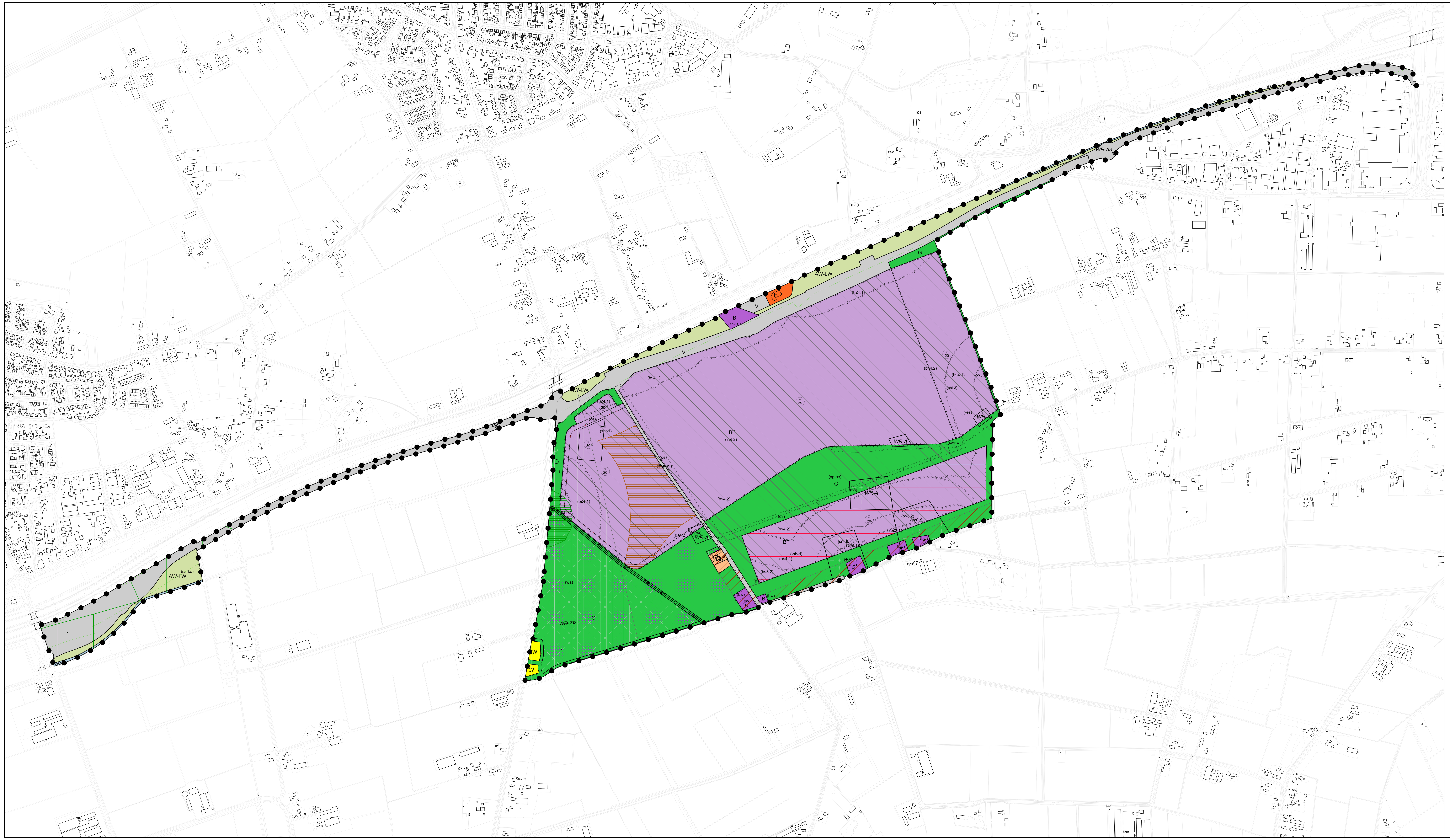


Plangebied

Grens plangebied

Enkelbestemmingen

AW-LW	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
B	Bedrijf
BT	Bedrijventerrein
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
V	Verkeer
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-ZP	Waarde - Zonnepark

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- overige zone - bestemmingsplanactiviteit
- overige zone - gezoneerd industrieterrein
- overige zone - verstedelijking afweegbaar
- overige zone - verstedelijking afweegbaar 2
- overige zone - zoekgebied Ruitersdam
- vrijwaringszone - snelweg
- wetgevingzone - afwijkingsgebied

Functieaanduidingen

(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(b≤3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(b≤4.1)	bedrijf tot en met categorie 4.1
(b≤4.2)	bedrijf tot en met categorie 4.2
(bw)	bedrijfswoning
(mob)	monumentale boom
(os)	ontsluiting
(-os)	ontsluiting uitgesloten
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sa-ko)	specifieke vorm van agrarisch - kunstobject
(-sb-ri)	specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - risicovolle inrichting
(sbt-1)	specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
(sbt-2)	specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
(sbt-3)	specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
(sg-ce)	specifieke vorm van groen - circulaire energievoorzieningen
(sn-db)	specifieke vorm van natuur - dassenburcht
(swr-wll)	specifieke vorm van waarde - waardevolle landschappelijke lijn
(wa)	water

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

2 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

G hartlijn leiding - gas

VERKLARINGEN

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

19 mei 2021

Ontwerp

OVERLEG

TERINZAGELEGGING ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 25-5-2021
USER GJacobson

Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Bestemmingsplan

Heesch West

IDN			NL.IMRO
WERKNR.	617.157.10	FORMAAT	A0
SCHAAL	1:5000	PROJECTMAP	J:\617\157\10\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
DATUM	25 mei 2021	BESTAND	RO-BP-61715710-VB-ONT9_TOTAAL.dwg
GETEKEND	gj	BLAD	

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl