

Locatieonderzoek sportpark VESTA`19

Resultaten capaciteitsbehoefte

Auteurs: Ruan van Doremalen & Bas van Haren

KYBYS

...voor ingenieu(r)s advies

Behoefte- en capaciteitsberekeningen

Op welke punten geven de berekeningen antwoord?

Huidige- en toekomstige (2033) capaciteitsbehoefte velden

- Organisatorisch (wekelijkse)
- Cultuurtechnisch (jaarlijkse)

Huidige- en toekomstige (2033) capaciteitsbehoefte faciliteiten

- Kleedlokalen
- Clubgebouw
- Tribune
- Parkeerplaats/fietsenstalling
- Korfbalvelden
- Overige inrichting

Onderzoeksmethode

Welke data, uitgangspunten en normen zijn gehanteerd?



Huidige capaciteitsbehoefte

- Formats
- Richtlijnen KNVB:
  - *Jaarlijkse wedstrijd (36)- en trainingsweken (40)*
  - *Bruto- en netto speeltijden en veldafmetingen*
- Richtlijn KYBYS:
  - *Bespeelbare uren wedstrijd- en/of trainingsvelden*



Toekomstige behoefte (2033)

- Ontwikkeling ledenaantal laatste zes seizoenen
- (Demografische) trends en ontwikkelingen (bevolkingsprognose CBS 2033)
- Toekomstbeeld verenigingen
- Woningbouwplannen: Stationskwartier (verwachtte bouwstart in 2025 voor circa 300 woningen)
- Eén voetbalelftal bevat gemiddeld 15 spelers



Faciliteiten

- Aantal bezoekers piekuren: tussen de 200 en 250 bezoekers
- “Kwaliteitsnormen club- /kleedgebouw” (VSG-/bondsnormen)

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Huidige capaciteitsbehoefte velden

‘Wekelijkse’ capaciteitsbehoefte (organisatorisch)

Totaal aantal beschikbare velden[1]	Aantal beschikbare wedstrijdvelden[2]	Benodigde (bruto) wedstrijdvelden[3]	Aantal beschikbare trainingsvelden[2]	Benodigde velden training
5,5	5	2	3,5	2

[1] VVR heeft een trainingsveld met ongeveer de helft aan oppervlakte van een volwaardig veld
[2] Wedstrijd- en trainingsvelden vallen onder beide categorieën
[3] Op basis van 55%-45% thuis-uit verhouding en speelbaarheid van 7,5 uur op zaterdag en 6,5 op zondag

‘Jaarlijkse’ capaciteitsbehoefte (cultuurtechnisch)

Totaal aantal beschikbare uren[4]	Aantal beschikbare wedstrijduren	Jaarlijks benodigde wedstrijduren[5]	Verschil benodigd-beschikbaar	Aantal beschikbare trainingsuren	Jaarlijks benodigde trainingsuren[6]	Verschil benodigd-beschikbaar
2.050	1.100	643	457	950	835	115

[4] Bespeelbaarheid velden op jaarbasis – KNVB richtlijn aangepast op basis van ervaring van KYBYS
[5] Wekelijkse bruto wedstrijduren x 36 weken
[6] Wekelijke trainingsuren x 40 weken

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Toekomstige ontwikkelingen - Scenario 1

Seizoen	Totaal aantal leden VESTA`19 (SDDL+ VV Ravenstein)[1]	Totaal aantal inwoners gemeente Oss[2]	% Aantal leden t.o.v. inwoners gemeente Oss
2018/2019	417	90.951	0,46%
2019/2020	413	91.451	0,45%
2020/2021	436	91.915	0,47%
2021/2022	435	92.526	0,47%
2022/2023	436	93.307	0,47%
2023/2024	446	94.437	0,47%
2033/2034	**476**	**102.400[3]**	**0,47%**

[1] Enkel het aantal actieve leden is meegenomen

[2] Bevolkingsaantal/bevolkingsprognose van het CBS

[3] Bij het doorrekenen van de scenario`s is naast de bevolkingsontwikkeling van Oss gekeken naar lokale ontwikkelingen zoals woningbouw in Ravenstein (Stationskwartier)

Toekomstige ontwikkelingen - Scenario 2

Seizoen	Totaal aantal leden VESTA`19 (SDDL+ VV Ravenstein)[1]	Totaal aantal inwoners gemeente Oss[2]	% Aantal leden t.o.v. inwoners gemeente Oss
2018/2019	417	90.951	0,46%
2019/2020	413	91.451	0,45%
2020/2021	436	91.915	0,47%
2021/2022	435	92.526	0,47%
2022/2023	436	93.307	0,47%
2023/2024	446	94.437	0,47%
2032/2033	**546[3]**	**102.400**	**0,53%**

[1] Enkel het aantal actieve leden is meegenomen

[2] Bevolkingsaantal/bevolkingsprognose van het CBS

[3] Bij het doorrekenen van ‘scenario 2’ is naast de bevolkingsontwikkeling van Oss gekeken naar lokale ontwikkelingen zoals woningbouw in Ravenstein (Stationskwartier), de ambitie en verwachtingen van de verenigingen en de aantrekkingskracht van een grotere, vitalere club met een nieuwe accommodatie

Prognose/vertrekpunt KYBYS: + 100 leden

De verwachting van 100 + leden is gebaseerd op:

Demografische ontwikkelingen

- Bevolkingsontwikkeling Oss/Ravenstein
- Nieuwbouw in en rond Ravenstein

Verhoging (regionale) aantrekkingskracht

- Grotere, vitalere club
- Nieuwe accommodatie

Ambitie en verwachting van de vereniging(en)

- Actieve inzet op ‘professionalisering’
- Ambitie en verwachting van groei met 100+ leden

Toekomstige capaciteitsbehoefte velden

Wat heeft de stijging van het aantal spelende leden voor een invloed op het benodigd aantal velden?

Huidige capaciteit

Wedstrijdvelden	Trainingsvelden	Jaarlijks bespeelbare wedstrijduren[1]	Jaarlijks bespeelbare trainingsuren[2]
5	3,5	1.100	950

Benodigde capaciteit

Scenario	Stijging aantal teams[3]	Wekelijks benodigde wedstrijdvelden	Wekelijks benodigde trainingsvelden	Jaarlijks benodigde wedstrijduren[2]	Jaarlijks benodigde trainingsuren
Huidige situatie	0	2	2	643	835
+30 leden	2	2	3	725	955
+100 leden	7	3	3	878	1.178

[1] Wekelijkse bruto wedstrijduren x 36 weken
[2] Wekelijke trainingsuren x 40 weken
[3] Eén team bestaat gemiddeld uit 15 spelers

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Advies KYBYS velden (scenario +100 leden)

Benodigd:

	Wekelijks benodigde wedstrijdvelden	Wekelijks benodigde trainingsvelden	Jaarlijks benodigde wedstrijduren	Jaarlijks benodigde trainingsuren
Scenario (+100 leden)	3	3	878	1.178

Advies: 2 natuurgras wedstrijd- en trainingsvelden en 1 kunstgras wedstrijd- en trainingsveld

	Aantal natuurgras wedstrijd- en trainingsveld	Aantal kunstgras wedstrijd- en trainingsveld	Beschikbare capaciteit wedstrijduren	Beschikbare capaciteit trainingsuren	Oppervlakte[3]
Enkel natuurgras	3	0	600	600	25.500 m²
Natuur- en kunstgras[2]	2	1	900	1.400	25.500 m²
Enkel kunstgras	0	2	1.000	2.000	17.000 m²

[2] Kunstgrasveld: 500 wedstrijduren en 1.000 trainingsuren
[3] 8.500 m² per veld incl. looppad

Type veld	Bespeelbare uren per jaar
Natuurgras: wedstrijd	250
Natuurgras: training	700
Natuurgras: wedstrijd én training	400
Natuurgras lava: wedstrijd én training	500
Natuurgras lava: training	700
Hybride: wedstrijd én training	600
Hybride: training	800
Hybride grassmaster: wedstrijd én training	800
Kunstgras: wedstrijd én training	1.500

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Faciliteiten (1) - Kleedlokalen

	Benodigd aantal trainingsvelden	Benodigd aantal wedstrijdvelden	Benodigd aantal kleedlokalen (VSG-/bondsnorm)[1]	Benodigd aantal kleedlokalen (advies KYBYS[2])	Benodigd aantal scheidsrechterslokalen
Huidige situatie	2	2	4	6	2 (8 m²)
Scenario +100 leden	3	3	6	8	2 (8 m²)

[1] VSG-/bondsnorm*: hoogst benodigd aantal wedstrijdenvelden x 2*

Advies KYBYS[2]:

- Zes kleedlokalen van minimaal 27 m² (15 personen incl. wasruimte, toilet wastafel en lockers).
- Twee kleedlokalen van 38 m² voor grotere selecties en/of genoodzaakt dubbelgebruik op piekmomenten.
- Kleedlokalen zijn inclusief wasruimte, toilet, wastafel en lockers.

