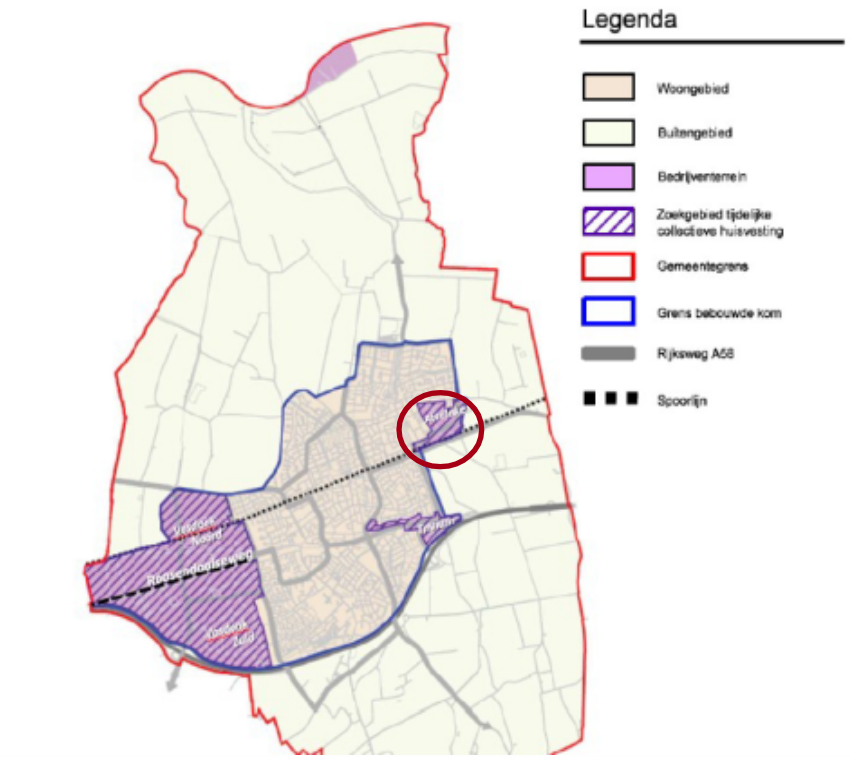
Toelichting selectie beleidsregels

- √ Acceptabel woon- en leefklimaat op basis van een goede spreiding.
- √ Alleen transformatie van bestaand vastgoed, bij voorkeur leegstaand.
- √ Minimaal 50 en maximaal 250 bedden per locatie.
- √ 67% van de gehuisveste werkt in of voor een Etten-Leurs bedrijf.
- √ Aanvullende regels rondom 24/7 beheer
- √ Beleidsregels rondom het proces

- √ Aanpassing vergunningsstelsel binnenstedelijk van 6 naar maximaal 4 bedden per woning.
- √ Buitengebied maatwerk

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Toelichting spreidingsregel



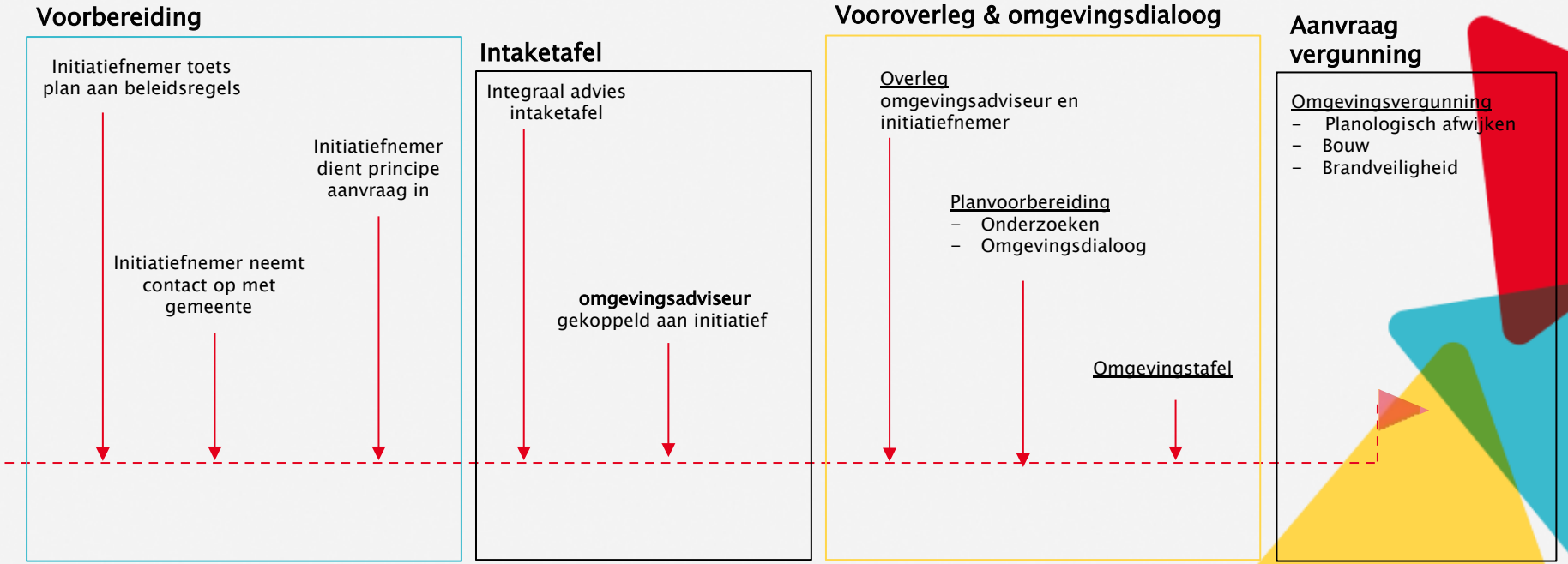
Minimale afstanden tussen locaties binnen een gebied