	Benodigde m² kleine kleedlokalen	Benodigde m² grote kleedlokalen	Benodigd m² scheidsrechters-lokalen	Totale m²	Advies KYBYS[3]
+100 leden	162 m²	76 m²	16 m²	254 m²	275 m²

[3] Loze ruimte zoals gangpaden zijn niet ondervangen in de richtlijn. Het advies is daarom hoger dan de VSG-/bondsnorm

[2] VSG-/bondsnorm niet toereikend/toekomstbestendig omdat:

- Optimalisatie gebruik velden (wedstrijden kort op elkaar en hierdoor een (te) krappe wisseltijd
- Meiden gemengd met jongens in jeugdelftallen: behoefte aan aparte kleedruimten
- Religie met wens tot eigen kleedlokaal
- Gelijktijdig twee pupillenwedstrijden per ‘normaal’ veld (vier teams per veld)
- Dubbelgebruik is vanwege leeftijdsverschillen en kans op diefstal niet altijd wenselijk

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Faciliteiten (2) - Clubgebouw

Scenario/ bezoekersaantal	Benodigde m² kantine[1]	Aantal urinoirs	Aantal herentoiletten	Aantal damestoiletten	Aantal aangepaste toiletten	Aantal wastafels
Scenario 1: 200 bezoekers	250 m²	3	2	3	1	4
Scenario 2: 250 bezoekers	312,5 m²	3	2	3	1	4

[1]VSG-/bondsnorm: 1,25 m² per bezoeker.

Scenario/ bezoekers-aantal	Benodigde m² kantine[2]	Totaal benodigde m² toiletten/urinoirs	Benodigde oppervlakte overige voorzieningen clubgebouw	Totale m² (afgerond)	Advies KYBYS[2]
Scenario 1: 200 bezoekers	250 m²	24,2 m²	117m²	391 m²	415 m²
Scenario 2: 250 bezoekers	312,5 m²	24,2 m²	117 m²	454 m²	475 m²

[2] Entree, gangen en “loze ruimten" zijn niet ondervangen in de VSG/-bondsnorm. Tevens wordt in de praktijk geconstateerd dat de (minimale) richtlijnen (te) krap zijn bemeten en niet altijd voor de grootte van VESTA`19 van toepassing zijn. Daarom adviseren we om ruim(er) te zitten in het totaal aantal benodigde m².

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Faciliteiten (3) - Tribune

Scenario	Aantal bezoekers	Benodigd aantal zitplekken	Benodigde m² tribune	Advies KYBYS²
Scenario 1	200	112	53,08 m²	60 m²
Scenario 2	250	140	66,9 m²	75 m²

¹ “Ingangen” tribune en “loze ruimten" zijn niet ondervangen in de VSG/-bondsnorm. Daarom adviseren we om ruim(er) te zitten in het totaal aantal benodigde m².

Faciliteiten (4) – Parkeerterrein en fietsenstalling

Scenario/ bezoekersaantal	Aantal parkeerplaatsen[1]	Oppervlakte parkeerplaats	Aantal plekken fietsenstalling	Oppervlakte fietsenstalling	Totale oppervlakte	Advies KYBYS[2]
200	50	1.000 m²	125	250 m²	1.250 m²	1.300 m²
250	63	1.260 m²	150	300 m²	1.560 m²	1.600 m²

[1] VSG-/bondsnorm: Eén parkeerplaats voor iedere vier bezoeker.
[2] Berekeningen betreft parkeerplekken inclusief uitrijlaan. Groenvakken of andere loze ruimte is niet meegenomen. Het advies is om ruimer te zitten in het totaal aantal benodigde m².

GEMEENTE OSS

VESTA'19

Samenvattend:

Uitgaande van scenario van 100+ leden en 250 bezoekers op piekmoment

	Aantal VSG-/bondsnormen	Aantal KYBYS (advies)	Totale m² VSG-/bondsnormen	Totale m² KYBYS (advies)
Kunstgras voetbalveld incl. looppad (tegels)	2	1	17.000 m²	8.500 m²
Natuurgras voetbalveld incl. looppad (gras)	0	2	0 m²	17.000 m²
Korfbalveld incl. verharding[1]	1	1	1.100 m²	1.100 m²
Korfbal pupillenveld[1]	1	1	450 m²	450 m²
Clubgebouw incl. kleedlokalen	6 kleedlokalen	8 kleedlokalen	609 m²	750 m²
Tribune (zitplaatsen)	140	140	66 m²	75 m²
Parkeren incl. fietsenstalling	Parkeerplekken: 63 Plekken fietsenstalling: 150	Parkeerplekken: 63 Plekken fietsenstalling:150	1.560 m²	1.600 m²
Subtotaal			*20.785 m²*	*29.475 m²*
Groen en waterberging[2]	///	///	Geen richtlijn aanwezig	Idealiter 20-25%[3]
Verhard oppervlak; toegang en terras[2]	///	///	Geen richtlijn aanwezig	Circa 5%[4]
Totaal				**Ca. 48.500 m²**

[1] Bij de benodigde oppervlakte van de korfbalvelden wordt de bestaande situatie overgenomen
[2] Bij een sportpark van deze grootte wordt qua groen, waterberging en verhard oppervlak gemiddeld uitgegaan van deze waarden
[3] Groen en waterberging betreft 20-25% van het totaal oppervlak en is erg afhankelijk van (de vorm van) het perceel
[4] Verhard oppervlak is circa 5% van het totale oppervlak.

GEMEENTE OSS

VESTA'19