Gebieden	51-100 personen	101-250 personen
Attelaken	> 500 meter	> 1000 meter
Vosdonk Noord*	> 500 meter	> 1000 meter
Vosdonk Zuid*	> 500 meter	> 1000 meter
Trivium	> 500 meter	> 1000 meter

**Grens ligt op de Roosendaalseweg*

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Toelichting proces van initiatief naar aanvraag vergunning



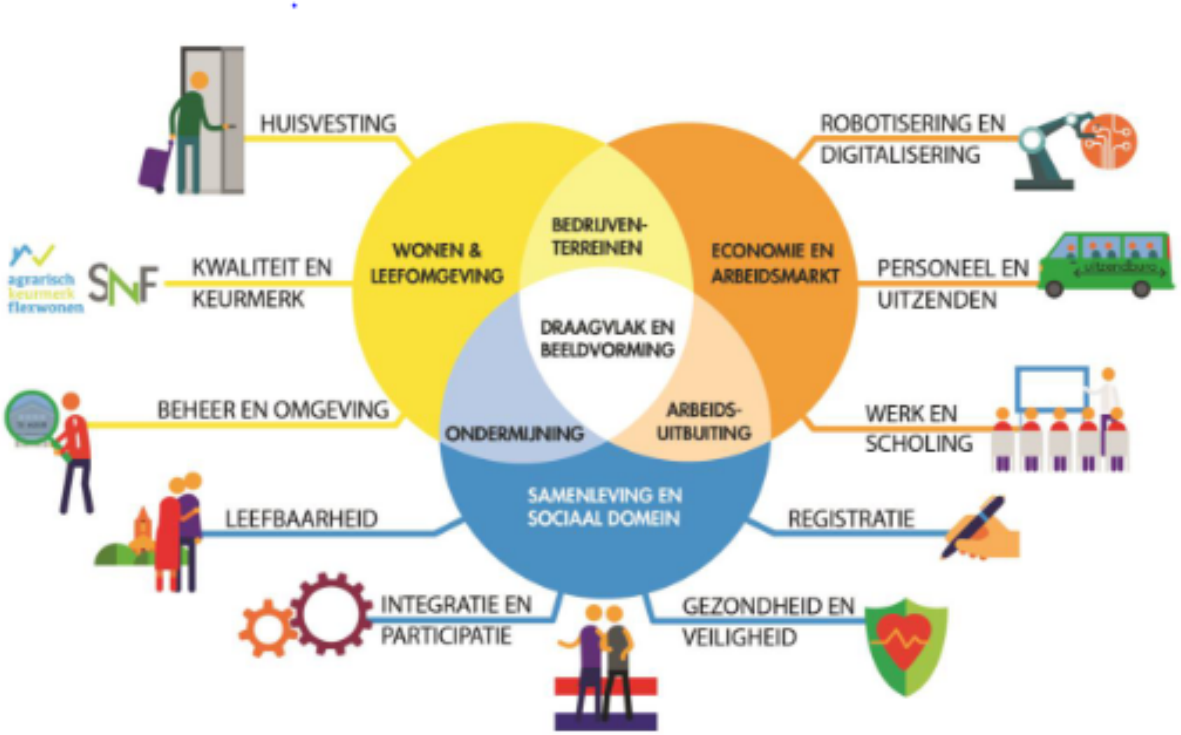
GEMEENTE ETTEN-LEUR

Hoe houden we u op de hoogte?

1. Raadsinformatiebrief mei 2022
2. Kopie uitnodigingsbrief omgevingsdialoog
3. Raadsinformatiebrief medio 2023 over duurzame beleidsontwikkeling

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Toelichting integrale ontwikkeling arbeidsmigranten



GEMEENTE ETTEN-LEUR

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Dank voor uw aandacht